

مزاد
بركة الجوف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات
العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم
العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري
نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي
تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030
وفق منظومة عقارية ريادية

مزا بركة الجوف



تعلن شركة عيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

04:00 مساءً - 06:10 مساءً



الأربعاء 21 - 25 أكتوبر 2026



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحافظة
ارض سكنية	دومة الجندل	الفدير	600.5	١423/2/4/١8	228١	342003008767	2,500
ارض سكنية	دومة الجندل	غرب دومة الجندل	626.35	١422/2/4/١5	١333	942004008١92	4,000
فيلا سكنية	سكاكا	جنوب الفيصلية	600	١432/2/١/9١	١7	3958١000١456	20,000
ارض سكنية	دومة الجندل	غرب دومة الجندل	629.7١	١422/2/4/١5	١774	342003008764	4,000
ارض سكنية	دومة الجندل	الفدير	655.9١	١423/2/4/١8	١259	454١05452١500000	2,500
عمارة سكنية تجارية	القريات	المنطقة السكنية	386.9	-	٧٧ / ي	84١907002438	١5,000
عمارة سكنية تجارية	القريات	الحارة الشمالية بالجهه الشرقيه بمدينة القرية	١478.5	-	بدون	34١90500١945	30,000
عمارة سكنية تجارية	القريات	حصيدة	300	8-ب-96	96	460677003900	١5,000
عمارة سكنية	القريات	-	283.76	الكائن بالحارة الشرقية بالقرية	بدون	74١90١003890	5,000
فيلا قيد الانشاء	طبرجل	العيساوية	625	أ / ي / د / ١408	334	3985١40١3683	7,500
فيلا قيد الانشاء	القريات	-	700	١430/2/8/8	ب/362	79820١00١466	7,500
فيلا سكنية	القريات	-	660	١42١/2/8/١١	هـ/4١2	69067600١7200000	20,000
دور سكني	دومة الجندل	الصفاه	609.08	١4١8/2/4/4	7١3	9985520١6462	١5,000
دور سكني	القريات	-	660	١42١/2/8/١١	ب/84١	498507023644	20,000
دور سكني	القريات	-	574.84	الكائن بالحارة الشرقية بالقرية	-	64١9١000١498	١0,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15



05:00 مساءً 2026/10/25



تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

■ العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600.5	الحدود	شمالاً قطعة رقم 2282
رقم الصك	342003008767	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 20م	شرقاً قطعة رقم 2279
رقم المخطط	1423/2/4/18	الحي	الغدير	غرباً قطعة رقم 2283	
رقم القطعة	2281	شحن المحفظة	2,500		
		رقم طلب التنفيذ	403094700061334		

شمالاً 20 م

شرقاً 30.05 م

جنوباً 20 م

غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد ترحيل بسيط بالمخطط باتجاه الغرب

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:05 مساءً 2026/10/25



تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	626.35	شمالاً	قطعة رقم 1331
رقم الطك	942004008192	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1335
رقم المخطط	1422/2/4/15	الحي	غرب دومة الجندل	شرقاً	شارع عرض 5م
رقم القطعة	1333	شحن المحفظة	4,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1334
		رقم طلب التنفيذ	403094700061334		

الحدود

الأطوال

شمالاً 31.6 م
جنوباً 31.51 م
شرقاً 19.84 م
غرباً 19.86 م

معلومات إضافية

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05:10 مساءً 2026/10/25



تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه دور أرضي و ملحق أرضي , الدور الأرضي مكون من من مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + 4 دورات مياه , الملحق الأرضي مكون من مجلس .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً قطعة رقم 15 جنوباً قطعة رقم 19 شرقاً شارع عرض 30 م غرباً قطعة رقم 18
رقم الصك	395810001456	الاستخدام	سكني	الحي	جنوب الفيصلية
رقم المخطط	1432/2/1/91	شحن المحفظة	20,000	رقم طلب التنفيذ	402014700750550
رقم القطعة	17				

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد مدخنة خارج حدود الملكية في الجهة الشرقية .
- يوجد تصدعات وتقشرات في دهانات العقار .
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار

أضف هنا للوصول للرباط

بيانات عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم: 395810001456

رقم العقار في كتيب المزاد: 3

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
جديد	-	ساري	2025/09/01	2026/08/31	-	11 شهرا	لا يوجد	2027/08/11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفرغ.



05:15 مساءً 2026/10/25



تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

■ العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	629.71	شمالاً	قطعة رقم 1772
رقم الصك	342003008764	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1776
رقم المخطط	1422/2/4/15	الحي	غرب دومة الجندل	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	1774	شحن المحفظة	4,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1773
		رقم طلب التنفيذ	403094700061334		

الحدود

الأطوال

شرقاً 19.97 م

شمالاً 31.46 م

غرباً 19.18 م

جنوباً 33.2 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق



05:20 مساءً 2026/10/25



تفلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

■ العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	655.91	الحدود	شمالاً قطعة رقم 1261
رقم الطك	4541054521500000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1257
رقم المخطط	1423/2/4/18	الحي	الفدير	شرقاً	قطعة رقم 1258
رقم القطعة	1259	شحن المحفظة	2,500	غرباً	شارع عرض 20 متر
		رقم طلب التنفيذ	403094700061334		

شمالاً 29.9 م

شرقاً 21.9 م

جنوباً 30 م

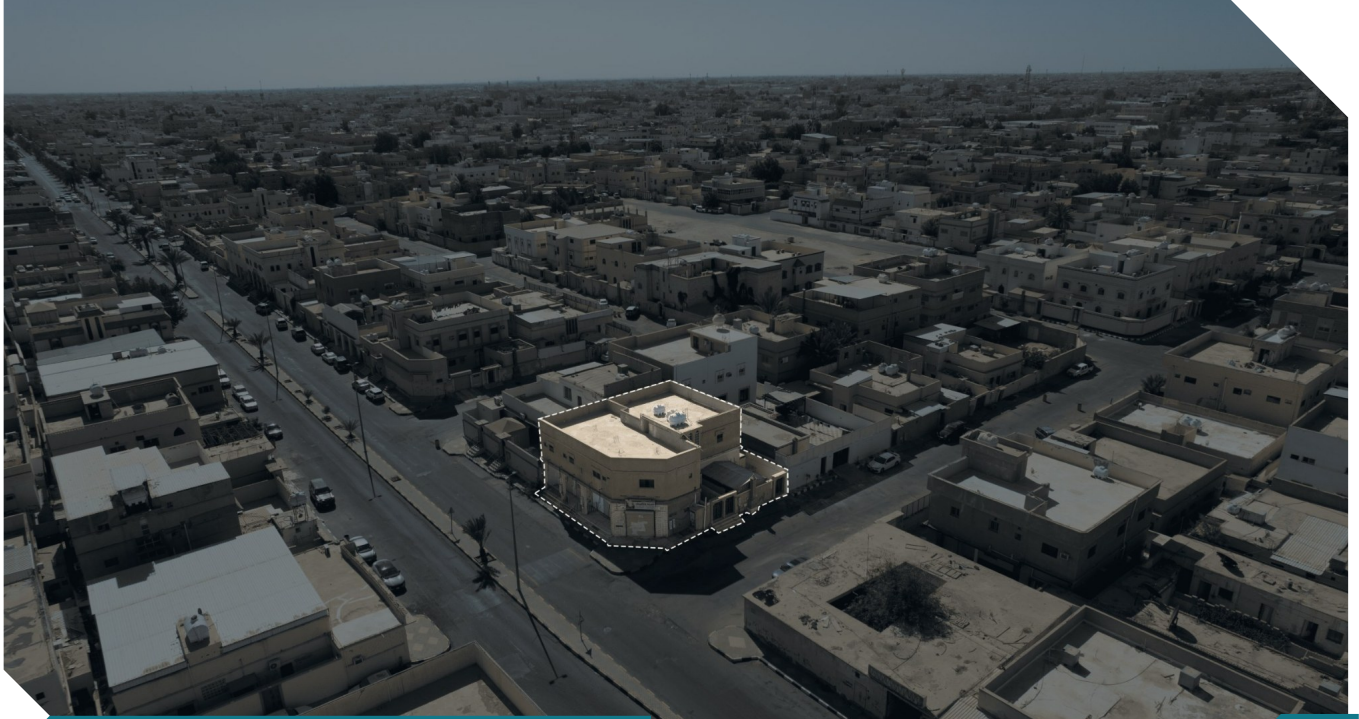
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05:25 مساءً 2026/10/25



تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- عبارة عن عمارة سكنية تجارية دورين ومحل ارضي مكونه من 4 محلات تجارية و 3 شقق سكنيه
- الدور الارضي اربع محلات ودورة مياه + شقه مكونه من غرفتين وصاله ومطبخ ودورة مياه ومجلس
- الملحق الارضى دورة مياه مسلح ومشب خارجي سقف شينكو
- الدور الاول شقتين : الشقه الاولى مجلس ودورتين مياه وصاله ومطبخ وثلاث غرف
- الشقه الثانيه / غرفتين وصاله ومطبخ ودورتين مياه ومجلس

النوع	عمرارة سكنية تجارية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً شارع
رقم الصك	841907002438	386.9	سكني تجاري	جنوباً أرض ملك الغير
رقم المخطط	-	المنطقة السكنية		شرقاً أرض ملك الغير
رقم القطعة	177 ي	شحن المحفظة	15,000 ريال	غرباً شارع
		رقم طلب التنفيذ	403094700074820	

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تقشرات في الدهان بالسور + بعض الاسقف
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 15 م + شطفه 7 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:30 مساءً 2026/10/25



تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- عبارة عن عمارة دورين و ١١ فتحة تجارية
- الدور الارضي / مجلس وصاله ومطبخ ومقلىث وغرف نوم ودورتين مياه
- الملحق الارضي/ ١١ فتحة محل تجاري ودورتين مياه
- الدور الاول / مجلس وصاله ومطبخين وست غرف نوم و اربع دوراة مياه

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	١478.5
رقم الصك	34١90500١945	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الحارة الشماليه بالجهه الشرقيه بمدينة القريات
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800078268

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار متهالك ويوجد تكسر في الاسقف وتقشرات بالدهان
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

مسجد قائم بطول 22 م

جنوباً

شارع عرض 10 م بطول 46.5 م

شرقاً

شارع عرض 20 م بطول 27 م ثم يميل غرباً بزاوية

غرباً

ممر عرض 6 م بطول 36.37 م



05:35 مساءً 2026/10/25



تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- عبارة عن عماره دورين و 4 محلات تجارية
- الدور الارضي / اربع فتحات محلات وشقه خلفيه مكونه من : مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه
- الدور الاول شقتين / كل شقه غرفتين وصاله ومجلس ودورتين مياه ومطبخ

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	الحدود
عمارة سكنية تجارية	460677003900	8-ب-96	96	300	سكني تجاري	حبيدة	15,000	403094800078268	شمالاً شارع عرض 30 م جنوباً قطعة رقم 104 شرقاً شارع عرض 10 م غرباً قطعة رقم 97

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الدور الارضي من العقار لياسه
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:40 مساءً 2026/10/25



تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- عبارة عن عمارة دورين وتحتوي علي :
- الدور الارضي صاله و5 غرف نوم ودورتين مياه ومطبخ
الدور الاول : صاله و 5غرف نوم ومطبخ ودورة مياه ويوجد عدد 2 بلكونة

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 7 م
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 283.76
الاستخدام سكني
الحي -
شحن المحفظة 5,000
رقم طلب التنفيذ 403094700067902

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 741901003890
رقم المخطط الكائن بالحارة الشرقية
بالقريات بدون
رقم القطعة

شمالاً 17.2 م
جنوباً 17.2 م
شرقاً 17 م
غرباً 16.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار يفتح علي الجار الغربي
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05:45 مساءً 2026/10/25



تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

■ العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا قيد الانشاء مكونة من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه .

شمالاً قطعة رقم 332
جنوباً قطعة رقم 336
شرقاً قطعة رقم 335
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي العيساوية
شحن المحفظة 7,500
رقم طلب التنفيذ 402014800761308

النوع فيلا قيد الانشاء
رقم الصك 398514013683
رقم المخطط أ / ي / د / 1408
رقم القطعة 334

شرقاً 25 م
غرباً 25 م

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

■ العقار بدون سور و أبواب و نوافذ

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



05:50 مساءً 2026/10/25



تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي قيد الانشاء
- الدور الارضي / مجلسين وصاله ومطبخ ودورتين مياه وغرفتين

النوع	فيلا قيد الانشاء	المساحة م ²	700	شمالاً	قطعة رقم 357 + القطعة رقم 358
رقم الصك	798201001466	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 364
رقم المخطط	1430/2/8/8	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	ب/362	شحن المحفظة	7,500	غرباً	قطعة رقم 363
		رقم طلب التنفيذ	402014700758437		

الحدود

الأطوال

شمالاً 35 م	شرقاً 20 م
جنوباً 35 م	غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار قيد التشطيب
- يوجد تشققات بالعقار من الداخل والخارج والاسوار
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05:55 مساءً 2026/10/25



تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

■ العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكون من :- 2 مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورة مياه + مقلط

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	6906760017200000
رقم المخطط	1421/2/8/11
رقم القطعة	412/4هـ
المساحة م ²	660
الاستخدام	سكني
الحي	-
شحن المحفظة	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401024601682865
الحدود	شمالاً : شارع عرض 25 م جنوباً : قطعة رقم 411 شرقاً : قطعة رقم 410 غرباً : قطعة رقم 414

شمالاً 22 م	شرقاً 30 م
جنوباً 22 م	غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تشققات بالعقار من الداخل والخارج والاسوار
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



06:00 مساءً 2026/10/25

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

■ العقار عبارة عن دور مكون من 3 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و 2 مجلس

النوع	دور سكني	المساحة م ²	609.08	شمالاً	قطعة رقم 711
رقم الصك	998552016462	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 715
رقم المخطط	1418/2/4/4	الحي	الصفاه	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	713	شحن المحفظة	15,000	غرباً	قطعة رقم 714
		رقم طلب التنفيذ	402014800760289		

الحدود

الأطوال

شمالاً 30.16 م	شرقاً 20.39 م
جنوباً 30.06 م	غرباً 20.07 م

معلومات إضافية

ملاحظات :
- العقار يحتاج تشطيب

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:05 مساءً 2026/10/25



تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

■ العقار عبارة عن دور مكون من 5 غرف و 4 دورات مياه و مجلس و مقلط و صالة و مطبخ

النوع	دور سكني	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	498507023644	660	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم المخطط	1421/2/8/11	سكني	الحدود	جنوباً	الحدود
رقم القطعة	ب/841	-	الحدود	شرقاً	الحدود
		شحن المحفظة	الحدود	غرباً	الحدود
		رقم طلب التنفيذ	الحدود		الحدود
		20,000	الحدود		الحدود
		402014800760965	الحدود		الحدود

شمالاً 22 م	شرقاً 30 م
جنوباً 22 م	غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



06:10 مساءً 2026/10/25



تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

■ العقار عبارة عن دور ارضي قسمين فاتحات على بعض القسم الاول خمس غرف ومطبخ ودورة مياه خارجيه القسم الثاني مجلس كبير ودورة مياه

النوع	دور سكني	المساحة م ²	شمالاً شارع
رقم الصك	641910001498	574.84	جنوباً شارع
رقم المخطط	الكائن بالحارة الشرقية بالقريات	سكني	شرقاً دار ملك الغير و دار ملك الغير
رقم القطعة	-	-	غرباً دار ملك الغير
		10,000	
		403094700067902	

الحدود

الأطوال

شرقاً 19.7 م

غرباً 35.9 م

شمالاً 11.7 م

جنوباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الجار الشرقي يفتح علي الصك
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



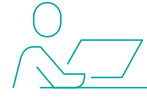
سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (بركة الجوف)
والدخول للمشاركة

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



04:00 مساءً - 06:10 مساءً



إنفاذ للمزادات



الأربعاء 21 - 25 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 055 4 750 666