دُرر جدة
DORAR JEDDAH



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

goBussma goBussma.com

رقم المعلن: 6752634
رقم التصنيف: 26 - رقم ترخيص المزاد: 9016
رقم رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000219

للبيع

بالمزاد العلني الإلكتروني
عقارات تجارية وسكنية فريدة
بمزاد (درر جدة)

بصمة Bussma للعقارات Real Estate | الشريك المثالي

منذ 2008 وبصمة تضيف بعدًا مختلفًا في عالم التسويق العقاري. رؤية متجددة، فريق يقوده الشغف، وشراكات صنعت مكانة راسخة في طليعة الشركات العقارية في المملكة العربية السعودية.

بيان العقار

العقار	الاستخدام	رقم الصك	الحي	المساحة	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري	مبلغ الدخول
بلك - أرض تجارية	ورش - معارض	620241001700	المنتزهات	10,000م²	19,000,000 ﷼	1,000,000 ﷼
فيلا	سكني	460634000721	الفلاح	1,350م²	3,800,000 ﷼	200,000 ﷼

للوصول الى الموقع
اضغط هنا

العقار
بلك أرض تجارية
على 4 شوارع

مدينة جدة
المنتزهات

الاستخدام
ورش - معارض

رقم الصك
620241001700

أرقام القطع
4 - 3 - 2 - 1

رقم المخطط
-

سعر بدء المزاد العقاري
19,000,000﷼

مبلغ الدخول
1,000,000﷼

المساحة
10,000 متر مربع

الصور الإضافية
اضغط هنا

الرفع المساحي
اضغط هنا

رخصة البناء
اضغط هنا

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الحدود
والأطوال

شمالاً
شارع عرض 32م بطول 100م

شرقاً
شارع عرض 15م بطول 100م

جنوباً
شارع عرض 15م بطول 100م

غرباً
شارع عرض 30م بطول 100م

أهم
المميزات

أرض استثمارية
لإقامة مجمع ورش ومحلات تجارية

رخصة بناء سارية المفعول
لعدد 38 ورشة و 20 محل تجاري

عدد الوحدات
58

عدد المواقف
137

إجمالي المسطحات
4,236.91م²

موقع حيوي

بالقرب من
طريق الدائري

بالقرب من
المرافق التجارية والخدمية

أبرز
المعالم القريبة

طريق
الحرمين السريع

طريق
المئة

طريق
مكة المكرمة القديم

للوصول الى الموقع
اضغط هنا

العقار
فيلا سكنية

مدينة جدة
حي الفلاح

الاستخدام
سكني

رقم الصك
460634000721

رقم القطعة
977

رقم المخطط
245/ب

سعر بدء المزاد العقاري
3,800,000 ﷼

مبلغ الدخول
200,000 ﷼

المساحة
1,350 متر مربع

ملاحظة :
الحدود والأطوال المذكورة في هذه النشرة هي وفقاً لما ورد في وثيقة الملكية الخاصة بالعقار، وقد لا تتطابق مع طبيعة الأرض في الواقع، لذلك فإنه يلزم على كل من يرغب بالمشاركة بالمزاد المعاينة للعقار والوقوف على طبيعة الأرض، والتحقق من صحة البيانات الواردة، وذلك خلال فترة الإعلان.

رخصة البناء
اضغط هنا

الصور الإضافية
اضغط هنا

الحدود
والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 977 بطول 30م

شرقاً
جزء من حديقة متوسط عرض 42م بطول 45م

جنوباً
جزء من حديقة متوسط عرض 12م بطول 30م

غرباً
شارع عرض 15م بطول 45م

أهم
المميزات

بالقرب من
طريق الدائري

موقع حيوي

بالقرب من
المرافق التجارية والخدمية

أبرز
المعالم القريبة

جامع حمزة بن عبدالمطلب
240 m

كلية البترجي الطبية
12.8 km

مدينة الملك عبدالله الرياضية
3.8 km

شاطئ أبحر الشمالية
15.3 km

شروط
المزاد

1. يلزم على من يرغب المشاركة في المزاد الإلكتروني، التسجيل في منصة (زائد الإلكترونية)، وشحن المحفظة بمبلغ الدخول المحدد لكل عقار.
2. يُقر المشتري بأنه قد عاين العقار معاينةً نافيةً للجهالة والغرر، وعَلِم بما تضمنته وثيقة الملكية من معلومات، وأنه على علم بالمعلومات والإشتراطات والإجراءات اللازمة في كل ما يتعلق بالعقار من حيث التملك والإنتفاع، وذلك خلال فترة الإعلان، ولا يحق له إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة البائع أو الوسيط العقاري، وأنه قَبِلَ بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة وحسب ما ورد في وثيقة تملك العقار.
3. يُقر المشتري بعلمه وموافقته بأن مبلغ الدخول للمزاد يُعد (عربون مُسترد) في حال عدم رسو المزاد عليه، ويُعتبر (عربون غير مُسترد) وجزء من ثمن العقار في حال رسو المزاد على المشتري.
4. يُقر المشتري بعلمه أن المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان فقط.
5. يُقر المشتري بعلمه أن آلية تسلم واستلام الثمن عن طريق المحفظة المالية عبر منصة زائد الإلكترونية للمزادات.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل قيمة العقار وضريبة التصرفات العقارية وقيمة السعي بالإضافة لضريبة القيمة المضافة للسعي خلال (10) عشرة أيام من تاريخ صدور محضر الترسية.
7. يُقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن مبلغ شحن المحفظة يُعد جزءً من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية (10) عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه وقيمة ما نقص من الثمن، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية العقار؛ بناءً على نظام الوساطة العقارية ولائحته التنفيذية.
8. يلتزم المشتري بعد رسو المزاد عليه الموافقة على عقد الوساطة الصادر من الوسيط العقاري، والإلتزام بدفع عمولة السعي لوكيل البيع (شركة بصمة لإدارة العقارات) بقيمة (2,5%) من ثمن البيع، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي، وفقاً لما نصَّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية ولائحته التنفيذية.
9. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع خلال المدة المحددة في الفقرة (8) أعلاه.
10. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
11. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
12. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل الوسيط العقاري أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
13. يُقر أي مشارك في المزاد، بموافقته على جمع بياناته الشخصية ويكون ذلك لأغراض تسويقية محضة لشركة بصمة لإدارة العقارات، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.
14. يُقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
15. يُقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع والترسية، فإن محضر البيع يُعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان آخر للمزاد.
16. يقر المشارك بعلمه أن المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد هي 3 أيام عمل بعد إقامة المزاد.

يقام
المزاد إلكترونياً

يوم الاثنين **2026/11/16** الساعة 12:00 مساءً

حتى يوم الأربعاء **2026/11/18** الساعة 04:30 مساءً

عبر منصة زائد للمزادات

للوصول للمنصة اضغط هنا

زائد للمزادات Zayid for Auctions

للتواصل

0551799998

goBussma goBussma.com

بصمة Bussma للعقارات Real Estate

رقم المعلن: 6752634
رقم التصنيف: 26 - رقم ترخيص المزاد: 9016
رقم رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000219