

إنفاذ
Infath

مـزاد
ديار جيزان

تاريخ المزاد
8 نوفمبر 2026
10 نوفمبر 2026

JANNAT جنات

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

JANNAT
جنات

شركة جنّات للاستثمار العقاري

تُعدّ شركة جنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نستند في عملنا على الابتكار والجودة والشغف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقًا لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa
0540540055
0510100500
@jannat_R_E

مـزاد
ديار جيزان

تعلــن شــركة جنات للاستثمار العقاري عــن البيــع بالمزاد العلني وبإشــراف مــن مركــز الاسناد والتصفيــة إنفــاذ وبقــرار مــن محكمــة التنفيــذ.

بداية المزاد

الأحد 8 / 11 / 2026 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 10 / 11 / 2026 م

من 3:00 الى 6:40 مساءً

انفاذ للمزادات

JANNAT جنات

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	شقة	جيزان	المحمدية 2	173.22م	263	81	495408002920	10,000 ﷼
02	شقة	جيزان	الرحاب	178.34م	246	924	398576008996	10,000 ﷼
03	شقة	جيزان	المحمدية 2	191.41م	368	315	895403005218	10,000 ﷼
04	شقة	صبيا	الفيصلية	193.07م	207المسمى جوهرة المحمدية بحى الفيصلية برقم 37277فى / 17 / 07 / 1434	197	498552021841	10,000 ﷼
05	شقة	جيزان	المحمدية 2	196.03م	263	665	772011003830	10,000 ﷼
06	شقة	جيزان	المحمدية 2	200.43م	263	513	698602001877	10,000 ﷼
07	شقة	جيزان	الرحاب	202.07م	361	411	598552033403	10,000 ﷼
08	شقة	جيزان	الصفا	234.39م	233	146	472107002087	10,000 ﷼
09	شقة	جيزان	الصفا	234.39م	233	146	360001271605	10,000 ﷼
10	ارض سكني	صبيا	نخلان	471.74م	372202000913 / س / المعدل	3544	660002372359	4,000 ﷼
11	ارض سكني	ابى عريش	القحمه	632م	157	2 / 730	562029005108	4,000 ﷼
12	ارض سكني	ضمد	-	1365م	-	بدون	472605001965	20,000 ﷼
13	ارض سكني	صبيا	النزهة	2437.5م	-	بدون	360648009195	100,000 ﷼
14	فيلا سكني	جيزان	المحمدية 1	315.29م	250	1140	395408002507	25,000 ﷼
15	فيلا سكني	ابي عريش	الزهور	481.5م	27	28	972101003556	15,000 ﷼
16	فيلا سكني	جيزان	الروضة	400م	19 س / ح	23	395403000765	40,000 ﷼
17	فيلا سكني	جيزان	السويس 1	400م	ب	308	972004004239	20,000 ﷼
18	فيلا سكني	ابى عريش	فلس	640م	154	1 / 734	995408001570	15,000 ﷼
19	عمارة سكني	صامطة	الزهور	640م	51	2244	993432000192	60,000 ﷼
20	عمارة سكني	جيزان	الشاطئ	1200م	5 م ص / ح	494	572005002421	60,000 ﷼
21	عمارة سكني	ضمد	-	1376م	-	بدون	572605001975	60,000 ﷼
22	عمارة سكني	ضمد	-	1627.7م	-	بدون	972204002512	40,000 ﷼
23	عمارة سكني	ضمد	-	3074م	-	بدون	972605001980	80,000 ﷼

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

3:00 مساء

وصف العقار

شقة سكنية تقع في الدور الثالث، وتتكون من خمس غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه، مع مرافق تشمل الدرج والمصعد والمنور

النوع	شقة	المساحة م^2	173.22م
رقم الصك	495408002920	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	81	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4010145021195 69

الحدود

شمالاً	ارتداد 2.00م ثم قطعة رقم 79
جنوباً	الوحدة رقم 2 / 3 و درج و مصعد و منور
شرقاً	ارتداد 2.00م ثم قطعة رقم 80
غرباً	مواقف 5.50 متر ثم طريق عرض 15م

الأطوال

شمالاً	24.3م	جنوباً	29م
شرقاً	7.9م	غرباً	6.2م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:
خمس غرف، صالة، مطبخ، وثلاث دورات مياه.

الدور: الثالث.

ملاحظة: يوجد اختلاف في الحدود والأطوال، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من جامعة جازان -2.2 كم

قريب من واجهة الغروب -2.7 كم

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



02

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

3:10 مساء

وصف العقار

شقة سكنية تقع في الدور الثاني، تتكون من خمس غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه.

النوع	شقة
رقم الصك	398576008996
رقم المخطط	246
رقم القطعة	924

المساحة م^2	178.34م
الاستخدام	سكني
الحي	الرحاب
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4010146023625 65

الحدود

شمالاً	مواقف ثم شارع عرض 25.00 م
جنوباً	ارتدادات عرض 2.0 ثم القطعة رقم 923
شرقاً	الوحدة رقم 1 / 2 و درج و مصعد و منور
غرباً	ارتدادات عرض 2.0 ثم القطعة رقم 926

الأطوال

شمالاً 6.2م	جنوباً 7.9م
شرقاً 29.7م	غرباً 25م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

- **مكونات العقار:**
  رقم الشقة: 2/2
  الدور: الثاني.
  مكونات الشقة: خمس غرف، صالة، مطبخ، وثلاث دورات مياه.
- **ملاحظة:** يوجد اختلاف في الحدود و الأطوال وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



03

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

3:20 مساء

وصف العقار

شقة سكنية تقع في الدور الأول، تتكون من خمس غرف وصالة ومطبخ وغرفة غسيل وثلاث دورات مياه.للمساحات الداخلية للاستخدام السكني.

النوع	شقة	المساحة م^2	191.41م
رقم الصك	895403005218	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	368	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	315	شيك الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014501827649

الحدود

شمالاً	ارتداد 1.35 م يليه القطعه رقم 314
جنوباً	مواقف يليه طريق بعرض 15 م
شرقاً	مصعد ودرج وممر يليه وحده 1/1 يليه ارتداد 1.50 م يليه قطعه رقم 313
غرباً	ارتداد 1.50 م يليه القطعه رقم 317

الأطوال

شمالاً	8.4م	جنوباً	6.8م
شرقاً	28.9م	غرباً	25.1م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات الشقة: خمس غرف، صالة، مطبخ، غرفة غسيل، وثلاث دورات مياه.

إنفاذ
Infath

JANNAT جنات



04

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

3:30 مساء

وصف العقار

شقة سكنية تقع في الدور الثالث، وتتكون من سبع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه، بما يوفر مساحة داخلية مناسبة للاستخدام السكني.

النوع	شقة
رقم الصك	498552021841
رقم المخطط	207المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم 37277 في / 17 / 07 / 1434
رقم القطعة	197
المساحة م^2	193.07م
الاستخدام	سكني
الحي	الفيصلية
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4010145018644481

الحدود

شمالاً	الوحده رقم 1/ 3 و درج و مصعد
جنوباً	ارتداد بعرض 1.70 م يليه شارع عرض 15 م
شرقاً	ارتداد بعرض 2.80 م يليه شارع عرض 30م
غرباً	ارتداد بعرض 1.50 م ثم القطعه رقم 199

الأطوال

شمالاً 29.3م	جنوباً 25.5م
شرقاً 6.6م	غرباً 8.2م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:
الدور: الثالث.
مكونات الشقة: سبع غرف، صالة، مطبخ، وثلاث دورات مياه.

إنفاذ
Infath

JANNAT جنات



05

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

3:40 مساء

وصف العقار

شقة سكنية تقع في الدور الثاني، تتكون من ست غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه، ضمن وحدة سكنية بمساحة رحبة وتوزيع متعدد للغرف والمرافق الداخلية.

النوع	شقة
رقم الصك	7720110038830
رقم المخطط	263
رقم القطعة	665

المساحة م^2	196.03م
الاستخدام	سكني
الحي	المحمدية 2
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	4010145018292221

الحدود

شمالاً	ارتداد عرض 1.75م يليه القطعة رقم 667
جنوباً	الوحدة رقم 1 / 2 + درج + مصعد
شرقاً	ارتداد عرض 5م يليه شارع عرض 15م
غرباً	ارتداد عرض 1.50م يليه القطعة رقم667

الأطوال

شمالاً 25.3م	جنوباً 25.3م
شرقاً 6.8م	غرباً 8.4م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور: الثاني.

مكونات الشقة: 6 غرف، صالة، مطبخ، وثلاث دورات مياه.

موقع العقار

صور إضافية

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

10 \ 11 \ 2026

3:50 مساء

وصف العقار

شقة سكنية تقع في الدور الأرضي، تتكون من ست غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه، بتوزيع داخلي يتيح تنوعًا في استخدام المساحات بما يلائم الاحتياجات السكنية المختلفة

النوع	شقة
رقم الصك	698602001877
رقم المخطط	263
رقم القطعة	513

المساحة م^2	200.43م
الاستخدام	سكني
الحي	المحمدية 2
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	401014602855427

الحدود

شمالاً	ارتداد عرض 2.40 م ثم طريق عرض 15 م
جنوباً	ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 511
شرقاً	ارتداد عرض 3.50 م ثم طريق عرض 15 م
غرباً	الوحدة رقم 1 / أ و مصعد و درج و منور

الأطوال

شمالاً	12.45م	جنوباً	13.15م
شرقاً	16.3م	غرباً	21م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:
الدور: الأرضي.
مكونات الشقة: 6 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه.
مميزات العقار: مساحة داخلية متنوعة وتعدد في الغرف والمرافق، بما يتيح مرونة في توزيع الاستخدامات السكنية.

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



07

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

4:00 مساء

وصف العقار

شقة سكنية تقع في الدور الثاني، تتكون من خمس غرف وصالة ومطبخ وغرفة غسيل وثلاث دورات مياه، إضافةً إلى سطح خاص، وتتميز بتعدد مرافقها الداخلية ووجود مساحة خارجية خاصة تعزز خيارات الاستفادة من العقار.

النوع	شقة
رقم الصك	598552033403
رقم المخطط	361
رقم القطعة	411

المساحة م^2	202.07م
الاستخدام	سكني
الحي	الرحاب
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4010147034217 23

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 2 / 2 و درج و مصعد
جنوباً	ارتدادات عرض 1.50 ثم القطعة رقم 413
شرقاً	مواقف ثم شارع عرض 20 م
غرباً	ارتدادات عرض 1.50 ثم القطعة رقم 412

الأطوال

شمالاً 26.6م	جنوباً 25.3م
شرقاً 7.1م	غرباً 8.4م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور: الثاني.

مكونات الشقة: 5 غرف، صالة، مطبخ، غرفة غسيل، وثلاث دورات مياه.

المميزات: سطح خاص.

عقد الإيجار: يوجد عقد إيجار ينتهي بتاريخ 30 أبريل 2027م، وفق المستند المرفق.

JANNAT جنات

إنفاذ Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / السابع **الصك رقم /** 598552033403 **إسم العقار /** شقة \سكني

نوع العقار	رقم الوحده	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
شقة	5	إلكتروني	ساري	01/05/2026	30/04/2027	﷼ 20,000	سنه	01/11/2026	01/12/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

08

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

4:10 مساء

وصف العقار

شقة سكنية تقع في الدور الثالث، تتميز بتوزيع داخلي يضم ست غرف وصالة ومطبخًا وغرفة غسيل وثلاث دورات مياه، إضافةً إلى مدخلين للشقة.

النوع	شقة
رقم الصك	472107002087
رقم المخطط	233
رقم القطعة	146

المساحة م^2	234.39م
الاستخدام	سكني
الحي	الصفا
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	401014502148788

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 5.56 م ثم شارع عرض 20 م
جنوباً	ارتداد بعرض 4.50 م ثم القطعة رقم 147
شرقاً	الوحدة رقم 2 / 3 ومصعد ومنور ودرج
غرباً	ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 144

الأطوال

شمالاً 6.7م	جنوباً 8.4م
شرقاً 35م	غرباً 30.1م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

مدخلان للشقة: يتيحان مرونة أكبر في الوصول والاستخدام.

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



09

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

4:20 مساء

وصف العقار

شقة سكنية تقع في الدور الأول، تتميز بمساحاتها الداخلية المتنوعة، حيث تتكون من ست غرف وصالة ومطبخ ومستودع وأربع دورات مياه، بما يوفر توزيعًا عمليًا يلبي متطلبات السكن العائلي.

النوع	شقة
رقم الصك	360001271605
رقم المخطط	233
رقم القطعة	146

المساحة م^2	234.39م
الاستخدام	سكني
الحي	الصفا
شيك الدخول	10,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030948000791700

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 5.56 م ثم شارع عرض 20 م
جنوباً	ارتداد بعرض 4.50 م ثم القطعة رقم 147
شرقاً	ارتداد بعرض 2.01 م ثم القطعة رقم 148
غرباً	الوحدة رقم 1 / 1 و منور و مصعد و درج

الأطوال

شمالاً	6.7م	جنوباً	8.4م
شرقاً	30.1م	غرباً	35م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

مستودع: مساحة إضافية لتخزين الأغراض وتنظيم المساحات الداخلية.

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



التحديد تقريبي والاصل ما تم ذكره بالصك.

10

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

4:30 مساء

وصف العقار

أرض سكنية ضمن مخطط حديث تتوفر فيه بعض الخدمات. تتميز الأرض بوقوعها على شارع بعرض 18 مترًا، مع سهولة الوصول إليها عبر طريق تجاري، مما يجعلها خيارًا مناسبًا للراغبين في تملك أرض سكنية والاستفادة منها في تطوير مشروع سكني وفق الاشتراطات المعتمدة.

النوع	أرض
رقم الصك	660002372359
رقم المخطط	372202000913 / س / المعدل
رقم القطعة	3544

المساحة م^2	471.74م
الاستخدام	سكني
الحي	نخلان
شيك الدخول	4,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	401014804572037

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18م
جنوباً	قطعة رقم 3545 - جز من قطعة رقم 3543
شرقاً	قطعة رقم 3542
غرباً	شارع عرض 18م

الأطوال

شمالاً	22.53م	جنوباً	13.74م
شرقاً	25.11م	غرباً	23.92م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

الخدمات: تتوفر بعض الخدمات في المخطط.

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



11

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

4:40 مساء

وصف العقار

أرض سكنية ضمن موقع يتيح فرصة لتطوير مشروع سكني وفق الاشتراطات والأنظمة المعتمدة. تتميز الأرض بوقوعها على طريق بعرض 15 مترًا، وبمحاذاتها حديقة من الجهة الغربية وفق بيانات الصك، مما يضيف ميزة للموقع من حيث الإطلالة والانفتاح المكاني. وتمثل الأرض خيارًا مناسبًا للراغبين في تملك أراضٍ سكنية.

النوع	أرض	المساحة م^2	632م
رقم الصك	562029005108	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	157	الحي	القحمه
رقم القطعة	2 / 730	شيك الدخول	4,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800083780

الحدود

شمالاً	طريق عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 736
شرقاً	قطعة رقم 729
غرباً	حديقة

الأطوال

شمالاً	32.66م	جنوباً	20م
شرقاً	32م	غرباً	28م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية



12

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

4:50 مساء

وصف العقار

أرض سكنية مسوّرة، وتتميز بمساحتها الواسعة التي تتيح خيارات متعددة للاستفادة منها وتطويرها وفق الاشتراطات والأنظمة المعتمدة. تضم الأرض عددًا من الملاحق القائمة، تشمل غرفتين بسقف خرساني ودورة مياه، بالإضافة إلى غرفة بسقف من الشينكو كما تتميز بواجهة على شارع بعرض 25 مترًا، بما يعزز سهولة الوصول إلى العقار.

النوع	أرض	المساحة م^2	1365م
رقم الصك	472605001965	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000083825

الحدود

شمالاً	ملك جار
جنوباً	شارع عرض 25م
شرقاً	ملك جار
غرباً	ملك جار

الأطوال

شمالاً	26.6م	جنوباً	26.8م
شرقاً	49.45م	غرباً	52.55م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

سور محيط بالأرض: يحدد مساحة العقار ويوفر الخصوصية.

غرفتان بسقف خرساني: ضمن الملاحق القائمة داخل الأرض.

دورة مياه: ضمن المرافق الملحقة.

غرفة بسقف شينكو: مكون إضافي قائم بالعقار.

واجهة على شارع بعرض 25 مترا: توفر سهولة الوصول إلى العقار.

إنفاذ
Infath

JANNAT جنات



13

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

5:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض، وتُصنّف فرصة عقارية مناسبة للدراسة والتطوير،تتميز الأرض بوقوعها على محور طرقي يربط باتجاه صبيا، مع واجهة على طريق بعرض 25 مترًا

النوع	أرض
رقم الصك	360648009195
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م^2	2437.5م
الاستخدام	-
الحي	النزهة
شيك الدخول	100,000﷼
رقم طلب التنفيذ	4030947000761 31

الحدود

شمالاً	يحده حرم الاسفلت المتجه الي صبيا عرض 40 م
جنوباً	يحده البائع
شرقاً	ملك جار
غرباً	ملك جار

الأطوال

شمالاً	36م
جنوباً	75م
شرقاً	75م
غرباً	75م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظة:
يوجد اختلاف في الحدود و الأطوال بين الصك و الطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



14

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

5:10 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون الفيلا من دورين وملحق علوي، بتوزيع داخلي يوفر مساحات متعددة للاستخدام السكني؛ إذ يضم الدور الأرضي غرفتين وصالة ومطبخًا ودورتي مياه، بينما يضم الدور الأول أربع غرف وصالة وثلاث دورات مياه، إضافةً إلى غرفة ودورة مياه في الملحق العلوي.
ويتميز العقار بتعدد مرافقه وتنوع مساحاته، بما يجعله خيارًا مناسبًا للراغبين في تملك فيلا توفر احتياجات السكن العائلي

النوع	فيلا	المساحة م^2	315.29م
رقم الصك	395408002507	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	250	الحي	المحمدية 1
رقم القطعة	1140	شيك الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010145019484l8

الحدود

شمالاً	شارع 15م
جنوباً	قطعه 1141
شرقاً	قطعه 1142
غرباً	عقار 2799

الأطوال

شمالاً	10م	جنوباً	10م
شرقاً	25م	غرباً	25م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:
الدور الأرضي: غرفتان، صالة، مطبخ، ودورتا مياه.
الدور الأول: 4 غرف، صالة، وثلاث دورات مياه.
الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



15

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

5:20 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دورين يضمان إجمالي ثلاث شقق سكنية، ما يمنح العقار تنوعًا في الاستخدام وإمكانية الاستفادة من وحداته وفق الاحتياجات السكنية. يضم الدور الأرضي شقة تتكون من سبع غرف وصالتين ومطبخ وأربع دورات مياه، فيما يضم الدور الأول شقتين، تتكون كل منهما من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه. ويتميز العقار بتعدد وحداته وتنوع مرافقه، مما يجعله خيارًا جديرًا بالاهتمام للراغبين في تملك عقار سكني متعدد الوحدات.

النوع	فيلا
رقم الصك	972101003556
رقم المخطط	27
رقم القطعة	28
المساحة م^2	481.5م
الاستخدام	سكني
الحي	الزهور
شيك الدخول	15,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014700751492

الحدود

شمالاً	ملك جار
جنوباً	يحده القطعة رقم 27
شرقاً	شارع بعرض 10م خارج الصك
غرباً	قطعة رقم 26

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	20م
شرقاً	24.75م	غرباً	23.4م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي: شقة تضم 7 غرف، وصالتين، ومطبخًا، و4 دورات مياه.

الدور الأول: شقتان، تتكون كل شقة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.

إجمالي الوحدات: 3 شقق سكنية.

واجهة العقار: شمالية.

ملاحظة:

وجد اختلاف في الحدود و الأطوال بين الصك و الطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



16

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

10 \ 11 \ 2026

5:30 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي، بتصميم يوفر مساحات داخلية متعددة وتنوعًا في المرافق السكنية. يضم الدور الأرضي ست غرف وصالتين ومطبخًا وثلاث دورات مياه، بينما يتكون الدور الأول من سبع غرف وثلاث صالات ومطبخ ودورتي مياه، إضافةً إلى ملحق علوي يضم غرفتين وصالة ودورة مياه. ويمنح هذا التوزيع العقار مساحة استيعابية واسعة وخيارات متنوعة للاستفادة من وحداته ومرافقه، بما يجعله خيارًا يستحق الاهتمام للراغبين في تملك عقار سكني متعدد المساحات.

النوع	فيلا
رقم الصك	395403000765
رقم المخطط	19 س / ح
رقم القطعة	23

المساحة م^2	400م
الاستخدام	سكني
الحي	الروضة
شيك الدخول	40,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4010446014362l1

الحدود

شمالاً	ملك
جنوباً	شارع عرض 8م
شرقاً	قطعة رقم 22
غرباً	قطعة رقم 24

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	20م
شرقاً	20م	غرباً	20م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:
الدور الأرضي: 6 غرف، صالتان، مطبخ، 3 دورات مياه.
الدور الأول: 7 غرف، 3 صالات، مطبخ، دورتا مياه.
الملحق العلوي: غرفتان، صالة، دورة مياه.
إجمالي المكونات: 15 غرفة، 6و صالات، ومطبخان، و6 دورات مياه.
واجهة العقار: جنوبية.

إنفاذ
Infath

JANNAT جنات



17

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

5:40 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دور واحد يضم شقتين سكنيتين، بما يوفر مرونة في الاستفادة من العقار وتنوعًا في خيارات الاستخدام السكني. تتكون كل شقة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ وغرفة غسيل ودورتي مياه، بإجمالي ست غرف وصالتين ومطبخين وغرفتي غسيل وأربع دورات مياه. ويمنح هذا التوزيع العقار ميزة تعدد الوحدات السكنية ضمن مساحة واحدة، ما يجعله خيارًا مناسبًا للراغبين في تملك عقار يضم وحدتين مستقلتين للاستفادة منهما وفق الاحتياج.

النوع	فيلا
رقم الصك	972004004239
رقم المخطط	ب
رقم القطعة	308
المساحة م^2	400م
الاستخدام	سكني
الحي	السويس 1
شيك الدخول	20,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	401014804572037

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 310
جنوباً	قطعة رقم 306
شرقاً	قطعة رقم 307
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	20م
شرقاً	20م	غرباً	20م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:
شقتان سكنيتان ضمن مبنى من دور واحد:
كل شقة: 3 غرف، صالة، مطبخ، غرفة غسيل، دورتا مياه.
إجمالي المكونات: 6 غرف، صالتان، مطبخان، غرفتا غسيل، 4 دورات مياه.
واجهة العقار: على شارع بعرض 15 مترًا.

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



18

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

5:50 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية قيد الإنشاء تتميز بتصميم يتكون من دور أرضي وملحق علوي، مع توزيع متنوع للمجالس والغرف والمرافق السكنية. يضم الدور الأرضي مجلسين وصالة ومطبخًا وثلاث غرف ودورتي مياه، فيما يتكون الملحق العلوي من ثلاث غرف ودورة مياه. وتوفر المساحة وتعدد المكونات فرصة لاستكمال أعمال البناء والتشطيب وفق المخططات والاشتراطات المعتمدة.

النوع	فيلا
رقم الصك	995408001570
رقم المخطط	154
رقم القطعة	734 / 1

المساحة م^2	640م
الاستخدام	سكني
الحي	فلس
شيك الدخول	15,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4010146029844 67

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 735
جنوباً	قطعة رقم 733
شرقاً	قطعة رقم 728
غرباً	طريق عرض 15م + مواقف

الأطوال

شمالاً 32م	جنوباً 32م
شرقاً 20م	غرباً 20م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- **مكونات العقار:**
  - **الدور الأرضي:** مجلسان، صالة، مطبخ، 3 غرف، دورتان مياه.
  - **الملحق العلوي:** 3 غرف، دورة مياه.
  - **إجمالي الغرف:** 6 غرف.
  - **إجمالي دورات المياه:** 3.
  - **واجهة العقار:** غربية.
  - **حالة البناء:** قيد الإنشاء.
- **ملاحظة:**
  - وجد اختلاف في الحدود و الأطوال بين الصك و الطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



19

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

6:00 مساء

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من دور أرضي ودور أول ودور ثانٍ، بالإضافة إلى ملحق أرضي، بما يوفر وحدات سكنية متعددة ضمن عقار واحد. يضم كل دور ثلاث شقق، وتتكون كل شقة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه، ليصل إجمالي الوحدات إلى تسع شقق سكنية، إلى جانب غرفة ودورة مياه في الملحق الأرضي. ويتميز العقار بتعدد وحداته وتنوع مرافقه.

النوع	عمارة
رقم الصك	993432000192
رقم المخطط	51
رقم القطعة	2244

المساحة م^2	640م
الاستخدام	سكني
الحي	الزهور
شيك الدخول	60,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094700073857

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 2246
جنوباً	القطعة رقم 2245
شرقاً	القطعة رقم 2242
غرباً	طريق عرض 15م

الأطوال

شمالاً 32م	جنوباً 32م
شرقاً 20م	غرباً 20م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- **مكونات العقار:**
  - **الدور الأرضي:** 3 شقق سكنية.
  - **الدور الأول:** 3 شقق سكنية.
  - **الدور الثاني:** 3 شقق سكنية.
  - **مكونات كل شقة:** 3 غرف، صالة، مطبخ، دورتان مياه.
  - **الملحق الأرضي:** غرفة ودورة مياه، بسقف من الشينكو.
  - **إجمالي الوحدات السكنية:** 9 شقق.
  - **إجمالي الغرف في الشقق:** 27 غرفة.
  - **إجمالي دورات المياه في الشقق:** 18 دورة مياه، إضافة إلى دورة مياه الملحق.
- **ملاحظة:**
  - يوجد اختلاف في الحدود و الأطوال بين الصك و الطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



20

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

10 \ 11 \ 2026

6:10 مساء

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من أربعة أدوار وملحقين أرضيين، بتصميم يوفر عددًا متنوعًا من الوحدات والمرافق السكنية. يضم كل دور من الأدوار الأربعة شقتين، تتكون كل شقة من مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتي مياه، فيما يضم الملحق الأرضي الأول غرفتين وصالة ودورتي مياه ومستودعًا، ويحتوي الملحق الثاني على أربع غرف وصالة ودورتي مياه ومستودع. ويتميز العقار بتعدد مكوناته واتساع مساحته، مما يجعله فرصة جديرة بالدراسة للراغبين في الاستثمار في العقارات السكنية متعددة الوحدات.

النوع	عمارة
رقم الصك	572005002421
رقم المخطط	5 م ص / ج
رقم القطعة	494

المساحة م^2	1200م
الاستخدام	سكني
الحي	الشاطئ
شيك الدخول	60,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094700072625

الحدود

شمالاً	المقسم رقم 495
جنوباً	المقسم رقم 494أ
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	المقسم رقم 485

الأطوال

شمالاً	40م	جنوباً	40م
شرقاً	30م	غرباً	30م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- **مكونات العقار:**
  - **الأدوار الأربعة:** شقتان في كل دور، بإجمالي 8 شقق سكنية.
  - **مكونات كل شقة:** مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف، دورتا مياه.
  - **الملحق الأرضي الأول:** غرفتان، صالة، دورتا مياه، مستودع.
  - **الملحق الأرضي الثاني:** 4 غرف، صالة، دورتان مياه، مستودع.
  - **إجمالي الوحدات:** 8 شقق سكنية، إضافة إلى ملحقين أرضيين.
  - **واجهة العقار:** شرقية.
- **ملاحظة:**
  - وجد اختلاف في الحدود و الأطوال بين الصك و الطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

JANNAT جنات

إنفاذ Infath



21

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

6:20 مساء

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من ثلاثة أدوار، يضم كل دور أربعة غرف وصالة ودورتي مياه، بما يوفر مساحات داخلية متعددة ضمن عقار واحد. ويقع العقار على شارع عرض 25م ما يضيف ميزة لموقعه من حيث سهولة الوصول، وتمثل العمارة فرصة للراغبين في تملك عقار متعدد الأدوار والاستفادة من وحداته ومرافقه وفق حالة المبنى والاشتراطات المعتمدة.

النوع	عمارة
رقم الصك	572605001975
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م^2	1376م
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	60,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030948000083825

الحدود

شمالاً	ملك جار
جنوباً	شارع عرض 25م
شرقاً	ملك جار
غرباً	ملك جار

الأطوال

شمالاً	30.65م
جنوباً	29.35م
شرقاً	42.9م
غرباً	49.45م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- **مكونات العقار:**
  - **عدد الأدوار:** 3 أدوار.
  - **مكونات كل دور:** 4 غرف، صالة، دورتان مياه.
  - **إجمالي الغرف:** 12 غرفة.
  - **إجمالي الصالات:** 3 صالات.
  - **إجمالي دورات المياه:** 6 دورات مياه.
- **ملاحظة:**
  - وجد اختلاف في الحدود و الأطوال بين الصك و الطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



22

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

6:30 مساء

وصف العقار

عمارة تتكون من ثلاثة أدوار وملحق علوي، وتضم ثلاثة محلات تجارية وملحقًا أرضيًا، وتقع على شارع المحافظة بعرض 22.50 مترًا.

النوع	عمارة
رقم الصك	972204002512
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م^2	1627.7م
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	40,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030948000083825

الحدود

شمالاً	يحدة شارع المحافظة بعرض 22.50 م
جنوباً	ملك جار
شرقاً	ملك جار
غرباً	ملك جار

الأطوال

شمالاً	27.95م
جنوباً	39.53م
شرقاً	65.9م
غرباً	47.2م

معلومات إضافية

- **مكونات العقار:**
  - **المبنى الرئيسي:** ثلاثة أدوار.
  - **ملحق علوي:** ملحق إضافي ضمن مكونات العقار.
  - **المحلات التجارية:** 3 محلات.
  - **الموقع:** على شارع المحافظة، يقع على شارع تجاري.
- **ملاحظة:**
  - -يوجد اختلاف في الحدود و الأطوال بين الصك و الطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
  - -توجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار من الجهة الشمالية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

JANNAT جنات

إنفاذ Infath

22


التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك


شارع عرض 25م


شارع عرض 25م



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

23

تغلق المزايدة على العقار

2026 \ 11 \ 10

6:40 مساء

وصف العقار

عمارة متعددة الوحدات تتكون من ثلاثة أدوار تضم وحدات سكنية متعددة، إلى جانب ثلاثة ملاحق أرضية ومحل تجاري. يضم كل دور أربع شقق، وتتكون كل شقة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه، بإجمالي 12 شقة سكنية، إضافةً إلى ملاحق متنوعة المكونات توفر مساحات إضافية للاستخدام. ويقع العقار على شارع عرض 25م، ما يمنحه أهمية من حيث الموقع وتعدد مكوناته السكنية والتجاري

النوع	عمارة
رقم الصك	972605001980
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م^2	3074م
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	80,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030948000083825

الحدود

شمالاً	ملك جار
جنوباً	شارع عرض 25م
شرقاً	ملك جار
غرباً	ملك جار

الأطوال

شمالاً	84.9م
جنوباً	54.3م
شرقاً	52.55م
غرباً	43.4م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:
الأدوار السكنية: 3 أدوار، يضم كل دور 4 شقق.
عدد الشقق الإجمالي: 12 شقة سكنية.
مكونات كل شقة: 3 غرف، صالة، مطبخ، دورتان مياه.
الملحق الأرضي الأول: غرفتان، دورتا مياه، ومجلسان.
الملحق الأرضي الثاني: غرفة ودورة مياه.
الملحق الأرضي الثالث: غرفتان، صالة كبيرة، و3 دورات مياه.
محل تجاري: محل واحد.
غرفة كهرباء: داخل حدود الصك بمساحة 10.64 م².

ملاحظة:
وجد اختلاف في الحدود و الأطوال بين الصك و الطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

JANNAT جنات

إنفاذ Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

JANNAT جنات

إنفاذ
Infath

JANNAT
جنات

يقام المزاد

انفاذ للمزادات

يبدأ المزاد يوم الأحد
الموافق 8 نوفمبر 2026

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الموافق 10 نوفمبر 2026

يبدأ الساعة
10:00 صباحاً

ينتهي من الساعة
3:00 الى 6:40 مساءً

للتواصل والاستفسار

0510100500

0540540055

Info@jannat.com.sa

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في انفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (ديار جيزان) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح لمزيد من المعلومات

JANNAT جنات | إنفاذ Infath

إنفاذ Infath