إنفاذ
Infath



مـزاد
الواجهة البحرية

تاريخ المزاد
28 نوفمبـر 2026
02 ديسمبر 2026

رَوى
العـقـاريـة

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

رَوى

العـقــارية

رَوى العقارية

شركـــة عقاريـــة رائدة تمتد مسيرتها الناجـحة لأكثر من عقـد مـن الـزمــن ، حـيـث تـمـيزت فــي تطوير التسويق على مشاريع عقارية ، بمساحـات مليونية كما نجـحت فـي تـقـديـم مـنـتـجـاتـــهـا العقارية بجودةٍ احـتـرافـيـة و استثنائية و وتفتـخر بتصفية أكثر مـن 1000 أصـل عقاري مع الالتـــزام بأعلى معايير الكفاءة، لضمان أفضل المخرجـات وتقديم حلول مبتكرة.

Rawa.estate.sa@gmail.com 0555915707 @Raawa_sa

مـزاد
الواجهة البحرية

تعلن شركة رَوى العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً

السبت 28 نوفمبر 2026

نهاية المزاد

الساعة 4:00 مساءً

الإربعاء 02 ديسمبر 2026

إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

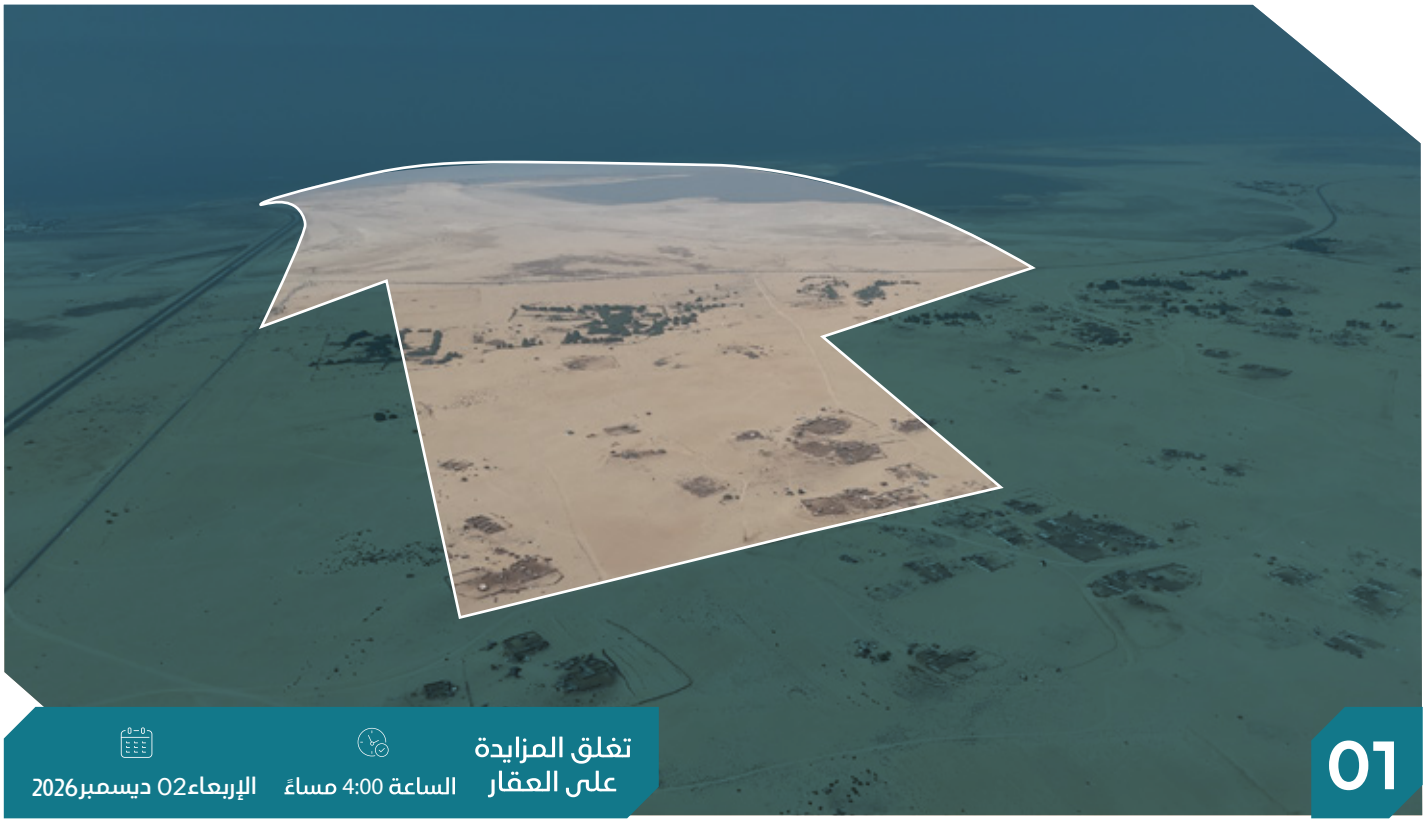
رَوى
العـقـارية

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض خام	جدة	الكورنيش	5,361,392.21	-	ب /2	362025004571	15,000,000

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



01

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:00 مساءً

الإربعاء02 ديسمبر2026

وصف العقار

-

النوع	أرض	المساحة م٢	5,361,392.21
رقم الصك	362025004571	الاستخدام	خام
رقم المخطط	-	الحي	الكورنيش
رقم القطعة	ب /2	شيك الدخول	15,000,000
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

-يوجد جزء من الصك متداخل مع شاطئ البحر بمساحة 265986.23 م2
-يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
-على المشتري التنسيق المسبق مع الشركة السعودية للطاقة والحصول على الموافقات اللازمة قبل البدء بأي أعمال تطويرية على العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية

شمـالاً

ألف و خمسة عشر متر و ستون سنتمتر من الشرق للغرب ثم شمالا 1000 م ثم غربا 1474.85 م ثم ينحني بطول 232.24 م ثم ينحني بطول 154.73 م ثم ينحني بشكل منكسر بمجموع 1498.38 ثم ينكسر غربا 259.25 ثم ينحني بشكل منكسر 892.40 م

جنـوبـاً

ألف و تسعمائة و تسعة و ثمانون متر و أربعون سنتمتر من الشرق للغرب ثم ينكسر للجنوب 618.37 م ثم ينكسر للغرب 512.29 م ثم ينكسر 205.69 م ثم 240.89 م ثم 126.20 م ثم 86.81 م 103.64 م ثم 176.87 م ثم 82.6 م ثم 103.91 م ثم 1113.50 م ثم 66.86 م

شرقـاً

ألف و أربعمائة و اثنين و ستون متر و ثلاثة و تسعون سنتمتر

غـربـاً

مائة و ثلاثة متر و ثلاثة و سبعون سنتمتر

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية



المعالم المحيطة

- مشروع الفيصلية
- المدينة الصناعية الثانية
- المدينة الصناعية الثالثة
- طريق الليث - جدة
- طريق الكورنيش
- شاطئ السيف

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إنفاذ
Infath

رَوى
العـقـارية

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4

إختيار مزاد (**الواجهة البحرية**) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

رَوى
العقارية

رَوى
العـقـارية

يقام المزاد



السبت 28 نوفمبر 2026
الإربعاء 02 ديسمبر 2026



إنفاذ
للمزادات



الخميس 10:00 صباحاً
الساعة 4:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0507084000

0555915707