

مزا
جواهر الباحة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المديهم العقارية

شركة متخصصة في المزادات العلنية الحكومية والخاصة .
تأسست شركة المديهم العقارية برؤية استراتيجية
تهدف إلى تحقيق التنوع والاستدامة في الأعمال،
مما يسمح للشركة بالاستفادة من فرص استثمارية
متعددة وتحقيق النجاح في مجموعة واسعة من المجالات .
تفخر شركة المديهم العقارية بفريقها المحترف الذي يتسم
بالمرونة العالية والأداء المميز، الذي يجعل منها رقماً صعباً
بين منافسيها.

0555333469



@mdh250



مزاد جواهر الباحة

تعلن شركة المديهم العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

١٠:٠٠ صباحاً - ينتهي ما بين ٠٥:٠٠ وحتى ٠٥:٣٠ مساءً



الخميس 29 أكتوبر - السبت 31 أكتوبر 2026م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	العقيق	-	900	322	24	560001363104
02	أرض سكنية	بلجرشي	-	662.72	-	-	760688001959
03	فيلا سكنية	بلجرشي	-	3256.35	-	-	260623004247
04	أرض مسورة	الباحة	بنني مشهور	4143.19	-	-	360657003038



01

05:00م

السبت 2026/10/31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد تتكون من : شقتين كل شقة تحتوي على 4 غرف و صالة ومطبخ و مستودع ودورتين مياه .

شمالاً قطعة رقم 320	الحدود	900	المساحة م ²	فيلا سكنية	النوع
جنوباً قطعة رقم 324		سكني	الاستخدام	560001363104	رقم الصك
شرقاً شارع عرض 15م		-	الحي	24	رقم المخطط
غرباً قطعة رقم 323		25,000	مبلغ الدخول	322	رقم القطعة
		400504800059459	رقم طلب التنفيذ		

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- قريب من مجموعة من الخدمات يبعد عن مطار الملك سعود بن عبدالعزيز 4 دقائق
- يوجد عدد عدادين كهرباء .
- يوجد عداد مياه.

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

العقار في الكتيب : 01

رقم الصك: 560001363104

نوع العقار: فيلا سكنية

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة القيد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة للإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2025/2/1	2027/1/31	15,000 ₪	سنتان	2026/10/1	2026/11/1

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

السبت 2026/10/31 م 05:10



تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء تقع في حي غير مكتمل الخدمات بمدينة بلجرشي.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	662.72	شمالاً يحده ملك الجار
رقم الصك	760688001959	الاستخدام	سكني	جنوباً يحده ملك الجار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً يحده ملك الجار
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	3,000	غرباً يحده ملك الجار
رقم طلب التنفيذ 400504800059448				

الحدود

شمالاً 41.5م شرقاً 15م
جنوباً 44.4م غرباً 16م

الآطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- يبعد 500 متر عن طريق الملك خالد
- يبعد 900 متر عن طريق الملك سعود

الملاحظات:

- حي غير مكتمل الخدمات .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

السبت 2026/10/31 م 05:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني سكنية عبارة عن منزل دور واحد يتكون من شقتين شقة عبارة عن غرفتين و مجلس ودورتين مياه و شقة عبارة عن 4 غرف و دورتين مياه و مستودع ومطبخ + الملحق الأرضية عبارة عن 4 غرف و دورتين مياه و مستودع + مجلس بيت شعر .

شمالاً سبل عرض 3.00متر وملك الجار
جنوباً ملك الجار
شرقاً سبل عام للسيارات بعرض 5.00متر
غرباً ملك الجار

الحدود

3256.35
سكني

المساحة م²
الاستخدام

فيلا سكنية
رقم الصك 260623004247

النوع

رقم المخطط -

رقم القطعة -

مبلغ الدخول 25,000

رقم طلب التنفيذ 400504800059100

معلومات إضافية

المميزات :

- يتوفر في العقار عدد عدادين كهرباء

الملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 48.5م
جنوباً 45م
شرقاً 77.5م
غرباً 39م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تغلق المزايدة
على العقار

السبت 2026/10/31 م 05:30م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بمدينة الباحة .

شمالاً خط سيارات ترابي بعرض 6م
جنوباً ملك الجار
شرقاً سبل عرضه 3 م يليه ملك الجار
غرباً ملك الجار

الحدود

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	4143.19
رقم الصك	360657003038	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	بني مشهور
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	25,000 ٺ
		رقم طلب التنفيذ	400504800059068

معلومات إضافية

■ المميزات :

- يبعد نحو 2.4 كيلو متراً عن طريق الملك عبدالعزيز .

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 68.8م شرقاً 65.6
جنوباً 37.5م غرباً 97.1م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ المزادات ويعتبر الصباغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (جواهر الباحة)
والدخول للمشاركة

4



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 05:00 وحتى 05:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد الخميس 29 أكتوبر 2026م
ينتهي المزاد السبت 31 أكتوبر 2026م

للتواصل والاستفسار



0555333469