رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شركة ائتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

مزاد رحاب مكة

الهجين



للتواصل والاستفسار
050 744 2481
054 979 4167

consortauction

مزاد رحاب مكة
الهجين

للبيع بالمزاد العلني 7 فنادق مميزة

الثلاثاء 24 / 11 / 2026

الساعة 04:00 مساءً منصة السعودية للمزادات

قاعة الجوهرة فندق هوليداي إن العزيزية مكة المكرمة

بيان العقارات

#	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة	القطعة	المخطط	مبلغ المشاركة
01	فندق قيد الإنشاء	العزيزية	320116003095	852.64م	799	1 / 21 / 6 / ج	500,000 ريال
02	فندق	العزيزية	220116003092 920116003088	880 م	376 375	1 / ج / 6/21/1	1,000,000 ريال
03	فندق	بئر بليلية	620116003096	206.08م	بدون	—	500,000 ريال
04	فندق	ريع بخش	320116003091	900.1 م	3 / أ	21/8/1 / ب	1,000,000 ريال
05	فندق	ريع بخش	520116003098	728.6م	18 / أ	21/8/1 / ب	1,000,000 ريال
06	فندق	ريع بخش	320116003090	777.95م	15 / أ	13/8/1 / أ	1,000,000 ريال
07	فندق	ريع بخش	420116003097 520116003089	1,416.88م	بدون	—	1,500,000 ريال

حضورياً
قاعة الجوهرة
فندق هوليداي
إن العزيزية

إلكترونياً
منصة السعودية
للمزادات



01

الوصول للموقع

نوع العقار	الحـي	المساحة	مبلغ المشاركة
فندق قيد الإنشاء	العزيزية الضفة الـغـربـيـة ب	852.64 م	500,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320116003095	1 / 21 / 6 / ج	799

الاستخدام : سكني - تجاري

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع العزيزية الجنوبية بعرض 35.90 م شمالاً و 39.19م جنوباً لمحور الطريق بطول 27.8 م	شارع عرض 17.75 م شرقاً بطول 30 م	قطعة رقم 801 بطول 29.6 م	قطعة رقم 797 بطول 29.6 م

معلومات اضافية

- مبنى قيد الإنشاء يتكون من دور أرضي + 16 دور
- يقع على طريق العزيزية العام (العزيزية الجنوبية)

مزيد من الصور ومستندات إضافية

مزاد رحاب مكة



02

الوصول للموقع

نوع العقار	الحـــي	المساحة	مبلغ المشاركة
فندق	- العزيزية الضفة الغربية - الجامعة	880 م	1,000,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
220116003092 920116003088	1/ ج / 6/21/1	375 + 376

الاستخدام : سكني - تجاري

الحدود والأطوال

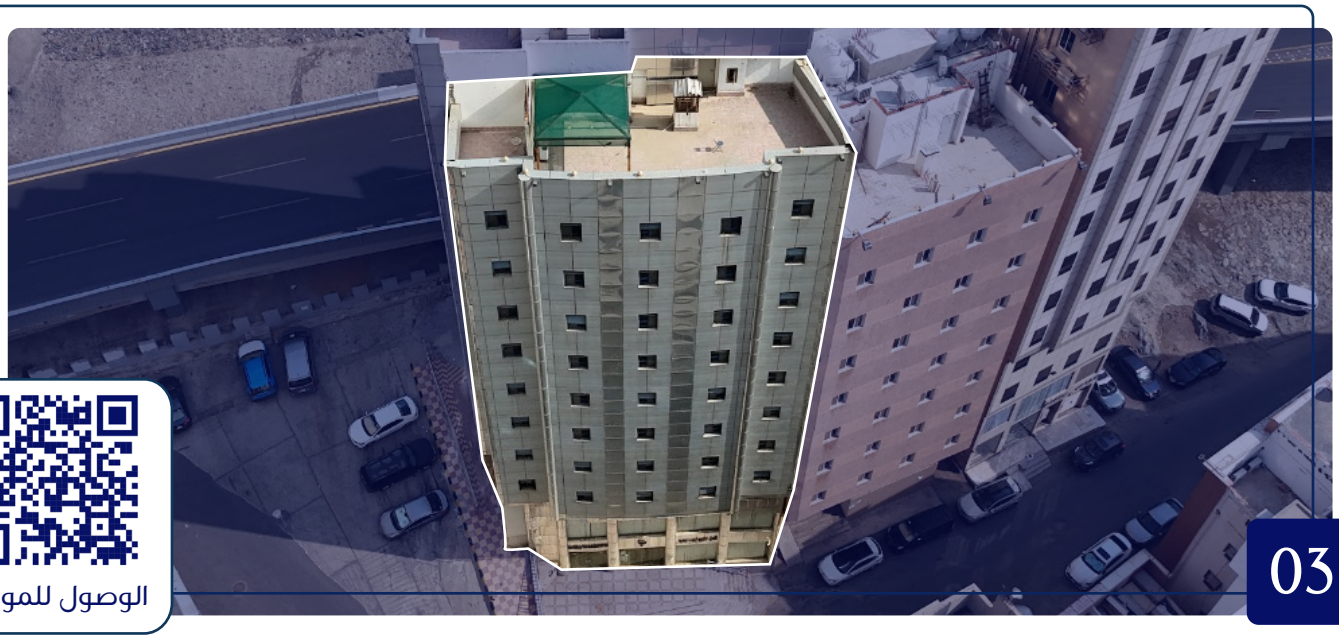
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 378 وقطعة رقم 377 بطول 44 م	قطعة رقم 374 و قطعة رقم 373 بطول 44 م	شارع عرض 10 م و قطعة رقم 375 بطول 40 م	شارع عرض 30 م وقطعة رقم 376 بطول 40 م

معلومات اضافية

- مبنى يتكون من دور أرضي + 13 دور بواجهتين شرقية وغربية
- يقع على طريق عبدالله الخياط الرئيسي
- إجمالي عدد الغرف 160 غرفة
- عدد المصاعد 3
- توفر أنظمة السلامة الخاصة بالدفاع المدني
- عدد الحجاج : 477

مزيد من الصور ومستندات إضافية

مزاد رحاب مكة



03

الوصول للموقع

نوع العقار	الحـي	المساحة	مبلغ المشاركة
فندق	أجياد بئر بليله	206.08م	500,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
620116003096	بدون	—

الاستخدام : سكني - تجاري

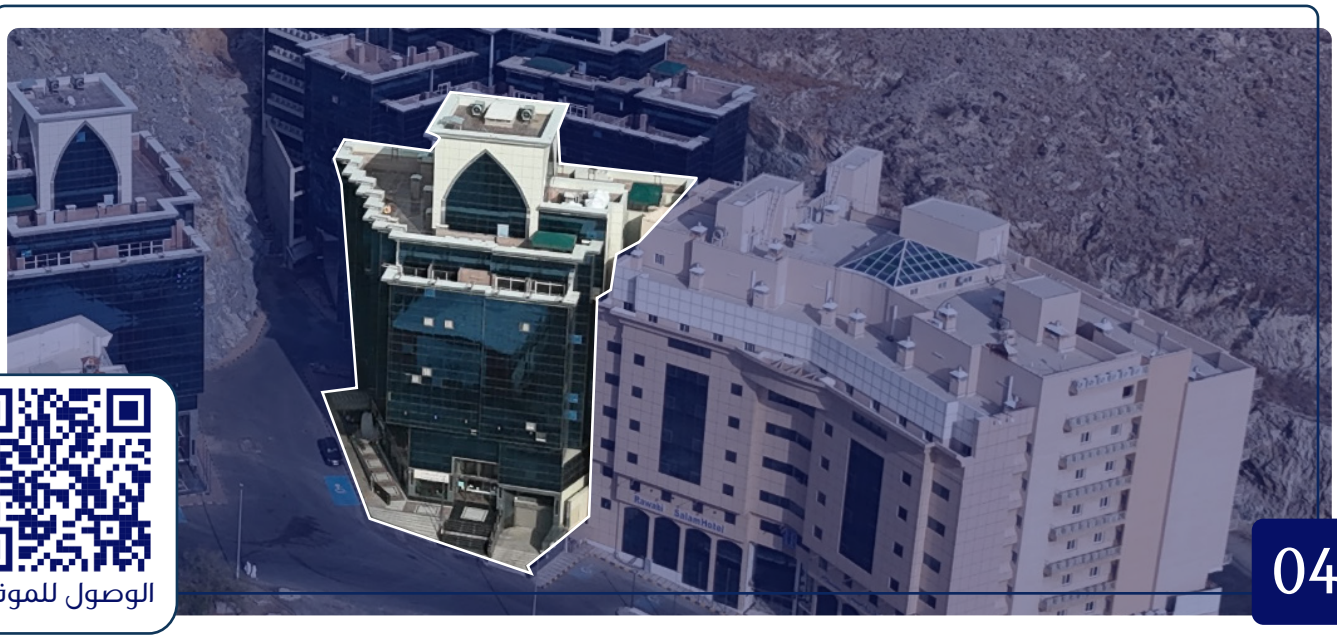
الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
سكة نافذة بعرض م	خط الدائري الثاني	أرض فضاء منزوعة	محدود جار
شرقاً 23.80 م غرباً 16.11	بطول 8 م	لصالح الطريق لبدائري	بطول 17.1 م
بطول 14.75 م		بطول 17.22 م	

معلومات اضافية

- مبنى يتكون من دور أرضي + 10 أدوار
- إجمالي عدد الغرف 93 غرفة
- عدد المصاعد 2
- توفر أنظمة السلامة الخاصة بالدفاع المدني
- عدد الحجاج : 189

مزيد من الصور ومستندات إضافية



04

الوصول للموقع

نوع العقار	الحـي	المساحة	مبلغ المشاركة
فندق	ريع بخش السدس	900.1م	1,000,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320116003091	21/8/1 / ب	3 / أ

الاستخدام : سكني - تجاري

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 17 م بطول 33.5 م	قطعة 4 / أ بطول 34	أرض فضاء بطول 43 م	شارع عرض 17 م بطول 16 م

معلومات اضافية

- مبنى يتكون من دور أرضي + 8 أدوار
- إجمالي عدد الغرف 126 غرفة
- عدد المصاعد 4
- توفر أنظمة السلامة الخاصة بالدفاع المدني
- عدد الحجاج : 433

مزيد من الصور
ومستندات إضافية



05

الوصول للموقع

نوع العقار	الحـي	المساحة	مبلغ المشاركة
فندق	ريع بخش المعدل	728.6م	1,000,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
520116003098	21/8/1 / ب	18 / أ

الاستخدام : سكني - تجاري

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 44 بطول 28 م	قطعة رقم 17 / أ وقطعة رقم 48 / أ بطول 35 م	قطعة رقم 50 بطول 24 م	شارع عرض 18 م بطول 23 م

معلومات اضافية

- مبنى يتكون من دور أرضي + 8 أدوار
- إجمالي عدد الغرف 119 غرفة
- عدد المصاعد 3
- توفر أنظمة السلامة الخاصة بالدفاع المدني
- عدد الحجاج : 366

مزيد من الصور ومستندات إضافية

مـــزاد رحاب مكة



06

الوصول للموقع

نوع العقار	الحـي	المساحة	مبلغ المشاركة
فندق	جـزء اضـافـي من مـخـطـط مـنـح ربـع يخش تنظيم	777.95م	1,000,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320116003090	أ / 13/8/1	أ / 15

الاستخدام : سكني - تجاري

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
ممر عرض 5 م يليه قطعة 16 / أ بطول 29.8 م	طريق جبل غير نافذ بطول 29.8م	قطعة رقم 31 بطول 30.6م	طريق عرض 17 م بطول 22.3م

معلومات اضافية

- مبنى يتكون من دور أرضي + 8 أدوار
- إجمالي عدد الغرف 105 غرفة
- عدد المصاعد 3
- توفر أنظمة السلامة الخاصة بالدفاع المدني
- عدد الحجاج : 383

مزيد من الصور ومستندات إضافية



07

الوصول للموقع

نوع العقار	الحـي	المساحة	مبلغ المشاركة
فندق	ريع بخش	1,416.88م	1,500,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
420116003097 520116003089	-	بدون

الاستخدام : سكني - تجاري

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
ملك جار و جبل بطول 33.9 م	ملك جار و جبل وتمام الحد أرض جبلية بطول 33.6 م	أرض جبلية بطول 65 م	سكة نافذة بطول 74.05 م

معلومات اضافية

- مبنى يتكون من دور أرضي + 8 أدوار
- إجمالي عدد الغرف 236 غرفة
- عدد المصاعد 6
- توفر أنظمة السلامة الخاصة بالدفاع المدني
- عدد الحجاج : 879

مزيد من الصور
ومستندات إضافية

الشروط والأحكام

- لمن يرغب في المزايدة إلكترونياً على مجموعة العقارات محل البيع بالتسجيل بمنصة السعودية للمزادات، واستكمال متطلبات التسجيل وسداد مبلغ المشاركة قبل بدء المزاد وفق الضوابط المعلنة

- لمن يرغب في المزايدة حضورياً على مجموعة العقارات محل البيع بالحضور في الموعد والمكان المحددين للمزاد، واستكمال متطلبات التسجيل بتحرير شيك مصدق باسم (شركة ائتلاف الخبرات المحدودة) قبل بدء المزاد وفق الضوابط المعلنة

- يُعد مبلغ المشاركة جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق للمشتري المطالبة باسترداده، ويُستكمل سداد باقي الثمن وفق المدد والإجراءات المعتمدة

- يلتزم المشتري خلال (5) خمسة أيام من تاريخ توقيع محضر الترسية بسداد ثمن العقار، وذلك بإصدار شيك مصرفي مصدق مضاف إليه ضريبة التصرفات العقارية ومخصومًا منه أي مبالغ سبق سدادها،

- يلتزم المشتري بسداد السعي بنسبة (2.5%) من قيمة البيع، مضافًا إليه ضريبة القيمة المضافة، وذلك بإصدار شيك مصرفي مصدق أو عن طريق التحويل إلى الحساب البنكي الخاص بالمسوق (شركة ائتلاف الخبرات المحدودة)،مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية

- يلتزم المشتري خلال (10) عشرة أيام من تاريخ محضر الترسية باستكمال جميع المتطلبات ، بما في ذلك نقل ملكية العقار لدى الجهات المختصة

- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين

- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً

الشروط والأحكام

- لا يحق للمشتري الرجوع على البائع للمطالبة بأي مبالغ سبق سدادها، ويتحمل أي نقص ينتج عن إعادة بيع العقار، إضافة إلى جميع التكاليف والمصروفات المترتبة على ذلك

- في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة البيع أو السعي خلال المدد المحددة، يحق للبائع إلغاء الترسية، ومصادرة جميع المبالغ المسددة دون أحقية المشتري في المطالبة بها، كما يحق للبائع الرجوع على المشتري بجميع الأضرار والخسائر المترتبة على فسخ البيع

- يقر مقدم العرض بأنه عاين العقار محل المزايدة معاينةً تامةً نافيةً للجهالة، واطلع على جميع المواصفات والبيانات وشروط البيع، وقبل الاشتراك في المزاد بكامل إرادته، ويسقط بذلك حقه في أي مطالبة تتعلق بالغرر أو الخطأ أو الغبن أو غير ذلك، دون أدنى مسؤولية على المسوق (شركة ائتلاف الخبرات)

- يقر من رسا عليه المزاد بأحقية المسوق في تحديد آلية سداد الثمن والسعي واستكمال جميع الإجراءات اللازمة لإتمام البيع ونقل الملكية، وذلك وفق الأنظمة والتعليمات المعمول بها

- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد، عدا من رسا عليه المزاد العقاري، هي 3 أيام بعد إقامة المزاد

شركة ائتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

مزاد رحاب مكة

للتواصل والاستفسار

050 744 2481

054 979 4167

9200 22 715
info@arabic-auction.com
www.arabic-auction.com
المركز الرئيسي : جدة - حي السلامة - طريق المدينة - برج سلامة - مكتب 407
Head Office : Jeddah - Al Salamah Dist. - Madinah Road Salama Tower
Office No. 407 - K.S.A