



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزاد مهّاد جازان



تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

10:00 صباحًا - من 04:00 الي 05:00 مساءً



الثلاثاء 27 - 29 أكتوبر 2026



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
أرض مقام عليها مباني	أبو عريش	زيارة رشيد	1082.29	-	-	972103005002	5,000
أرض زراعية	صبيا	خبت الباطن	370,613	-	-	472202003292	150,000
شقة سكنية	جيزان	-	213.34	-	3 / 2	295408002742	10,000
شقة سكنية	جيزان	-	203.88	-	أ / 2	398552018359	10,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	194.89	192 بلك4	25	398552026627	10,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية ا	179.46	250	567	772009002122	10,000
أرض سكنية	بيش	الخضراء	11,726	-	-	673302000492	250,000

01

02

03

04

05

06

07



01

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 00 مساءً

2026 / 10 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها 2 مبني
المبني الاول مسلح عبارة عن دور ارضي مكون من :- 2 دورة مياه + مطبخ + 2 صاله + 3 غرف + غرفه ملابس
المبني الثاني عبارة عن ملحق ارضي شعبي مكون من :- 3 غرف + دورة مياه
يوجد غرفه منفصله بالحوش في الجهة الشرقيه سقف شعبي متهاك

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	2م 1082.29
رقم الصك	972103005002	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	زيارة رشيد
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ 403094600023463			

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية
للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .
-لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاوره في الحد الجنوبي
الغربي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

ممر مشاه عرض 3 م بطول 23.15 متر

جنوباً

يحدّه جار وجار بطول يبدأ من الشرق 19.9 متر يتجه غرب 4.15 متر

شرقاً

شارع عرض 7 متر بطول 45.6 متر

غرباً

يحدّه جار وجار بطول يبدأ من الشمال 22.50 متر يتجه شرق 60 سم يتجه جنوب 5.40 متر



02

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 10 مساءً

2026 / 10 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء.

شمالاً المقبرة وملك الغير
جنوباً شارع بعرض 20 م من نفس الأرض يليه وادي صبيا
شرقاً وادي صبيا
غرباً شارع بعرض 10 م عشرة امتار من نفس الأرض
ويليه مفرق الزبارة

الحدود

2م 370,613

زراعي

خبت الباطن

150,000

403094700060497

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض زراعية

472202003292

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 796 متر شرقاً 538 متر
جنوباً 298.2 متر غرباً 815.88 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

ملاحظات:

- الأرض والشوارع غير معرفة على المستكشفات.
- الشارع في الحد الجنوبي والحد الغربي غير مسفلت.
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الغربية.
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .



03

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 20 مساءً

2026 / 10 / 29

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية مدخلين تتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 4 دورات مياه .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	213.34م ²	الحدود	شمالاً	ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعة رقم 65
رقم الصك	295408002742	الاستخدام	سكني		جنوباً	الوحدة رقم 1 / 3 و منور 2 و درج و منور 1 و مصعد
رقم المخطط	-	الحي	-		شرقاً	ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 66
رقم القطعة	3 / 2	شيك الدخول	10,000		غرباً	ارتداد عرض 6.20 م ثم شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	401014602433451			

معلومات إضافية

شمالاً	27.1 متر	شرقاً	8.6 متر
جنوباً	33 متر	غرباً	6.7 متر

الأتوال

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



04

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 30 مساءً

2026 / 10 / 29

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي تتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ^٢	203.88 م ^٢	الحدود	شمالاً	ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 356
رقم الصك	398552018359	الاستخدام	سكني		جنوباً	الوحدة رقم 1 / أ و منور و درج و مصعد
رقم المخطط	-	الحي	-		شرقاً	ارتدادات 1 ثم طريق عرض 20 م
رقم القطعة	أ / 2	شيك الدخول	10,000		غرباً	ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 359
		رقم طلب التنفيذ	401014501977377			

شمالاً	26.4 متر	شرقاً	6.2 متر
جنوباً	31 متر	غرباً	8.4 متر

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظات:
- العقار مؤجر .

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 4 الصك رقم / 398552018359 إسم العقار / شقة سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	2	ساري	2025/08/27	2027/08/26	29,000	2 سنوات	2026/11/01	2026/11/01

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 40 مساءً

2026 / 10 / 29

وصف العقار

شقة رقم ١ / 2 في الدور الأول وتحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ومستودع بواجهة شرقية

الوحدة رقم ١ / ١ و ديج و مصعد و منور
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

194.89 م²
سكني
الرحاب
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية
398552026627
192 بلاك
25

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

401014602834054

شمالاً 31.7 متر
جنوباً 26.8 متر
شرقاً 6.2 متر
غرباً 7.9 متر

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:
- المبنى يوجد فيه مصعد

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 50 مساءً

2026 / 10 / 29

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ واربع دورات مياه وغرفته خادمه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شقة سكنية	772009002122	250	567
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
179.46 م ²	سكني	المحمدية	10,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
يحدّه ارتداد بعرض 1.40 م يليه قطعة رقم 566	يحدّه الدرع والمصعد والمنور يليه عقار رقم 2 / 567	يحدّه ارتداد بعرض 3.5 م يليه شارع عرض 15 م	يحدّه ارتداد بعرض 1.20 م يليه قطعة رقم 565
رقم طلب التنفيذ	401014501827260		

الأنوال

شمالاً	15.9 متر	شرقاً	9.8 متر
جنوباً	21.12 متر	غرباً	12.6 متر

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد مصعد بالعقار
- العقار مؤجر .

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 6 الصك رقم/ 772009002122 إسم العقار/ شقة سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	15	ساري	2025/11/01	2028/10/31	26,400	3 سنوات	2026/11/01	2026/11/01

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



07

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 00 مساءً

2026 / 10 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

يحده جار يبدأ من الشرق الى الغرب بزاويه 107
يحده جار ووقف النعاميه يبدأ من
الشرق الى الغرب بزاويه 84 درجه
يحده حرم خط الاسفلت ايها جازان عرض 40م
يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاويه 107
يحده جار يبدأ من الشمال الى الجنوب
بزاويه 75

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 11,726
سكني
الخضراء
250,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

403094600018366

أرض سكنية

673302000492

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد محول كهرباء داخل الملكية في الجهة الشرقية .
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية
للعقار وهى مبنية فى الرفع المساحي المرفق .
- يوجد شارع يقطع الارض في الركن الجنوبي الشرقي بمساحة
مقدارها 336.09 متر مربع .

شمالاً 104 متر
جنوباً 104 متر
شرقاً 102 متر
غرباً 123 متر

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مهاد جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحًا - 05:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



الثلاثاء 27 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

055 150 9688



055 150 9688

