إنفاذ
Infath

مزاد
أضواء الغربية

14 نوفمبر 2026
16 نوفمبر 2026

المقام الرفيع
الأولى العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

المقام الرفيع
الأولى العقارية

مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية

هي مؤسسة سعودية رائدة، تأسست في مكة المكرمة على يد رجل الأعمال والمستشار العقاري محسن الشريف، الذي يتمتع بخبرة كبيرة في مجالات العقار والتقييم والاستشارات العقارية.
تسعى المؤسسة برؤيتها الطموحة إلى تلبية متطلبات السوق العقاري، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030 ، لتحقيق التنمية المستدامة والارتقاء بالخدمات العقارية.

0555541006
0565541006
www.almakamalrafeea.org
@AlmakamAlrafea

مزاد
أضواء الغربية

تعلن مؤسسة المقام الرفيع الأولي العقارية عن البيع
بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" بقرار من محكمة التنفيذ وحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بـدايــة المزاد

السبت 14 نوفمبر 2026

10:00 صباحاً

نـهـايــة المزاد

الإثنين 16 نوفمبر 2026

07:30 إلى 09:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

المقام الرفيع
الأولى العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة سكنية	جدة	الورود	660	444/ج/س	359	497313000114	﷼ 130,000
02	عمارة سكنية	جدة	الورود	660	444/ج/س	357	297313000118	﷼ 130,000
03	عمارة سكنية	جدة	الورود	660	444/ج/س	356	697313000116	﷼ 140,000
04	أراضي سكنية مقام عليها مدرسة	جدة	الرغامة	3,392	48/ب	583 - 584 585 - 587	920206009739 420206011254 820206009741 420205008932	﷼ 220,000
05	عمارة سكنية	جدة	الرغامة	1,250	48/ب	71 72	920206009738 420206009733	﷼ 80,000
06	عمارة سكنية	جدة	الزهراء	806.09	464/3/ع	349	360670002305	﷼ 120,000
07	عمارة سكنية تجارية	جدة	العزيزية	حصة مشاعة بنسبة 50% تعادل 309 م² من إجمالي مساحة العقار البالغة 618 م²	المنح/3	77/ م ك رر	320204022049	﷼ 80,000
08	عمارة سكنية	جدة	الربوة	700	471/3/ع	أ/3421	760634001383	﷼ 80,000
09	عمارة سكنية	جدة	النزهة	728	534/3/ع	202/ب	220217007690	﷼ 80,000
10	عمارة سكنية تجارية	جدة	السامر	802.50	126/ج/س	119	220214020593	﷼ 90,000
11	عمارة سكنية تجارية	جدة	السامر	866.75	126/ج/س	21	520226013455	﷼ 90,000
12	عمارة سكنية	جدة	السامر	675	157/ب	520	920218024349	﷼ 40,000
13	عمارة قيد الإنشاء	جدة	الروضة	حصة مشاعة بنسبة 50% تعادل 264.5 م² من إجمالي مساحة العقار البالغة 529 م²	56/3/ع	209	520215020155	﷼ 180,000
14	فندق	مكة المكرمة	المعابدة	1,002.04	-	-	262014001626	﷼ 400,000
15	عمارتان سكنية	مكة المكرمة	مخطط الأمير عبد الله الفيصل	1,892.25	23/15/1/ب	563 564	394117000697 994117000698	﷼ 300,000
16	عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	أراضي بدر	781	29/19/1	13	394176000340	﷼ 100,000
17	عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	المحمدية ال	625	75/7/1	244	260001206340	﷼ 70,000
18	عمارة سكنية	مكة المكرمة	العمرة	482.25	1/32/1	3034	260640002283	﷼ 30,000



01

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/16
7:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية رقم 5 تتكون من: (دور مواقف + 4 أدوار + ملحق علوي مكون من دورين)
المواقف: مكونة من: (مواقف سيارات مفتوحة + 3غرفة + دورة مياه).
الدور الأول + الثاني + الثالث + الرابع كل دور مكون من4 شقق ـ كل شقة مكونة من: (3 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ).
الملحق العلوي: مكون من دورين وكل دور يحتوي على شقتين وكل شقة مكونة من: (3 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ).

النوع	عمارة
رقم الصك	4973130001114
رقم المخطط	444/ج/س
رقم القطعة	359

المساحة م²	660 م²
الاستخدام	سكني
الحي	الورود
شيك الدخول	130,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	1 عرض 15 م
جنوباً	1 القطعة رقم 358
شرقاً	3 رقم 361
غرباً	3 القطعة رقم 357

الأطوال

شمالاً	22 م	شرقاً	30.10 م
جنوباً	22 م	غرباً	30.10 م

معلومات إضافية

- العقار مؤجر بعقد الكتروني وساري حتى تاريخ 21-02-2030.
- يوجد مضخة حريق داخل الملكية في الجهة الشمالية الشرقية.
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية الشرقية.
- ملاحظات:
  - يوجد في العقار تشققات وتقشرات واثار رطوبة في أماكن متفرقة.
  - لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي والغربي والجنوبي.
  - مدخل المواقف مغلق ببلك.
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 01 الصك رقم/ 4973130001114 إسم العقار/ عمارة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	عمارة	-	ساري	2024/10/22	2030/02/21	468,750 ﷼	5 سنوات و 4 شهور	2026/08/22	2027/02/22

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/16
7:35 مساءً

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية رقم 6 تتكون من: (دور مواقف + 4 أدوار + ملحق علوي مكون من دورين)
المواقف مكونة من: (مواقف سيارات + دورتين مياه + 10غرف منها 7 مقسمة بألواح جبسية).
الدور الأول + الثاني + الثالث + الرابع كل دور مكون من 4 شقق ـ كل شقة مكونة من: (3 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ).
الملحق العلوي: مكون من دورين وكل دور يحتوي على شقتين وكل شقة مكونة من: (3 غرف + دورتين مياه + و صالة + مطبخ).

النوع	عمارة
رقم الصك	297313000118
رقم المخطط	444/ج/س
رقم القطعة	357

المساحة م ^{2}	660 م ^{2}
الاستخدام	سكني
الحي	الورود
شيك الدخول	130,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 365
شرقاً	قطعة رقم 359
غرباً	ممر عرض 6 م

الأطوال

شمالاً	22 م	شرقاً	30 م
جنوباً	22 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الشرقية
- ملاحظات:
  - يوجد تشققات في اماكن متفرقة من العقار.
  - يوجد سقوط في الجبسيات في أحد شقق الملحق العلوي
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/16
7:40 مساءً

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية رقم 3 تتكون من: (دور مواقف + 4 أدوار + ملحق علوي مكون من دورين)
المواقف مكونة من: (مواقف سيارات مفتوحة + 3غرفة + دورتين مياه + مطبخ).
الدور الأول + الثاني + الثالث + الرابع كل دور مكون من 4 شقق ـ كل شقة مكونة من: (3 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ).
الملحق العلوي مكون من دورين وكل دور يحتوي على شقتين ـ كل شقة مكونة من: (3 غرف+ دورتين مياه + صالة + مطبخ).

النوع	عمارة
رقم الصك	697313000116
رقم المخطط	444/ج/س
رقم القطعة	356

المساحة م ^{2}	660 م ^{2}
الاستخدام	سكني
الحي	الورود
شيك الدخول	140,000﷼
رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 357
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 358
غرباً	ممر عرض 6 م

الأطوال

شمالاً	22 م	شرقاً	30 م
جنوباً	22 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

- العقار مؤجر بعقد الكتروني و ساري حتى تاريخ 21-02-2028 .
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.
- ملاحظات:
  - يوجد في العقار تشققات وتقشرات واثار رطوبة في أماكن متفرقة.
  - لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي والشرقي.
  - مدخل المواقف مغلق ببلك.
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 03 الصك رقم/ 6973130000116 إسم العقار/ عمارة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	عمارة	-	ساري	2024/10/22	2028/02/21	450,000 ﷼	3 سنوات و 4 شهور	2026/08/22	2027/02/22

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/16
7:45 مساءً

04

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مقام على 4 أراضي سكنية - كانت مدرسة سابقاً على ثلاثة واجهات

النوع	أراضي سكنية مقام عليها مدرسة	المساحة م²	3,392 م²
رقم الصك	920206009739 420206011254 820206009741 420205008932	الاستخدام	سكني
		الحي	الرغامة
رقم المخطط	48/ب	شيك الدخول	220,000 ﷼
رقم القطعة	583 - 584 585 - 587	رقم طلب التنفيذ	4020144007317 34

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - الكيابل والاسلاك والمفاتيح الكهربائية والأدوات الصحية والنوافذ والابواب منزوعة.
  - الارضيات متكسرة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

الصك رقم:9202060097 39
الحد: شارع عرض 15 م
الطول: 32 م

الصك رقم:4202060112 54
الحد: شارع عرض 15 م
الطول: 32 م

الصك رقم:8202060097 41
الحد: قطعة رقم 585
الطول: 32 م

الصك رقم:4202050089 32
الحد: قطعة رقم 583
الطول: 32 م

جنوباً

الصك رقم:9202060097 39
الحد: قطعة رقم 586
الطول: 32 م

الصك رقم:4202060112 54
الحد:قطعة رقم 585
الطول: 32 م

الصك رقم:8202060097 41
الحد: قطعة رقم 589
الطول: 32 م

الصك رقم:4202050089 32
الحد:قطعة رقم 587
الطول: 32 م

شرقاً

الصك رقم:9202060097 39
الحد: قطعة رقم 583
الطول: 28 م

الصك رقم:4202060112 54
الحد: شارع عرض 15 م
الطول: 28 م

الصك رقم:8202060097 41
الحد: شارع عرض 15 م
الطول: 25 م

الصك رقم:4202050089 32
الحد: شارع عرض 15 م
الطول: 25 م

غرباً

الصك رقم:9202060097 39
الحد: شارع عرض 15 م
الطول: 28 م

الصك رقم:4202060112 54
الحد: قطعة رقم 584
الطول: 28 م

الصك رقم:8202060097 41
الحد: قطعة رقم 588
الطول: 25 م

الصك رقم:4202050089 32
الحد: قطعة رقم 586
الطول: 25 م



05

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/16

7:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين كل دور مكون من شقتين ـ كل شقة مكونة من: (5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ـ للصك رقم: 420206009733 ـ والصك رقم: 920206009738 عبارة عن أرض تابعة للعمارة وتحتوي على (غرفة + ١١ دورات مياه).

النوع	عمارة	المساحة م²	١,٢٥٠ م²
رقم الصك	920206009738 420206009733	الاستخدام	سكني
		الحي	الرغامة
رقم المخطط	48/ب	شيك الدخول	﷼ 80,000
رقم القطعة	72 - 71	رقم طلب التنفيذ	402014400731734

معلومات إضافية

- يوجد مضخة دفاع مدني داخل حدود العقار.
- ملاحظات:
  - يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات رقم المخطط في الصك 48/ب والمستكشفات ب/48/99.
  - الكيابل والاسلاك والمفاتيح الكهربائية والأدوات الصحية والنوافذ والابواب منزوعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

الصك رقم:920206009738
الحد: قطعة رقم 69
الطول: 25 م

الصك رقم:420206009733
الحد: قطعة رقم 70
الطول: 25 م

جنوباً

الصك رقم:920206009738
الحد: قطعة رقم 73
الطول: 25 م

الصك رقم:420206009733
الحد:قطعة رقم 74
الطول: 25 م

شرقاً

الصك رقم:920206009738
الحد: شارع عرض 15 م
الطول: 25 م

الصك رقم:420206009733
الحد: قطعة رقم 71
الطول: 25 م

غرباً

الصك رقم:920206009738
الحد: قطعة رقم 72
الطول: 25 م

الصك رقم:420206009733
الحد: شارع عرض 15 م
الطول: 25 م



06

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/16

7:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار
الدور الأرضي عبارة عن: (5 فتحات تجارية)
الدور الأول مكون من 4 شقق ـ وكل شقة تتكون من: (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)، والدور الثاني مكون من 3 شقق ـ الشقة الأولى مكونة من: (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)، والشقة الثانية مكونة من: (غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه)، والشقة الثالثة مكونة من: (7 غرف + صالتين + مطبخ + 4 دورات مياه) ، والملحق العلوي مكون من شقتين ـ الشقة الأولى مكونة من: (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه)، والشقة الثانية مكونة من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه)، ويوجد بناء في الارتدادات عبارة عن (غرفة + دورة مياه + مستودع).

النوع	عمارة	المساحة م ^{2}	806.09 م ^{2}
رقم الصك	360670002305	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع/464/3	الحي	الزهراء
رقم القطعة	349	شيك الدخول	120,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700072855

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	ممر عرض 6 م ثم حديقة.
شرقاً	قطعة رقم 350
غرباً	قطعة رقم 348

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	32.60 م
جنوباً	25 م	غرباً	31.90 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- العقار مؤجر بموجب عقود الكترونية.
- ملاحظات:
  - يوجد تقشرات في اجزاء متفرقة من العقار.
  - جزء من العقار تحت التجديد.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 06 الصك رقم/ 360670002305 إسم العقار/ عمارة سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
عمارة	١	ساري	2023/07/19	2033/03/31	250,000 ﷼	9 سنوات و 9 أشهر	2026/10/19	2027/01/19

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



07

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/16
8:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من (قبو + دور أرضي + ميزانين + دور أول + 3 ادوار متكررة + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، القبو يتكون من (مواقف سيارات) ، الدور الأرضي يتكون من (4 فتحات تجارية + شقتين) كل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الميزانين تتكون من (محلات + شقتين) ، كل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه ، الدور الأول يتكون من (4 شقق) كل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الأدوار المتكررة كل دور يتكون من (4 شقق) كل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (شقتين) كل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (غرفة حارس + دورة مياه) اجمالي الشقق 22 شقة .

النوع	عمارة
رقم الصك	320204022049
رقم المخطط	المنح/3
رقم القطعة	77/ م ك رر

المساحة م²	حصة مشاعة بنسبة 50% تعادل 309 م2 من إجمالي مساحة العقار البالغة 618 م2
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	العزيزية
شيك الدخول	80,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4020144007243 43

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 82
جنوباً	شارع عرض 25 م
شرقاً	قطعة رقم 78
غرباً	قطعة رقم 77

الأطوال

شمالاً	20.60 م	شرقاً	30 م
جنوباً	20.60 م	غرباً	30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

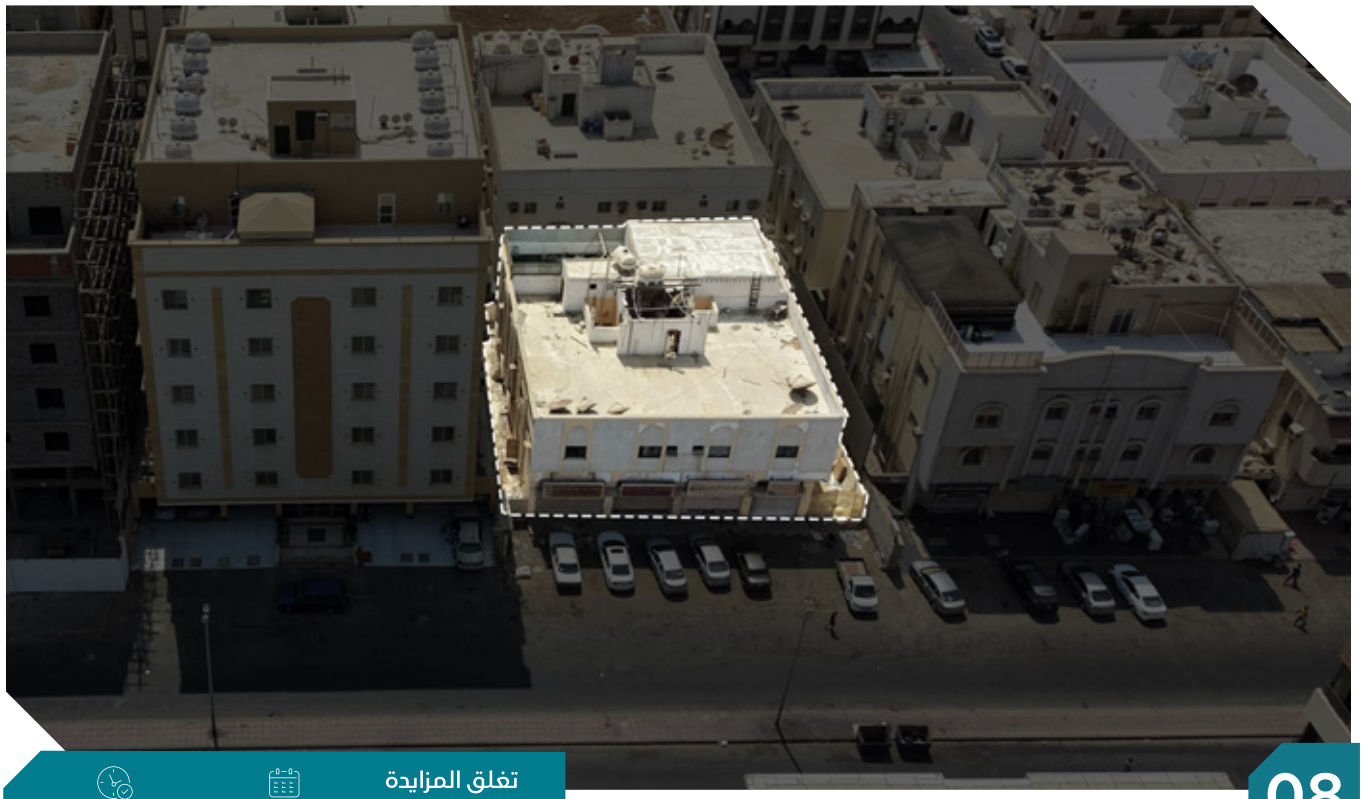
- العقار مؤجر بموجب عقود الكترونية.
- ملاحظات:
  - الصك مشاع بنسبة 50 %
  - يوجد اختلاف برقم القطعة ورقم المخطط بين الصك وبين مستكشف بلدي.
  - عرض الشارع الجنوبي الصك: شارع عرض 25 م - مستكشف بلدي شارع عرض 20 م
  - يوجد تكسير في بعض البلاط.
  - يوجد تقشرات في بعض أسقف دورات المياه.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 07 | الصك رقم/ 320204022049 | إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	شقة	١	ساري	2026/06/06	2027/06/05	﷼ 22,000	1 سنة	2026/09/06	2026/12/06
02	شقة	16	ساري	2026/08/01	2027/07/31	﷼ 22,000	1 سنة	2026/08/01	2026/11/01
03	شقة	13	ساري	2026/05/01	2027/04/30	﷼ 22,000	1 سنة	2026/08/01	2026/11/01
04	شقة	9	ساري	2026/08/01	2027/08/10	﷼ 22,000	1 سنة	2026/11/10	2026/11/11
05	شقة	2	ساري	2025/12/01	2026/11/30	﷼ 24,000	1 سنة	2026/09/01	-
06	شقة	١٥	ساري	2026/09/01	2027/08/31	﷼ 24,000	1 سنة	2026/09/01	2026/12/01
07	شقة	6	ساري	2025/11/01	2026/10/31	﷼ 24,000	1 سنة	2026/08/01	-
08	شقة	١٧	منتهي	2025/10/15	2026/10/14	﷼ 23,500	1 سنة	2026/07/15	-
09	محل	١	ساري	2026/03/01	2027/02/28	﷼ 80,000	1 سنة	2026/09/11	-
10	شقة	8	ساري	2026/05/11	2027/05/10	﷼ 22,000	1 سنة	2026/11/11	2027/02/11
11	شقة	3	ساري	2025/12/26	2027/12/25	﷼ 22,000	1 سنة	2026/09/26	-
12	شقة	١٩	ساري	2026/05/21	2027/05/20	﷼ 24,000	1 سنة	2026/08/21	2026/11/21
13	شقة	١٤	ساري	2026/03/10	2027/03/09	﷼ 24,000	1 سنة	2026/09/10	2026/12/10
14	شقة	١٥	ساري	2026/07/20	2027/07/19	﷼ 23,000	1 سنة	2026/10/20	2027/01/20
15	شقة	١٢	ساري	2026/04/15	2027/04/14	﷼ 22,000	1 سنة	2026/10/15	2026/01/15
16	شقة	20	ساري	2025/11/16	2026/11/15	﷼ 22,000	1 سنة	2026/08/16	-
17	شقة	4	ساري	2026/08/01	2027/07/31	﷼ 22,000	1 سنة	2026/08/01	2026/11/01
18	شقة	١١	ساري	2026/01/20	2027/01/19	﷼ 24,000	1 سنة	2026/10/20	-
19	شقة	7	ساري	2026/03/01	2027/02/28	﷼ 25,000	1 سنة	2026/09/01	2026/12/01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



08

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/16
8:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة متعددة الاستخدامات تجمع بين النشاط التجاري والسكني في أصل واحد وتضم محلات تجارية ووحدات سكنية متعددة بتوزيعات متنوعة - الدور الأرضي: عبارة عن: (4 محلات تجارية + شقتان خلفيتان) ويوجد خلف كل محل دورة مياه ـ الشقة الأولى مكونة من: (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه)، والشقة الثانية مكونة من: (غرفتان + صالة + مطبخ + دوره مياه).
الدور الأول: عبارة عن 3 شقق ـ شقتان مكونة من: (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه) لكل شقة، وشقة مكونة من: (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه) الملحق الأرضي: عبارة عن (غرفة + دورة مياه من الزنك)
الملحق العلوي: عبارة عن شقة مكونة من: (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه + سطح).

النوع	عمارة	المساحة م ^{2}	700 م ^{2}
رقم الصك	760634001383	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	471/3/ع	الحي	الربوة
رقم القطعة	3421/أ	شيك الدخول	80,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000028747

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 340
جنوباً	قطعة رقم 344
شرقاً	شارع عرض 25 م
غرباً	قطعة رقم 343

الأطوال

شمالاً	28 م	شرقاً	25 م
جنوباً	28 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - الكيابل والاسلاك والمفاتيح الكهربائية والأدوات الصحية والنوافذ والابواب منزوعة .
  - الارضيات متكسرة وسقف الملحق متهالك.
  - يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك: (342/أ) - مستكشف جدة (342 الجزء أ)
    مستكشف التقرير المساحي (342).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/16
8:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: (3 أدوار + ملحق)
الدور الأرضي: عبارة عن 3 شقق الشقة الأولى: مكونة من: (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه) الشقة الثانية: (3غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه) الشقة الثالثة: (غرفتين + مطبخ + دورة مياه).
الدور الأول: عبارة عن 5 شقق ـ الشقة الأولى: مكونة من: (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه) الشقق الأربعة كل شقة مكونة من: (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) - الدور الثاني: عبارة عن 3 شقق كل شقة مكونة من: (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه).
الملحق: عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من: (غرفتين + مطبخ + دورة مياه).

النوع	عمارة	المساحة م ^{2}	728 م ^{2}
رقم الصك	220217007690	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع/534/3	الحي	النزهة
رقم القطعة	ب/202	شيك الدخول	80,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000069453

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 200
جنوباً	قطعة رقم 204
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 201

الأطوال

شمالاً	28 م	شرقاً	26 م
جنوباً	28 م	غرباً	26 م

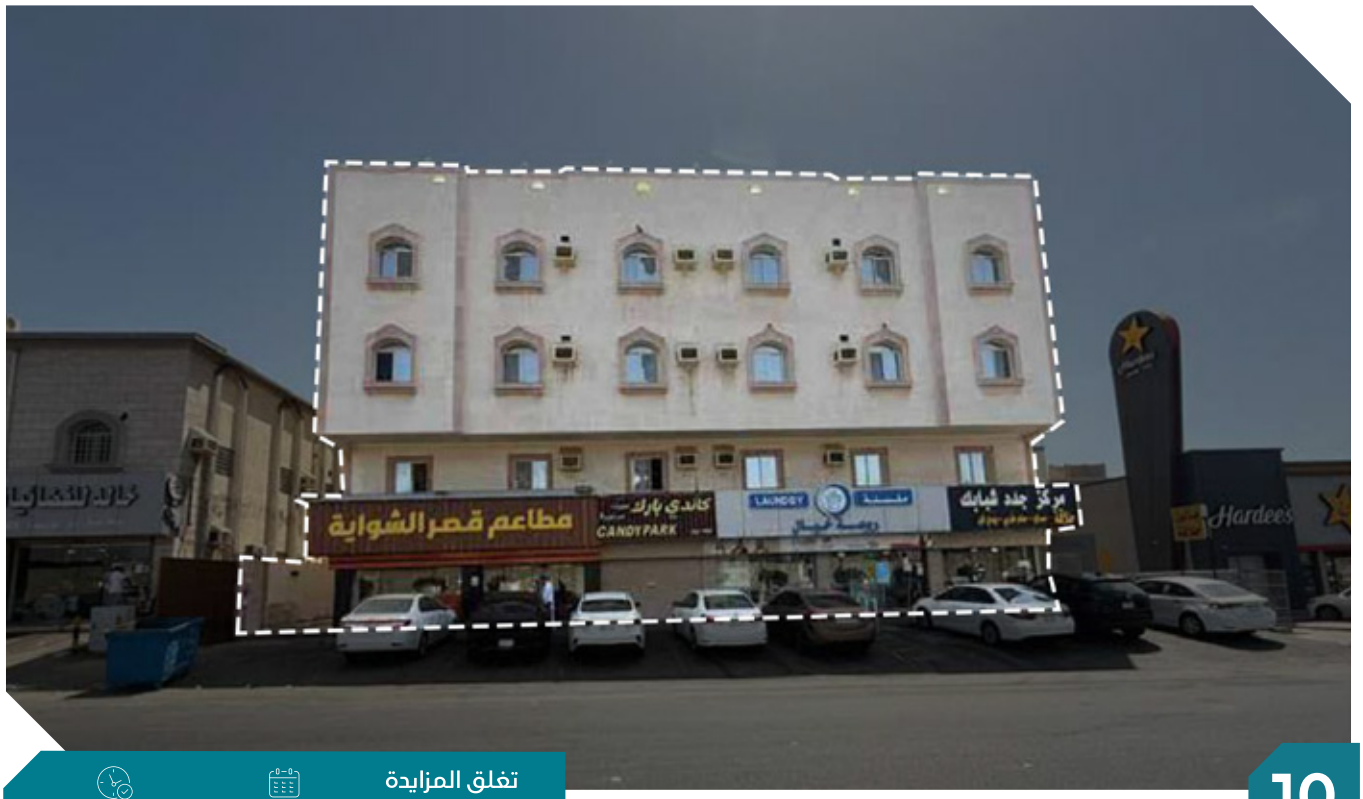
معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - العمارة تحتاج الى تشطيب كامل لأدوات الكهربائية والصحية والنجارة والدهانات والارضيات.
  - لا توجد عدادات كهربائية بالعقار.
  - توجد اختلافات بين الصك والمستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



10

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/16

8:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (4 أدوار + ملحق علوي) بواجهة شرقية وغربية:
الدور الارضي: مكون من (6 محلات تجارية).
الدور الاول + الثاني + الثالث كل دور يحتوي على 4 شقق ـ كل شقة (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه).
الملحق العلوي: شقة مكونه من 5 غرف + صالة + مطبخين + 4 دورات مياه.

النوع	عمارة
رقم الصك	220214020593
رقم المخطط	126/ج/س
رقم القطعة	119

المساحة م ^{2}	802.50 م ^{2}
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	السامر
شيك الدخول	90,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094600034768

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 118
جنوباً	قطعة رقم 120
شرقاً	شارع عرض 40 م
غرباً	يحدها من الشمال القطعة رقم 117 ثم شارع عرض 16 م .

الأطوال

شمالاً	27 م	شرقاً	30 م
جنوباً	27.50 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

ملاحظات:
- اغلب الاسلاك والمفاتيح الكهربائية منزوعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 10 الصك رقم/ 220214020593 إسم العقار/ عمارة تجارية سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	محل	01	ساري	2023 /05 /01	2028/ 04 /30	125,000	5 سنوات	2026/ 05 / 11	2027 /05/11

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



11

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/16
8:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية: (4 أدوار + ملحق علوي) بواجهة جنوبية وشرقية:
الدور الارضي مكون من: 6 محلات.
الدور الاول + الثاني + الثالث ـ كل دور يحتوي على 3 شقق ـ شقتين مكونه من: (4 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه)، وشقة مكونة من: (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه).
الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من: (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه).

النوع	عمارة
رقم الصك	520226013455
رقم المخطط	126/ج/س
رقم القطعة	121

المساحة م ^{2}	866.75 م ^{2}
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	السامر
شيك الدخول	90,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094600034768

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 120
جنوباً	شارع عرض 16 م
شرقاً	شارع عرض 40 م
غرباً	يحدها القطعتان رقم 123 و122

الأطوال

شمالاً	26 م	شرقاً	31 م
جنوباً	22.25 م	غرباً	34 م

معلومات إضافية

-

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

المقام الرفيع
الأولى العقارية

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 11 الصك رقم/ 520226013455 إسم العقار/ عمارة تجارية سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	محل	001	ساري	2025 / 08/01	2028/ 07 /31	40,000	3 سنوات	2026/ 11 /11	2026/12/11
02	محل	3	ساري	2023 / 06/20	2028 / 06 /19	40,000	5 سنوات	2026/09/30	2026/12/30
03	محل	02	ساري	2026 / 01 /01	2028 / 12 / 31	40,000	3 سنوات	2026/10/11	2027/01/11
04	شقة + محل	1 - 0001	ساري	2022 / 09/01	2030 / 08/ 31	125,000	8سنوات	2026/09/11	2026/12/11
05	شقة	3	ساري	2025 / 09/01	2028 / 08/31	20,000	3 سنوات	2026/11/01	2026/12/01
06	شقة	1	ساري	2025 /06 /22	2028 / 06/ 21	15,000	3 سنوات	2026/11/01	2026/12/01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



12

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/16

8:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكوّنة من: (دور أرضي + دور أول بقسمين مستقلين بمدخلين، ويتكون كل قسم من شقتين، بالإضافة إلى ملحق علوي) - القسم الأول: (الدور الأرضي) عبارة عن شقة مكونة من (3 غرف + مجلس + مطبخ + دورتين مياه) ـ (الدور الأول) عبارة عن شقة مكونة من (3 غرف + مجلس + صالة + مطبخ + 2 دورتين مياه بالإضافة إلى بلكونة).
القسم الثاني: (الدور الأرضي) عبارة عن شقة مكونة من: (4غرف + مجلس + صالة + مطبخ + 2 دورتين مياه).
الدور الأول عبارة عن شقة مكونة من: (3 غرف + مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه بالإضافة إلى بلكونة).
ملحق علوي مكون من: (مجلس + صالة + غرفة نوم + مطبخ + ودورة مياه).

النوع	عمارة	المساحة م ^{2}	675 م ^{2}
رقم الصك	920218024349	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	157/ب	الحي	السامر
رقم القطعة	520	شيك الدخول	40,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700075595

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 521
شرقاً	قطعة رقم 522
غرباً	قطعة رقم 518

الأطوال

شمالاً	27 م	شرقاً	25 م
جنوباً	27 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - يوجد تقشرات وتشققات بجدران العقار الخارجية.
  - يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك ومخطط بلدي وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



13

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/16
8:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة قيد الإنشاء بواجهة جنوبية وشرقية مكونة من: (أرضي +4 أدوار متكررة + ملحق علوي غير مقسمة)

النوع	عمارة قيد الإنشاء
رقم الصك	520215020155
رقم المخطط	56/3/ع
رقم القطعة	209

المساحة م²	حصة مشاعة بنسبة 50% تعادل 264.50 م2 من إجمالي مساحة العقار البالغة 529 م2
الاستخدام	سكني
الحي	الروضة
شيك الدخول	180,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4010245012725O2

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 201
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 210

الأطوال

شمالاً	23 م	شرقاً	23 م
جنوباً	23 م	غرباً	23 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - الصك مشاع بنسبة 50 %
  - حسب المستكشف الجغرافي لأمانة مدينة جدة يوجد شطفة في الحد الجنوبي والشرقي غير مذكورة في اطوال الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



14

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/16

8:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة فندق سكني مكون من: (5 أدوار + ملحق علوي)
الدور الأرضي: (مكون من استقبال + مواقف + مطعم)
الدور الأول: مكون من (22 غرفة + 22 دورة مياه) ـ الدور الثاني: مكون من (22 غرفة + 22 دورة مياه)
الدور الثالث: مكون من (24 غرفة + 24 دورة مياه)
الدور الرابع: مكون من (25 غرفة + 25 دورة مياه) ـ الدور الخامس مرتد: مكون من (19 غرفة + 19 دورة مياه)
الملحق العلوي: مكون من (15 غرفة + 15 دورة مياه).

النوع	فـندق	المساحة م²	1,002.04 م²
رقم الصك	2620140001626	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	400,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014300464344

الحدود

شمالاً	ملك جار
جنوباً	جار
شرقاً	ملك جار
غرباً	سكة نافذة بعرض 6.64 م شرقا و 6.87 م

الأطوال

شمالاً	49.02 م	شرقاً	23.56 م
جنوباً	33.61 م	غرباً	27.70 م

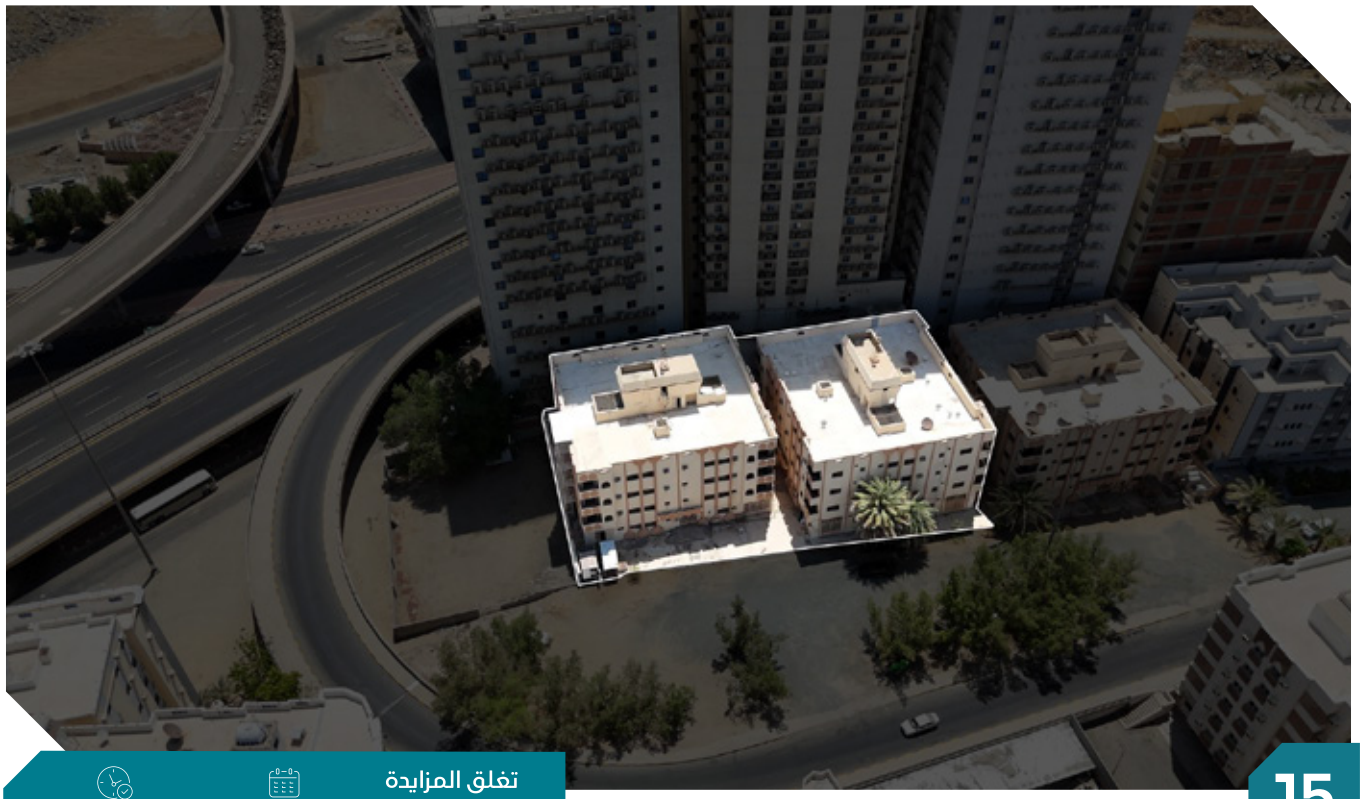
معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الغربية.
- استخدام العقار عشوائي وبحسب الطبيعة سكني.
- ملاحظات:
  - يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



15

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/16

8:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن عمارتين سكنيتان.
العمارة الاولي: تتكون من: (قبو + دور ارضي+ 3 أدوار) بواجهة غربية تحتوي على إجمالي عدد: (62 غرفة + 16 مطبخ + 32 دورة مياه)
العمارة الثانية: تتكون من: (قبو + دور ارضي + 3 أدوار) بواجهة غربية تحتوي على إجمالي عدد: (61 غرفة + 16 مطبخ + 42 دورة مياه)

النوع	عمارتان	المساحة م ^{2}	1,892.25 م ^{2}
رقم الصك	394117000697 994117000698	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/15/23/ب	الحي	مخطط الأمير عبد الله الفيصل
رقم القطعة	564 - 563	شيك الدخول	300,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014300243497

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - العقار بحاجة لتحسين حالة البناء.
  - لا توجد عدادات كهربائية.
  - توجد اختلافات في المساحة بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

الصك رقم:394117000697
الحد: قطعة رقم 562
الطول: 33 م

الصك رقم:994117000698
الحد: قطعة رقم 563
الطول: 33 م

جنوباً

الصك رقم:394117000697
الحد: قطعة رقم 564
الطول: 33 م

الصك رقم:994117000698
الحد: قطعة رقم 565
الطول: 31 م

شرقاً

الصك رقم:394117000697
الحد: قطعة رقم 547
الطول: 26 م

الصك رقم:994117000698
الحد: قطعة رقم 584
الطول: 33 م

غرباً

الصك رقم:394117000697
الحد: شارع عرض 12 م
الطول: 26 م

الصك رقم:994117000698
الحد: شارع عرض 12 م
الطول: 33 م



16

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/16
8:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عمارة بها محلات تجارية: (من الأمام) ملاحق أرضية مكونة من: (4 فتحات تجارية) ـ (من الخلف) عمارة مكونة من: (3 أدوار + ملحق)
الدور الأرضي شقتين: شقة1 ـ مكونة من: (غرفتين + دورة مياه + مطبخ) ـ وشقة2 مكونة من: (3 غرف + دورة مياه + مطبخ)
الدور الأول والثاني بنفس المكونات - شقة: (4 غرف + صالة + دورتين مياه + مطبخ)
الملحق العلوي: (غرفتين + دورة مياه + مطبخ).

النوع	عمارة	المساحة م²	781 م²
رقم الصك	394176000340	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	29/19/1	الحي	أراضي بدر
رقم القطعة	13	شيك الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401044400836009

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 11
جنوباً	قطعة رقم 15
شرقاً	قطعة رقم 12
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	20 م
جنوباً	28.70 م	غرباً	33 م

معلومات إضافية

- استخدام العقار سكني حسب المستكشف لأمانة مكة المكرمة وبحسب الطبيعة سكني تجاري
- ملاحظات:
  - يوجد اثار رطوبة، ويوجد تقشرات بالجدران من الخارج.
  - يوجد اختلاف في البيانات المساحية واسم الحي بين الصك والطبيعة والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



17

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/11/16
8:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عمارة سكنية تجارية مكونه من: (دور أرضي + دور أول + ملحقين علوية + ملحق أرضي)
الدور الأرضي: مكون من: (4 فتحات + شقتين كل شقة مكونه من :(غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)).
الدور الأول: مكون من شقتين ـ الشقة مكونة من: (5 غرف + صالة + مطبخ +3 دورات مياه).
الملحق العلوي الأول: مكون من: (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه).
الملحق العلوي الثاني: مكون من (غرفة + دورة مياه سقف زنك).
الملحق الأرضي: مكون من (دورة مياه سقف زنك).

النوع	عمارة
رقم الصك	260001206340
رقم المخطط	75/7/1
رقم القطعة	244

المساحة م ^{2}	625 م ^{2}
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	المحمدية ١١
شيك الدخول	70,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	402014700754762

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 246
جنوباً	قطعة رقم 242
شرقاً	شارع عرض 42 م
غرباً	قطعة رقم 243

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	25 م
جنوباً	25 م	غرباً	25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات:
- يوجد تكسير في بعض الارضيات والادوات الصحية وتقشر في الدهانات.



18

تغلق المزايدة على العقـــار

2026/11/16

9:00 مساءً

وصف العقار

عبارة عن عمارة سكنية مكونة من: (دورين وملحق علوي) وتحتوي على 5 وحدات مكونة من:
الدور الأرضي: شقتين كل شقة مكونة من: (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الأول: شقتين كل شقة مكونة من: (4غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق العلوي: شقة مكونة من: (3غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	عمارة	المساحة م ^{2}	482.25 م ^{2}
رقم الصك	260640002283	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/32/1	الحي	العمرة
رقم القطعة	3034	شيك الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600026315

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة مسلح دور
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة مسلح دورين

الأطوال

شمالاً	24.50 م	شرقاً	17.70 م
جنوباً	22.50 م	غرباً	21.70 م

معلومات إضافية

- ملاحظات:
  - توجد شطفه غير مذكورة بالصك.
  - يوجد اختلاف في البيانات المساحية واسم الحي بين الصك والطبيعة والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول
لإنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (**أضواء الغربية**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



المقام الرفيع
الأولى العقارية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي **2.5** % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة **5** % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إنفاذ
Infath



المقام الرفيع
الأولى العقارية

يقام المزاد

مـن السبت
14 نوفمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً

إلى الإثنين
16 نوفمبر 2026
07:30 إلى 09:00 مساءً

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0565541006

0555541006