

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة وامر العقارية

ندرك في شركة وامر العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحتترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى والكفاءة الخدمة يضمن مما الفعّال، مستويات والتسويق لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .

<https://www.wameer.com>



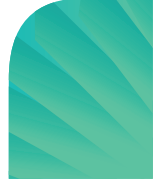
055 044 4291



@wameer_24



مزاد عمائر وأراضي الطائف



تعلن شركة وامر العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ السبت 24 أكتوبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الإثنين 26 أكتوبر 2026
من الساعة 05:10 - 08:20 مساءً



عبر إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	الطائف	الشهداء الشمالية	360	12	116	360666002501	15,000 ج.س.
بيت	الطائف	الشعب الاحمر	824	-	بدون	360654008916	25,000 ج.س.
فيلا	الطائف	الجفيف	534.5	152 / ط / س / 1399 هـ	223	520708014743	20,000 ج.س.
شقة	الطائف	القطبية الغربية	216.91	1988	241	594232001480	15,000 ج.س.
شقة	الطائف	عكرمة	235.2	648	1233	594909001946	15,000 ج.س.
فيلا	الطائف	المضباع	2,256	-	بدون	360002350906	35,000 ج.س.
أرض	الطائف	السييل الكبير	5,788	-	بدون	360681014624	20,000 ج.س.
أرض	الطائف	السر	750	843 / ت / س / 1396 هـ	133	820707013899	15,000 ج.س.
استراحة	الطائف	الرباب	3,592	-	بدون	220714000843	35,000 ج.س.
أرض	الطائف	الرجبة	630	1338	33	321403000232	10,000 ج.س.
أرض	الطائف	المطيف خارج حدود الأحياء	5,000	-	بدون	220723004068	25,000 ج.س.
عمارة	الطائف	الشهداء النوبية	166.32	-	بدون	320708004377	10,000 ج.س.
عمارة	الطائف	الشهداء الشمالية	462.24	30 / ط / س / 1385 هـ	312	720723001160	25,000 ج.س.
عمارة	الطائف	الوشاء	1280.66	1081	3118-3120 3119-3117	220710002031 - 620704002110 920723000573 - 320704002108	65,000 ج.س.
أرض	الطائف	عشيرة	800	-	بدون	920719000259	5,000 ج.س.
فيلا	الطائف	المثاء	228.25	-	بدون	320703013982	15,000 ج.س.
عمارة	الطائف	بن سويلم	137.75	-	بدون	460001127195	10,000 ج.س.
أرض مسورة	الطائف	الرباب	1,835.5	-	بدون	760681010220	25,000 ج.س.
أرض	الطائف	الشهداء القديمة	493.77	-	بدون	360698000545	30,000 ج.س.
بيت شعبي	الطائف	نخب	628	-	بدون	495310000251	15,000 ج.س.

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

01

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 م

2026/10/26

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين و ملحق علوي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 6 م
قطعة رقم 119
قطعة رقم 117
شارع عرض 15 م

الحدود

360
سكني
الشهداء الشمالية
15,000
403094700073511المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذعمارة
360666002501
12
116النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
18 م
18 م
20 م
20 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي مكون من :- مستودع صغير يفتح علي الشارع وكراج سياره و6 غرف و4 دورة مياه ومطبخ وصاله .
- الدور الأول عبارة عن شقتين متصلين من الداخل .
- الشقة الأولى تتكون من :- 3 غرف و2 دورة مياه ومطبخ وصاله .
- الشقة الثانية تتكون من :- 2 غرفه و2 دورة مياه ومطبخ وصاله .
- يوجد غرفه جانبيه بدرج منفصل بالارتداد الجنوبي بالدور الأول .
- الملحق العلوي مكون من :- غرفه وصاله ودورة مياه ومطبخ سقف شينكو .
- يوجد مستودع شينكو بالسطح .

ملاحظات

- يوجد تشققات وتقشرات بأحاء متفرقة من العقار .
- الغرفة المنفصلة بالدور الأول يوجد بها أثار حريق .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

موقع العقار



02

05:20 م

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت .

شمالاً
يحدّه حوش
شارع عرض 9.60 م من جهة الشرق وبعد مسافة 11.75 م
غرباً كان عرضه 7م ثم يتسع فيصبح عرضه 9.50 م وعرضه
من الغرب 9.30م ثم بيت وحوش
يحدّه حوش
شارع عرض 6.80 م ثم حوش

الحدود

824
سكني
الشعب الاحمر
25,000
رقم طلب التنفيذ 403094700067929

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

بيت
360654008916
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 26.65 م شرقاً 35.5 م
جنوباً 22.25 م غرباً 31.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-الأرض معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط وبتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة .
-يوجد في العقار تشققات وتقشرات واثار رطوبة وتكسر في الجبسيات في أماكن متفرقة من العقار .
-يوجد تصدع على كامل السور .
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

05:30 م

2026/10/26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق علوي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 222
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 221

الحدود

534.5
سكني
الجفيف
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحبي
شيك الدخول

فيلا
520708014743
152 / ط / س / 399
223

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700057287

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 23.25 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي مكون من صالة ومطبخ و5 غرف ودورتين مياه .
- الدور الأول مكون من صالة ومطبخ و6 غرف ودورتين مياه .
- الملحق العلوي مكون من صالة وغرفتين ودورة مياه .

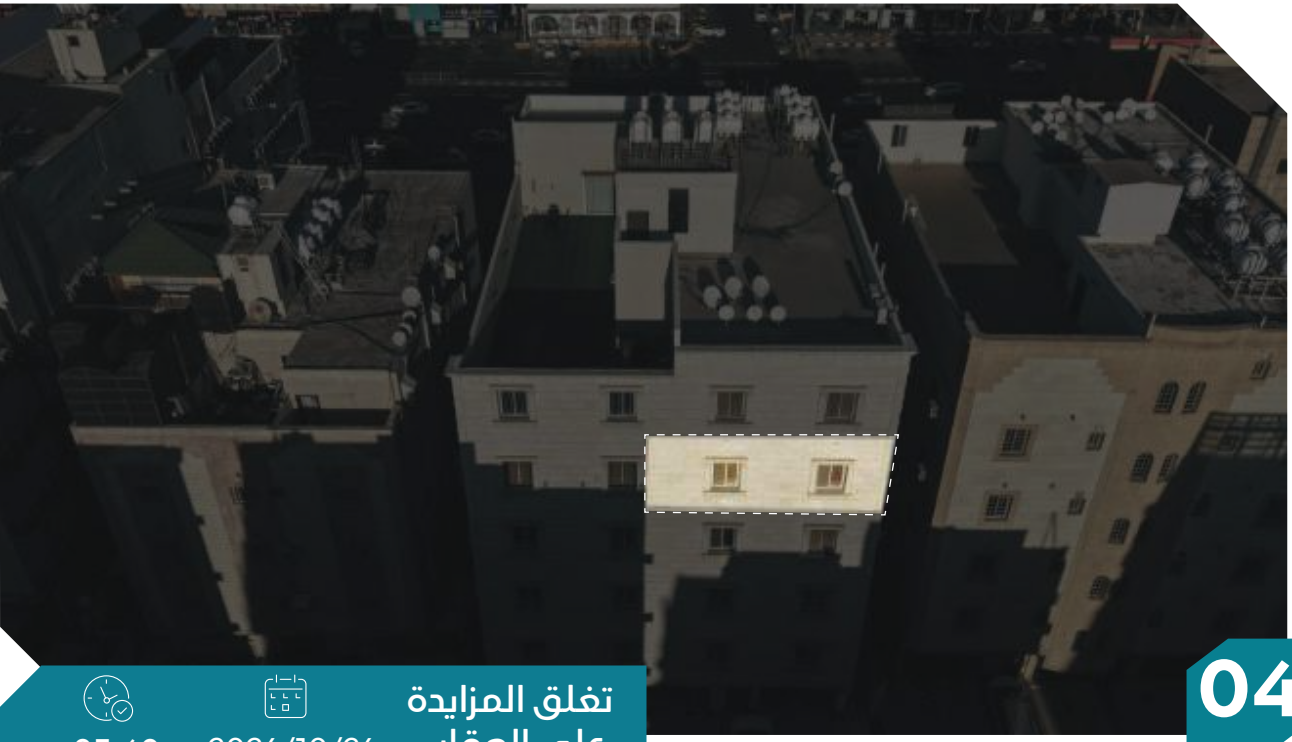
ملاحظات

- يوجد تقشرات في بعض الدهانات وتكسرات في بعض الأرضيات .
- بحسب أطوال ومساحة الصك يوجد تداخل على الحد الجنوبي والشرقي بقدر (51,08) م².
- يوجد صندوق عداد كهرباء مغلق .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

05:40م

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 / 3 في الدور الثالث بواجهة غربية .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشقة
594232001480
1988
241المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ216.91
سكني
القطبية الغربية
15,000
401014501888271

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًبيت الدرج + المصعد + المنور + الوحدة رقم 3 / 2
إرتداد عرض 1.49 م يليه القطعة رقم 243
إرتداد عرض 1.60 م يليه القطعة رقم 240
إرتداد عرض 1.40 م يليه شارع عرض 15.00 م

الآطوال

شمالاً
جنوباً33.95 م شرقاً 8.4 م
27.55 م غرباً 8.4 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف وصالة و4 دورات مياه ومطبخ و غرفة خادمة .

ملاحظات

-العداد الكهربائي موثق .

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

شقة سكنية

إسم العقار/

الصك رقم / 594232001480

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	3/1	ساري	2025/08/14	2027/08/13	22,500	سنتين	2026/10/14	2026/11/14

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

05:50م

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأول رقم (2/1) .

الحدود

شمالاً ارتداد 3.40 م يليه يحده فضاء
جنوباً ارتداد 4.60 م يليه شارع عرض 20 م
شرقاً الدرج والمصعد رقم 1 + الوحدة رقم 1 / 1
غرباً ارتداد 2.00 م + الوحدة رقم 1 / 3

الأطوال

شمالاً 7.35 م شرقاً 31.8 م
جنوباً 7.05 م غرباً 34 م

235.2
سكني
عكرمة
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014703369528

شقة
594909001946
648
1233

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .

ملاحظات

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق.
-اسم الحي غير مذكور بمستكشف الطائف الجغرافي .

صور إضافية

موقع العقار



06

06:00م

2026/10/26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني سكنية تتكون من فيلا دور أرضي بملحق خارجي بالإضافة إلى عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار وملحق علوي .

شمالاً شارع 10 م ثم ملك للغير
جنوباً شارع 10 م ثم ملك للغير
شرقاً شارع 5.90 م من الشمال و6.05 م من الجنوب
غرباً ملك للغير

الحدود

2,256
سكني
المضباع
35,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094800079643

فيلا
360002350906
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 56.05 م شرقاً 40 م
جنوباً 56.3 م غرباً 40 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الفيلا تتكون من: 4 غرف نوم وصالة وغرفة طعام ومجلس و5 دورات مياه .
- الملحق الخارجي: غرفة غسيل خارجية وبيت شعر مع دورة مياه ومجلس خارجي مع دورة مياه مطبخ ومواقف للسيارات ومساحة مخصصة للزراعة .
- غرفة حارس تتكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه وبئر و3 خزانات مياه .
- العمارة تتكون من : 3 أدوار وملحق علوي ويحتوي كل دور على عدد (2) شقة، وتتكون كل شقة من : 4 غرفوصالة ومطبخ و 2 دورة مياه .
- الملحق العلوي يتكون من: 2 غرفة و 2 دورة مياه بالإضافة إلى برج اتصالات متنقل .

ملاحظات

- الأرض معروفة على المستكشفات ومفزة الى قطعتين بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط .
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الشمالية الشرقية .
- يوجد برج اتصالات داخل الملكية فوق سطح المبنى في الجهة الجنوبية .
- برج الاتصالات مؤجر بعقد وركبي (6209) .
- يوجد تشققات وتقرشات في جدران العقار الخارجية والداخلية .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ برج اتصالات

الصك رقم/ 360002350906

رقم العقار في كتيب المزاد/ 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
برج اتصالات	6209	ساري	2019/03/12	2029/03/12	35,000	10 سنوات قابلة للتمديد	8 سنوات	2027/03/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

07

تغلق المزايدة
على العقار

06:10م

2026/10/26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض .

الحدود

شمالاً يحده ملك للغير

جنوباً

يحده شارع عرض 4 م ثم ملك للغير

شرقاً

يحده شارع عرض 8 م يليه المسجد

غرباً

يحده مجرى وادي السيل الكبير

الأطوال

شمالاً 72 م

شرقاً 66.6 م

جنوباً 66 م

غرباً 92 م

5,788

زراعي

السيّل الكبير

20,000

403094800077173

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض
360681014624

-

بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد مباني متهالكه سقف شينكو .
- القطعة غير معرفة بالمستكشفات .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

06:20م

2026/10/26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 131
قطعة رقم 135
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 134

الحدود

750
سكني
السر
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
820707013899
843 / ت / س / 396
133

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700075077

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

06:30م

2026/10/26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها استراحة مكونه من 4 مباني سقفها زنك ومسبحان .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

استراحة
220714000843
-
بدون

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

3,592
سكني
الرحاب
35,000
402014500733710

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- المبنى الأول مكون من غرفه ودورة مياه ومطبخ .
- المبنى الثاني مكون من مسبحان و3 دورات مياه و4 غرف ومطبخ ومستودعان .
- المبنى الثالث مكون من 3 مجالس .
- المبنى الرابع مكون من غرفتين ودورة مياه ومطبخ وصاله .

ملاحظات

- بحسب التخطيط على المستكشفات الأرض معرفة بقطعتين بدون رقم قطعة و بدون رقم مخطط .
- اسم الحي : الصك (الرحاب) المستكشفات (السناج)
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق .
- يوجد أشجار ونخل .
- يوجد بئر ماء في أعلاه خزان ماء حديدي .
- يوجد بئر في العقار .
- يوجد تشققات و تقشرات في دهانات العقار .
- بحسب التخطيط على المستكشفات الأرض معرفة بقطعتين بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط .
- مسطحات المباني وعمر العقار تقديرية لعدم توفر صورة من رخصة البناء .
- الشارع علي الحد الشمالي والجنوبي والشرقي والغربي غير مسفلته .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

10

تفلق المزايدة
على العقار

06:40م

2026/10/26

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنيه فضاء مستوية المنسوب .

شمالاً قطعة رقم 31
جنوباً قطعة رقم 35
شرقاً قطعة رقم 35
غرباً قطعة رقم 34

الحدود

630
سكني
الرجبة
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
321403000232
1338
33

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094800077895

شمالاً 30 م شرقاً 21 م
جنوباً 30 م غرباً 21 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

11

تفلق المزايدة
على العقار

06:50م

2026/10/26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةأرض
220723004068
-
بدونالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ5,000
تجاري سكني
العطيف خارج حدود الأحياء
25,000
403094600026277

الحدود

الآطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًيحده حرم الطريق المؤدي إلى الرياض بعرض 64 م
وذلك من منتصف الطريق الجزيرة
يحده أرض فضاء ملك للغير
يحده ملك للغير
يحده أرض فضاءشمالاً
جنوباً69.55 م شرقاً
73.1 م غرباً
69.8 م شرقاً
70.4 م غرباً

معلومات إضافية

ملاحظات

- الأرض غير معرفة على المستكشفات .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار في الحد الجنوبي والشرقي .
- الأرض محاطة بسور متصل من الخارج مع الأراضي المجاورة .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

12

تفلق المزايدة
على العقار

07:00م

2026/10/26

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق علوي ومظلات .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةعمارة
320708004377
-
بدونالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ166.32
سكني
الشهداء النوبية
10,000
403094800076767

الحدود

الآطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ملك للغير
ملك للغير وتتمام الحد ملك للغير
شارع عرض 10 م
ملك للغيرشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
19.8 م
19.8 م
8.4 م
8.4 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي عبارة عن شقتين .
-الشقة الأولى مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه .
-الشقة الثانية مكونة من 4 غرف ومطبخ ودورة مياه .
-الدور الأول عبارة عن شقة مكونة من صالة ومطبخ و4 غرف ودورتين مياه .
-الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من صالة و3 غرف ودورة مياه .

ملاحظات

-عيوب العقار : " تقشرات وآثار تسريب في أرجاء العقار " .
-لا يوجد سور بين العقار والجار الجنوبي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

13

تغلق المزايدة
على العقار

07:10م

2026/10/26

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 4 أدوار وملحق بواجهة جنوبية .

شمالاً يحده ملك الغير
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً يحده مسجد
غرباً يحده ملك الغير

الحدود

462.24
سكني
الشهداء الشمالية
25,000
403094600037811المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذعمارة
720723001160
30 / ط / س / 385
312النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 28 م
غرباً 19.05 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من 6 غرف وصالتين ومطبخين و 4 دورات مياه .
-الدور الأول و الثاني والثالث مكون من شقتين شقة تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وشقة تحتوي على غرفتين و دورة مياه وصالة .

ملاحظات

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

14

تغلق المزايدة
على العقار

07:20 م

2026/10/26

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 3 أدوار و ملاحق علوية .

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 8 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700066401

عمارة

220710002031 - 620704002110
920723000573 - 320704002108

1081

3118 - 3120
3119 - 3117

النوع

رقم الصك

رقم المخطط
رقم القطعة

الأطوال

شمالاً 36.54+0.87 م
جنوباً 33.17+5.40+1.24 م
شرقاً 29.64+4.15 م
غرباً 31.03 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-القبو مكون من مواقف ومفتوح مع الجار (مبني مع العقارات المجاورة من ثلاثة جهات) .
-الدور الأرضي يحتوي على شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و بلكونه .
-الدور الأول يحتوي على شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و بلكونه .
-الدور الثاني يحتوي على شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و بلكونه .
-توجد عدد 2 دورات مياه في السطح .

ملاحظات

-تم ربط الصكوك رقم 220710002031 و 920723000573 و 620704002110 و 320704002108 لوجود قبو غير مقسم و مشترك بينهم جميعاً .
-العقار قيد الإنشاء منذ أكثر من 15 سنة .
-القبو مكون من مواقف ومفتوح مع الجار (مبني مع العقارات المجاورة من ثلاثة جهات) .
-توجد منقولات قليلة، من بقايا مواد بناء و مخلفات و نفايات .
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

15

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 م

2026/10/26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض .

الحدود

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً شارع عرض 7 م
غرباً شارع عرض 7 م

الأطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م800
سكني
عشيرة
5,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600043286

أرض
920719000259
-
بدونالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

16

تغلق المزايدة
على العقار

07:40 م

2026/10/26

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور تسوية و دورين وملحق .

شمالاً ملك الجار
جنوباً سبل نافذ عرض 2.50 م
شرقاً ملك الجار
غرباً سبل نافذ عرض 3 م

الحدود

228.25
سكني
المثناة
15,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولفيلا
320703013982
-
بدونالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500017028

شمالاً 22 م شرقاً 13 م
جنوباً 15 م غرباً 13 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دور التسوية مكون من غرفة ودورة مياه و صالة .
-الدور الأرضي مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
-الدور الأول مكون من 3 شقق شقتين تحتوي على 3 غرف وصالة و دورة مياه وشقة
تحتوي على 3 غرف ومطبخ و مستودع ودورتين مياه .
-الملحق العلوي مكون من غرفتين ودورة مياه. بواجهة جنوبية وغربية .

ملاحظات

-يوجد ازاحة في التخطيط على المستكشفات .
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

17

تغلق المزايدة
على العقار

07:50م

2026/10/26

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةعمارة
460001127195
-
بدونالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ137.75
سكني
بن سويلم
10,000
402014400730639

الحدود

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًيحده سبل نافذ بعرض 3.80 م من الشرق
و 2.70 م من الغرب ثم ملك للغير
يحده ملك للغير
يحده سبل نافذ بعرض 3.40 م ثم ملك للغير
يحده ميدان ويلتقي شوارع وتعام الحد من الجنوب
شارع بعرض 6 م ثم ملك للغيرشمالاً
جنوباً16.5 م شرقاً 3 م
19.9 م غرباً 13.7 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
-الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
-الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و مطبخ و دورة مياه .
-ملحق أرضي عبارة عن مستودع شينكو .

ملاحظات

-القطعة غير معرفة .
-يوجد تعدي من الطبيعة في الجهة الشمالية، يوجد تعدي من الصك في الجهة الغربية .
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

08:00 م

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةأرض مسورة
760681010220
-
بدونالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ1,835.5
سكني
الرحاب
25,000
403094700070385

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًيحده ملك للغير
يحده شارع غير محدد العرض لاتصاله بأرض
فضاء عرضه 15 م يليه ملك للغير
يحده شارع بعرض 15م يليه ملك للغير
يحده ملك للغير

الأطوال

شمالاً
جنوباً53.6 م شرقاً
50.3 م غرباً35.35 م
35 م

معلومات إضافية

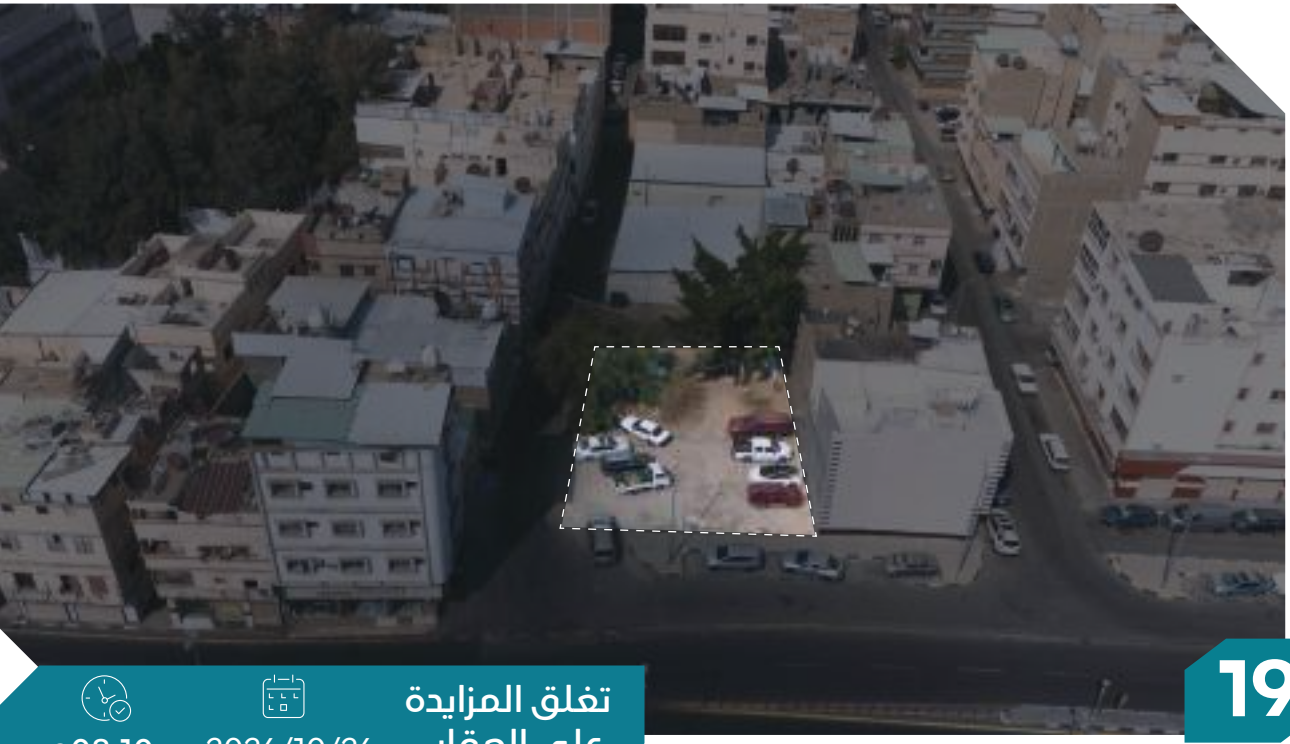
ملاحظات

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



19

08:10 م

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض .

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً مواقف سيارات بعرض 4 م يليه شارع
شرقاً يحده ملك للغير
غرباً شارع عرض 6.50 م

الحدود

493.77
تجاري
الشهداء القديمة
30,000
403094700060370

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

أرض
360698000545
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 18.7 م شرقاً 24.5 م
جنوباً 20.7 م غرباً 25.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-الأرض غير معرفة على المستكشفات .
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



20

08:20 م

2026/10/26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةبيت شعبي
495310000251
-
بدونالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ628
سكني
نخب
15,000
4020147000749878

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًشارع عرض 8 م بعد التنظيم يليه ملك للغير
شارع عرض 20 م بعد التنظيم يليه ملك للغير
ملك للغير
ممر مشاة بعرض 6 م بعد التنظيم يليه ملك للغير

الأطوال

شمالاً
جنوباً17.35 م شرقاً
17.21 م غرباً36.63 م
36.08 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

8- غرف مطبخ صالة 2 حمام .

ملاحظات

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضح بالرفع المساحي المرفق .
-تم ذكر الممر في المستكشف بشارع عرضه 6 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

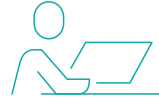
موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)

2



إستعراض المزادات

3



دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للاسترداد
تلقائياً في حال عدم الفوز بالمزاد)

4



المزايدة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول علي
إنفاذ للمزادات

ملاحظة :

للمشاركة بصفة وكيل يمكنك الدخول من خلال الملف الشخصي ثم إضافة صفة اعتبارية
برقم الوكالة ويتم التحقق من الوكالة رقمياً



وامر العقارية
Wamer Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 05:10 حتى 08:20 مساءً



إنفاذ
للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 2026-10-24
ينتهي المزاد يوم الإثنين 2026-10-26

للتواصل والاستفسار



055 044 4291