أبعاد المملكة
ABAAD ALMAMLAKAH

دار عقار ون
AQAR ONE

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإفاضة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم أجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

موعد المزاد

بداية المزاد
يوم الاثنين 07 / 12 / 2026م الساعة 01:00 مساءً

نهاية المزاد
يوم الأربعاء 09 / 12 / 2026م من الساعة 7:00 وحتى الساعة 7:35

الكترونيا عبر منصة مباشر للمزادات
اضغط هنا للمشاركة

8
عقارات سكنية في

تفاصيل العقارات

01
شقة روف
حي القمرية
المساحة 209.85 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
الطائف	6207060006301	3	1235

سعر الافتتاح 500,000 | شحن المحفظة 15,000 | موقع العقار

02
شقة سكنية
حي الشيم
المساحة 170 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
الطائف	320703000383	446	306 / س / 1415 هـ

سعر الافتتاح 450,000 | شحن المحفظة 15,000 | موقع العقار

03
شقة سكنية
حي الشيم
المساحة 177.19 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
الطائف	720706001162	64	1235

سعر الافتتاح 365,000 | شحن المحفظة 15,000 | موقع العقار

04
أرض سكنية
حي العرفاء رقم 4
المساحة 900م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
الطائف	8207050017169	1055	672

سعر الافتتاح 260,000 | شحن المحفظة 10,000 | موقع العقار

05
فيلا سكنية
حي النقل
المساحة 318.83 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حائل	842103000297	1 / 360	1464

سعر الافتتاح 520,000 | شحن المحفظة 20,000 | موقع العقار

06
أرض سكنية
حي شرق المطار / ج
المساحة 1,120 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
نجران	371508001234	12	19 / ن / 1417

سعر الافتتاح 250,000 | شحن المحفظة 10,000 | موقع العقار

07
أرض سكنية
حي خباش
المساحة 640 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
نجران	371506000200	1193	8 / ن / 1414

سعر الافتتاح 110,000 | شحن المحفظة 3,000 | موقع العقار

08
أرض سكنية
المساحة 700 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
الشقيق	442003011525	361	12/4/2/1418

سعر الافتتاح 65,000 | شحن المحفظة 3,000 | موقع العقار

01

شقة روف
حي القمرية
المساحة 209.85 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
الطائف	6207060006301	3	1235

سعر الافتتاح 500,000 | شحن المحفظة 15,000 | موقع العقار

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء 2026/12/09 الساعة 7:35 م

وصف العقار

شقة سكنية رقم 9 في الملحق العلوي بحي القمرية بالطائف، بمساحة 209.85 م²، بواجهتين شمالية وجنوبية على شارعين بعرض 20 م و15 م. تتكون وفق الصك من 5 غرف وصالة و3 دورات مياه ومطبخ

الحدود والأطوال

- **شمالاً:** شارع عرض 20 م وبطول المبنى 8.46 م
- **جنوباً:** شارع عرض 15 م وبطول المبنى 9.86 م
- **شرقاً:** سطح المبنى بطول خد منكسر إجمالي 26.30 م وفق التقييم
- **غرباً:** أرض فضاء مثيرة بطول حد منكسر إجمالي 28.10 م وفق التقييم

02

شقة سكنية
حي الشيم
المساحة 170 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
الطائف	320703000383	446	306 / س / 1415 هـ

سعر الافتتاح 450,000 | شحن المحفظة 15,000 | موقع العقار

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء 2026/12/09 الساعة 7:30 م

وصف العقار

شقة سكنية رقم 11 بحي الشيم بالطائف، بمساحة 170 م²، بواجهة شرقية على ارتداد بعرض 3 م وبابه على شارع بعرض 15 م. تتكون وفق الصك من 5 غرف ومطبخين و3 حمامات و3 دورات مياه ومطبخ وصالة.

الحدود والأطوال

- **شمالاً:** شقة رقم 10 وبطول 15.90 م
- **جنوباً:** شقة رقم 12 وبطول 15.90 م
- **شرقاً:** ارتداد 3 م يليه شارع عرض 15 م وبطول 10.70 م
- **غرباً:** درجي ارتداد 4 م ثم القطعة رقم 444 وعليها مبنى قائم وبطول 10.70 م

03

شقة سكنية
حي الشيم
المساحة 177.19 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
الطائف	720706001162	64	1403

سعر الافتتاح 365,000 | شحن المحفظة 15,000 | موقع العقار

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء 2026/12/09 الساعة 7:25 م

وصف العقار

شقة سكنية رقم 5 في الدور الثالث بحي الشيم بالطائف، بمساحة 177.19 م²، بواجهة شمالية على شارع بعرض 15 م. تتكون وفق الصك من 5 غرف ومطبخ وصالة و3 دورات مياه وبلكونة ومغاسل.

الحدود والأطوال

- **شمالاً:** شارع عرض 15 م وبطول 14.50 م
- **جنوباً:** الدرج والمصعد والممر وتمام الحد الشقة رقم 6 وبطول حد منكسر إجمالي 17.25 م وفق التقييم
- **شرقاً:** القطعة رقم 66 وبطول 11.80 م
- **غرباً:** القطعة رقم 62 وبطول 12.15 م

04

أرض سكنية
حي العرفاء رقم 4
المساحة 900م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
الطائف	8207050017169	1055	672

سعر الافتتاح 260,000 | شحن المحفظة 10,000 | موقع العقار

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء 2026/12/09 الساعة 7:20 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي العرفاء رقم 4 بالطائف، بمساحة 900 م²، القطعة رقم 1055 من المخطط رقم 672. يحدها شرقاً جزء مجاور للقطعة رقم 1056 وموقف سيارات بأطوال 20 م شمالاً وجنوباً و45 م شرقاً وغرباً.

الحدود والأطوال

- **شمالاً:** القطعة رقم 1065 وبطول 20 م
- **جنوباً:** القطعة رقم 1043 وبطول 20 م
- **شرقاً:** القطعة رقم 1056 ومواقف سيارات وبطول 45 م
- **غرباً:** القطعة رقم 1054 وبطول 45 م

05

فيلا سكنية
حي النقل
المساحة 318.83 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حائل	842103000297	1 / 360	1464

سعر الافتتاح 520,000 | شحن المحفظة 20,000 | موقع العقار

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء 2026/12/09 الساعة 7:15 م

وصف العقار

فيلا سكنية بحي النقل في حائل على أرض بمساحة 318.83 م²، بواجهة جنوبية على شارع بعرض 25 م. تتكون وفق تقرير التقييم من دور أرضي ودور أول وملحق علوي.

الحدود والأطوال

- **شمالاً:** القطعة رقم 359 وبطول 10.63 م
- **جنوباً:** شارع عرض 25 م وبطول 10.63 م
- **شرقاً:** الشطرتان رقم 362 و363 وبطول 30 م
- **غرباً:** القطعة رقم 360 / 2 وبطول 30 م

06

أرض سكنية
حي شرق المطار / ج
المساحة 1,120 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
نجران	371508001234	12	19 / ن / 1417

سعر الافتتاح 250,000 | شحن المحفظة 10,000 | موقع العقار

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء 2026/12/09 الساعة 7:10 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي شرق المطار في نجران، بمساحة 1,120 م²، القطعة رقم 12 من المخطط رقم 19 / ن / 1417، بأطوال 56 م شمالاً وجنوباً و20 م شرقاً وغرباً. يحدها جنوباً القطعة رقم 14 ومواقف.

الحدود والأطوال

- **شمالاً:** الشارع عرض 3 و5 م وبطول 56 م
- **جنوباً:** القطعة رقم 14 ومواقف وبطول 56 م
- **شرقاً:** القطعة رقم 11 وبطول 20 م
- **غرباً:** القطعة رقم 37 وبطول 20 م

07

أرض سكنية
حي خباش
المساحة 640 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
نجران	371506000200	1193	8 / ن / 1414

سعر الافتتاح 110,000 | شحن المحفظة 3,000 | موقع العقار

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء 2026/12/09 الساعة 7:05 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي خباش في نجران، بمساحة 640 م²، القطعة رقم 1193 من المخطط رقم 8 / ن / 1414، بواجهة شرقية على شارع بعرض 18 م. أبعاد الأرض 32 م شمالاً وجنوباً و20 م شرقاً وغرباً.

الحدود والأطوال

- **شمالاً:** مواقف والقطعة رقم 1192 وبطول 32 م
- **جنوباً:** القطعة رقم 1194 وبطول 32 م
- **شرقاً:** شارع عرض 18 م وبطول 20 م
- **غرباً:** القطعة رقم 1195 وبطول 20 م

08

أرض سكنية
الشقيق
المساحة 700 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
الشقيق	442003011525	361	12/4/2/1418

سعر الافتتاح 65,000 | شحن المحفظة 3,000 | موقع العقار

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الأربعاء 2026/12/09 الساعة 7:00 م

وصف العقار

أرض سكنية في الشقيق القطعة رقم 361 من المخطط رقم 12/4/2/1418، بمساحة 700 م²، بواجهة شمالية على شارع بعرض 15 م.

الحدود والأطوال

- **شمالاً:** شارع عرض 15 م
- **جنوباً:** القطعة رقم 362 وبطول 19.85 م
- **شرقاً:** القطعة رقم 359 وبطول 35.15 م
- **غرباً:** القطعة رقم 363 وبطول 35.10 م

شروط المشاركة

01 يتوجب على من يرغب في المشاركة بالمزاد الإلكتروني التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عبر المنصة، وبعد هذا التسجيل يحق له دخول المزاد الإلكتروني أمام زوسه عليه الشراء، أو يحق له المطالبة باسترداده، أما من لم يرض عليه الشراء فيهدد له المبلغ خلال مدة (3) ثلاثة أيام عمل.

02 تقتصر مشاركة العقارين في المزاد إفرادا حصريا مع بعضاية العقار مكن مراجعته معاينة تامة نافية لكل جهالة أو غرر أو خطأ وتعرفه له بحالته الراهنة وبرأس أن تحفظ.

03 تقتصر المعاينة في ثمن الفعلي فقط ولا تشمل ما يلي:
- ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من ثمن المبيع
- التسجيل بنسبة (2.5%) من ثمن المبيع
- ضريبة القيمة المضافة المستحقة على العمولة بنسبة (15%) من قيمة العمولة.

وتدفع جميع هذه المبالغ من العقارين المزايد الذي يرسو عليه العقار.

04 هذه الترسية تقيلتان بيدا أصبحتا اعتبارا من الوقت المحدد لنهاية العقار لكل عقار، وتجدد لعدد مماثلة كلما قدمت مزايدة جديدة خلال هذه المدة.

05 يسقط حق المعرض في حالة رسو العقار.

06 يلتزم من يرسو عليه العقار بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وإن يتوجب شيكات مصرفية مصدقة وفق ما يحدده له.

07 يلتزم من يرسو عليه العقار بسداد ضريبة التصرفات العقارية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنسبة (5%) من ثمن المبيع، وذلك قبل الإفراغ وخلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية.

08 يلتزم من يرسو عليه العقار وإصدار شيك مصرفي باسم شركة عقار ون (العقار) خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، يكفل قيمة العمولة بنسبة (2.5%) من ثمن المبيع، إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها بنسبة (15%)، وتسليمه للشركة قبل الإفراغ، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

09 في حال تخلف من رسا عليه العقار عن السداد خلال المدد المحددة أو أخل بأي من شروط العقار، فيكون لوكيل البيع الحق في المطالبة بإلزامه بالسداد مع تحميله أتعاب إلغاء الترسية ومصاريف إعادة العرض بوصفه غير مستوفٍ، وذلك مع تحميله جميع التكاليف والأضرار المترتبة على ذلك، بما في ذلك:
- تكاليف إعادة العقار.
- قيمة السعي وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها.
- تكاليف إقامة مزاد آخر لبيع العقار.

أو نقص في قيمة العقار عند إعادة بيعه في مزاد لاحق، وذلك دون إخلال بالحق في المزاد آخر إن إجراءات بمقاضية أخرى.

10 يتم البدء في إجراءات إفراغ العقار بعد استكمال سداد كامل الثمن والتزامات العملية الأخرى، وذلك وفقا لإجراءات والمتطلبات المعتمدة لدى الجهة المختصة، دون أدنى مسؤولية على وكيل البيع.

11 لكل ما يوسل على العوض أو على أي من بيانات التواصل المدخلة من قبل العقارين وفق طرحه ومنتجا لآثاره الشرعية والنظامية.

12 يقر المشتري أنه على العقار وبعد أجرائه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة به حتى بلغ بأنه قبل بوضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه وبسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرم أو خطأ أو غير وذحوه، وأنه لطفع على مشتورات العقار وبخاصة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالعقار، كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء العقارات والمبيع والأمين المباعة، وليس له حق ادعاء الجهل، أو محاولة إثارته الشرعية والنظامية.

13 تتم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات الطلب، وإذ تتحمل الشركة المسؤولية أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات الطلب.

14 جميع العوائد والبيانات الواردة في الملف أولية وإعرابي تسوية وإذ نفي عن مطابقة الأعلى على الطبيعة وتقدير المشتري فحص كافة المستندات الترسية العقار وتأكد بهذه وبعد وإدعاء مراجعة الجهات ذات الاختصاص لتأكد من أنه أخطأ البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس هامة لم ذكره بالصك، وليس على الشركة المسؤولة أدنى مسؤولية عن ذلك، بعد رسو العقار.

15 تخصم الترسية لمواصفة لجنة البيع.

للتواصل
920020562

أبعاد المملكة
ABAAD ALMAMLAKAH