

مزاد
رېښه عسیر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفاعل

شركة تفاعل العقارية

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0565557776



www.tafaul.com.sa



Tafaul_re



مزاد رَبِي عَسِير



تعلن شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

السبت 24 أكتوبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 26 أكتوبر 2026
الساعة 05:00 - 08:20 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا عظم	تثليث	٩ / ع / ١٤٢٧ / ١١٠	600	-	3078	293318012258	10,000
ارض مقام عليها مباني قيد الإنشاء	ظهران الجنوب	مخطط الحمرة	800	1416/90	1696	698514024348	5,000
فيلا	تثليث	٩ / ع / ١٤٢٧ / ١١٠	600	-	3161	798507026226	10,000
فيلا	احد رفيده	وادي زيد	585	٦ / ع / ١٤٢٠ / ٢٠٢	17	795024007637	15,000
فيلا	بارق	-	648	جمعة ربيعة/١٣/١٤١٢	84	498514021598	10,000
وحدة سكنية	احد رفيده	النزهة	181.11	1419 / 194	374	495024025551	10,000
مزرعة	خميس مشيط	تاره	34860	-	-	571710011762	200,000
فيلا	تثليث	٩ / ع / ١٤٢٧ / ١١٠	600	-	2443	398507036076	10,000
فيلا	ابها	اليمانية	400	١ / أ / 69	5	971402000898	20,000
فيلا	تثليث	١١٠/١٤٢٧/٩/ع	600	-	3315	993318017576	10,000
ارض سكنية	وادي بن هشبل	-	6000	-	-	460672000988	15,000
شقة دورين	خميس مشيط	النور	339.75	2 / ج / ١٤١٢ / 32١	42	595024028621	15,000
فيلا	خميس مشيط	جنوب خط المطار	272	2 / أ / 64	400	671708013886	10,000
ارض سكنية	بيشة	الفيض	645	3 / ع / ١٤٢٥ / 328	679	295905000465	5,000
وحدة سكنية	ابها	البصرة	153.78	606	21/20	371402010116	10,000
وحدة سكنية	خميس مشيط	الطاح	226.84	2 / ج / ١٤١٥ / 4١8	58	995106009791	15,000
ارض سكنية	الحرجة	الحرجة القديم	400	١٢ / ج / ١٤٠١ / ١٦	472	372403004493	5,000
ارض سكنية	الحرجة	البصرة	675	١٢ / ج / ١٤٠٩ / 47	65	272401002589	10,000
ارض سكنية	تثليث	جاش	400	-	-	676001007526	1,000
فيلا	بيشة	الدليمي	630	٨/ج/١٤١٣/78	315	495905002239	10,000
مبنى شعبي	بيشة	حي المنح ا	900	-	297	972808001571	20,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

01

05:00 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا عظم

شمالاً
قطعة رقم 3080
جنوباً
قطعة رقم 3076
شرقاً
قطعة رقم 3077
غرباً
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²
600
الاستخدام
سكني
الحي
9 / ع / 1427 / 110
شيك الدخول
10,000
رقم طلب التنفيذ
402014700755163النوع
فيلا عظم
رقم الصك
293318012258
رقم المخطط
-
رقم القطعة
3078شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا عظم مكوّنه من دور أرضي.
6 غرف. + 2 صالة + 3 دورات مياه + خزان مياه.
الشارع في الحد الغربي غير مسفلت.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

02

05:10 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض مقام عليها مباني قيد الإنشاء

شمالاً قطعة رقم 1697
جنوباً قطعة رقم 1695
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 1694

الحدود

المساحة 800 م²
الاستخدام سكني
الحي مخطط الحمرة
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 402014700751613النوع ارض مقام عليها مباني قيد الإنشاء
رقم الصك 698514024348
رقم المخطط 1416/90
رقم القطعة 1696شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

أرض مقام عليها أعمده
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



03

05:20 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 متر
رقم الصك	798507026226	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 3162
رقم المخطط	-	الحي	9 / ع / 1427 / 110	شرقاً	قطعة رقم 3159
رقم القطعة	3161	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 3163
		رقم طلب التنفيذ	402014700756959		

شمالاً 20 م	شرقاً 30 م
جنوباً 20 م	غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا سكنية دور ارضي مكونه من
مجلس + غرفه طعام + صاله + مطبخ + 3 غرفة نوم + 3 دورات مياه
لا يوجد سور
لا يوجد عداد كهرباء
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

04

05:30 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م ²	585	شمالاً	قطعة رقم 19
رقم الصك	795024007637	الاستخدام	سكني	جنوباً	حديقة
رقم المخطط	6 / ع / 1420 / 202	الحي	وادي زيد	شرقاً	شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	17	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 18 وجزء من القطعة رقم 20 بطول 2م
		رقم طلب التنفيذ	402014700752398		

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 19 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

فيلا سكنية مكونة من دور ارضي و ملحق ارضي
الملحق الأرضي مكون من (غرفة - دورة مياه)
الدور الأرضي مكون من (6 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه)
يوجد تداخل في الحد الجنوبي و الشرقي بمقدار 16.24م.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



05:40 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

شمالاً يحده انتظار ثم شارع عرض عشرين متراً
جنوباً ممر مشاة عرض عشرة امتار
شرقاً قطعة رقم 85
غرباً قطعة رقم 83

الحدود

المساحة م² 648
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 402014700757265

النوع فيلا
رقم الصك 498514021598
رقم المخطط جمعة ربيعة/13/1412
رقم القطعة 84

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا سكنية دور ارضي مكونه من
3 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه.
- يوجد خزان مياه بالحوش.
- الشارع الشمالي والممر الجنوبي غير مسفلت.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

05:50 مساءً

2026-10-26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

وحدة سكنية

شمالاً ارتدادات 1 ثم شارع عرض 20 م
جنوباً ارتدادات 1 ثم ممر مشاه 5 م يليه حديقة
شرقاً ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 373
غرباً الوحدة رقم 2 / أ ثم منور و درج 1 و مصعد 2

الحدود

المساحة م² 181.11
الاستخدام سكني
الحي النزهة
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014703348126

النوع وحدة سكنية
رقم الصك 495024025551
رقم المخطط 1419 / 194
رقم القطعة 374

معلومات إضافية

شمالاً 6.97 م
جنوباً 8.2 م
شرقاً 27.9 م
غرباً 36.73 م

الأتوال

وحدة سكنية دور أرضي تتكون من:
غرفتين و صالة و 2 مجلس و مقلط و مطبخ و 3 دورات مياه ودوش .
- العقار مؤجر.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

شقة / إسم العقار

الصك رقم / 495024025551

رقم العقار في كتيب المزاد / 06

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1	ساري	2026/08/01	2027/07/31	28000	سنة	2026/10/01	2026/11/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06:00 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مزرعة

شمالاً موضحة في صفحة الحدود
جنوباً موضحة في صفحة الحدود
شرقاً موضحة في صفحة الحدود
غرباً موضحة في صفحة الحدود

الحدود

المساحة م² 34860
الاستخدام زراعي
الحي تاره
شيك الدخول 200,000
رقم طلب التنفيذ 403094600020205

النوع مزرعة
رقم الصك 571710011762
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 274 م شرقاً 112 م
جنوباً 174 م غرباً 256 م

الأطوال

معلومات إضافية

موضحة في الصفحة التالية
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

أرض زراعية يوجد بها 4 مباني

-المبنى الأول مبني منفصلة كل مبنى ثلاث ادوار وملحق علوي وغرفة سائق الدور الأرضي غير منفصل عبارة عن ضيافة وشقتين صغيرة في الخلف الضيافة مكون من : مجلس , وصالة , 2 دورة مياه , مقلط , الشقتين في الدور الأرضي كل شقة :غرفتين مطبخ , ودورت مياه الدور الأول مبني كل مبنى :

صالة , 5 غرف , وغرفة ملابس , 2حمام

الدور الثاني مبني منفصلة بسطح كل مبنى

صالة , 3 غرف , مطبخ , دورتين مياه

ملحق علوي مكون من غرفة ودورة مياه

-المبنى الثاني مكون من بدروم ودورين وملحق

الدور الأرضي شقتين كل شقة : صالة , مطبخ , 4 غرف , 3 حمام , مطبخ

الدور الأول شقتين كل شقة : صالة , مطبخ , 4 غرف , 2 حمام , مطبخ , مستودع

المحلل العلوي : ٣غرف , حمام , مطبخ شنكو , مستودع في بيت الدرج

القبو شقتين الشقة الاولى: صالة , مطبخ , 4 غرف , حمام واحد

الشقة الثانية : غرفتين , وصالة , مستودع , حمام

-المبنى الثالث مكون من دور ارضي : 6غرف , صاله , مطبخ , 3 حمام

-المبنى الرابع مكون من دورين وملحق علوي

الدور الأرضي عظم : صالة , مطبخ , 3 حمام , 5 غرف

الدور الأول : 5غرف , صاله , 3حمام , مطبخ , مستودع

المحلل العلوي لياقة صالة , مطبخ , 2 حمام , 2 غرف , مستودع

يوجد غرفتين ارضي واول عظم :

يوجد أحواش غنم مكونة من مبني ومستودع شنكو

المبنى الاول : مستودع , غرفتين , حمام

المبنى الثاني : غرفتين عظم

يوجد عدد 3 أبار

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً

شارع اسفلت مختلف العرض من 6م الى 10م وطول الضلع يبدأ من الشرق 95م ثم ينحرف للشمال بطول 100م ثم ينحرف جنوب غرب بطول 79م يليه ملك الغير واجمالي طول الضلع

جنوباً

وادي تارة مختلف العرض من 10م الى 30م

شرقاً

وادي تارة مختلف العرض من 10م الى 30م وطول الضلع يبدأ من الشمال بطول 87م ثم ينحرف جنوب غرب بطول 25م واجمالي طول الضلع

غرباً

شارع اسفلت مختلف العرض من 7م الى 12م ويتوسط الحد ملك للغير وملك للغير وتعام الحد وادي تارة مختلف العرض من 10م الى 30م وطول الضلع يبدأ من الجنوب بطول 89م ثم ينحرف الى الشرق بطول 55م ثم ينحرف بطول 12م للجنوب ثم يتجه الى الشرق بطول 50م ثم يتجه الى الشمال بطول 50م واجمالي طول الضلع

08

06:10 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 2445
قطعة رقم 2441
قطعة رقم 2442
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
600
سكني
9 / ع / 1427 / 110
10,000
401044601337779النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
398507036076
-
2443شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا سكنيه دور ارضي مكونة من
مجلسين + غرفه طعام + صاله + مطبخ + 2 غرفة نوم + 3 دورات مياه
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

09

06:20 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

مسجد شمالاً
شارع عرض 10 م جنوباً
قطعة رقم 6 شرقاً
قطعة رقم 4 غرباً

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي اليمانية
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 403094700076038النوع فيلا
رقم الصك 971402000898
رقم المخطط 1 / 69
رقم القطعة 5شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا دورين:
الدور الأرضي: 6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
الدور الاول: 6 غرف + صالة + مطبخ + بلكونه + 3 دورات مياه
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



10

06:30 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3317
قطعة رقم 3313
شارع عرض 20متر
قطعة رقم 3316

الحدود

600

سكني

ع/9/1427/110

10,000

رقم طلب التنفيذ 402014700756584

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا

النوع

993318017576

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة 3315

شرقاً 20 م
غرباً 20 م

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا (تحت التشطيب) مكونة من دور أرضي:
صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه .
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11

06:40 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	6000	الحدود	شمالاً بيت للغير
رقم الصك	460672000988	الاستخدام	سكني	جنوباً بيت للغير	شرقاً شارع عام عرض 40 م
رقم المخطط	-	الحي	-	غرباً بقية بيت للغير	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094800078361		

معلومات إضافية

شمالاً 100 م	شرقاً 60 م
جنوباً 100 م	غرباً 60 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

12

06:50 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة دورين

شمالاً وحدة 1 / 1 ودرج 2 ومصعد 2 ومنور
جنوباً ارتداد 3 والقطعة 44
شرقاً ارتداد 3 ومواقف سيارات
غرباً ارتداد 3 والقطعة 41

الحدود

المساحة م² 339.75
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 401014703949083

النوع شقة دورين
رقم الصك 595024028621
رقم المخطط 2 / ج / 1412 / 321
رقم القطعة 42

شمالاً 26.3 م شرقاً 7.7 م
جنوباً 20.6 م غرباً 11.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

شقة سكنية برقم 1 / 2 في الدور الأول والمحلل العلوي
الدور الأول مكون من (5 غرف , صالة , مطبخ , مستودع , 3 ورات مياه)
المحلل العلوي مكون من (مطبخ , صالة , 3 غرف , دورتين مياه)
يوجد باب من الشقة يفتح على السطح ولا يوجد في الصك ما يفيد بأن السطح خاص بالشقة

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07:00 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م ²	272	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 402
رقم الصك	671708013886	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 398
رقم المخطط	2 / أ / 64	الحي	جنوب خط المطار	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 401
رقم القطعة	400	شيك الدخول	10,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 12م
		رقم طلب التنفيذ	403094500004287			

معلومات إضافية

فيلا دور ارضي تتكون من شقتين نفس التصميم وتتكون كل شقة من : 2 مجلس + مطبخ + 2 دورة مياه + غرفه توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 17 م
جنوباً 17 م
شرقاً 16 م
غرباً 16 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



14

07:10 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 678
شارع عرض 20م
قطعة رقم 681
قطعة رقم 677

الحدود

645
سكني
الفيض
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض سكنية
295905000465
3 / ع / 1425 / 328
679

رقم طلب التنفيذ 401044501191050

شمالاً 21.5 م
جنوباً 21.5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



15

07:20 مساءً

2026-10-26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

وحدة سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12م بإرتداد 2.40م إلى 2.42م
شقة الجنوبية غربية 4 بإرتداد صامت بطول 4م ثم ينكسر شمالاً بطول 90سم ثم شرقاً بطول 2م ثم جنوب بطول 90سم ثم شرقاً بطول 9.60م
شقة شمالية شرقية رقم 2 بإرتداد صامت بطول 5م ثم غرباً بطول 7.20م ثم جنوباً 3.40م
شارع عرض 12م بإرتداد 2.64م إلى 2.95م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

153.78
سكني
البصرة
10,000
403094700059858

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

وحدة سكنية
371402010116
606
21/20

معلومات إضافية

وحدة سكنية في الدور الارضي مكونه من:
5 غرف وصالة وكitchen و3 دورات مياه
يوجد غرفة حارس بالقبو تابعه للوحدة السكنية

الأطوال

شمالاً 23.2 م
جنوباً 17.4 م
شرقاً 15.6 م
غرباً 7.4 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



16

07:30 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

وحدة سكنية

النوع	وحدة سكنية	المساحة م ²	226.84	الحدود	شمالاً	ارتدادات 4 ثم قطعة رقم 59
رقم الصك	995106009791	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتدادات 3 ثم مواقف
رقم المخطط	418 / 1415 / ج / 2	الحي	الطلح		شرقاً	الوحدة رقم 1 / أ و درج 2 و منور 4 و مصعد 2 و منور 3 و ارتدادات 2 و ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 60
رقم القطعة	58	شيك الدخول	15,000		غرباً	ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 57
		رقم طلب التنفيذ	402014700751556			

معلومات إضافية

وحدة سكنية رقم 2 / أ في الدور الارضي مكونه من :
6 غرف - مطبخ - صاله - 5 دورات مياه

الآطوال

شمالاً	11.3 م	شرقاً	34.8 م
جنوباً	6.9 م	غرباً	28.8 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



17

07:40 مساءً

2026-10-26

تفعل المزايعة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 471
شارع عرض 15 متر
رصيف عرض 9 متر
قطعة رقم 474

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

400
سكني
الدرجة القديم
5,000
403094700067429

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض سكنية
372403004493
12 / ج / 1401 / 16
472

شمالاً 24.5 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



18

07:50 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية

شمالاً
ممر مشاه عرض 5م
جنوباً
قطعة رقم 66
شرقاً
ممر مشاه عرض 5م
غرباً
شارع عرض 20م

الحدود

المساحة 675
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700067429

النوع
ارض سكنية
رقم الصك 272401002589
رقم المخطط 12 / ج / 1409 / 47
رقم القطعة 65

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

19

08:00 مساءً

2026-10-26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية

شمالاً فضاء
جنوباً فضاء
شرقاً فضاء
غرباً فضاء

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي جاش
شيك الدخول 1,000

رقم طلب التنفيذ 401024702099730

النوع ارض سكنية
رقم الصك 676001007526
رقم المخطط -
رقم القطعة -شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

أرض سكنية مقام على جزء منها بيت طين متهالك.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

20

08:10 مساءً

2026-10-26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا

النوع	فيلا	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م
رقم الصك	495905002239	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 314
رقم المخطط	8/ج/1413/78	الحي	الدليمي	شرقاً	قطعة رقم 317
رقم القطعة	315	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 313
		رقم طلب التنفيذ	401044601348740		

معلومات إضافية

فيلا سكنية (تحت التشطيب) دور أرضي تتكون من:
5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
تم الانتهاء من تأسيس الكهرباء و السباكة و عمل اللباسة و الجبس
لم يتم تركيب عداد الكهرباء
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 21 م	شرقاً 30 م
جنوباً 21 م	غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08:20 مساءً

2026-10-26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مبنى شعبي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 295
شارع بعرض 12م
قطعة رقم 296
شارع عرض 12م

الحدود

900

سكني

حي المنح 1

20,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014400726183

النوع
مبنى شعبي

رقم الصك 972808001571

رقم المخطط -

رقم القطعة 297

معلومات إضافية

مبنى شعبي متهاكك مكون من 3 اقسام:
الاول: 4 غرف ودورتين مياه منهم دورة مياه خارجية
الثاني: 3 غرف ودورة مياه ومطبخ
الثالث: 4 غرف ومطبخ و دورتين مياه وصالة
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



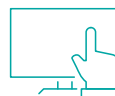
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ربي عسير)

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة تفاعل العقارية
Taufaul Real Estate Company

يقام المزاد



إنفاذ للمزادات



نهاية المزاد

الاثنين 26 أكتوبر 2026
من الساعة 05:00 الى 08:20 مساءً



بداية المزاد

السبت 24 أكتوبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0555553747 

0565557776 