سمايه
العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE



سماية
العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

قيمة العقار فيما يفتحه من أبواب للسكن والاستثمار والنمو.
وفي سماية العقارية، ننظر إلى كل عقار بوصفه فرصة لها غايتها؛
ندرس موقعها ومزاياها، وما يمنحه في الحاضر والمستقبل، ونقدمه بوضوح،
وندير مزادها باحتراف يصل بها إلى من يرى إمكاناتها ويصنع قيمتها القادمة.

ومن هذا الفهم يأتي مزاد «ديار»؛ بخيارات متنوعة تلائم تطلعات متعددة:
ثلاث فلل، وأربعة أدوار سكنية، وحوش، وأرض؛ أصول تجمع بين الجاهزية للسكن، ومرونة الاستثمار، وفرص التطوير، في مزاد واحد تتعدد فيه الخيارات، وتتسع معه الإمكانات.

مزاد ديار
فرص تسكنها القيمة.

سمايه العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

نوع العقار	المدينة	الحـــي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الريـــاض	الدارالبيضاء	2705/أ	2/696	365 م²	2089778121500000	20,000 ﷼
فيلا	الريـــاض	طيبة	3390	1189/2	195.05 م²	1023102543900000	20,000 ﷼
فيلا	الريـــاض	طيبة	3390	1/1192	239.18 م²	6327327756600000	20,000 ﷼
فيلا	الريـــاض	طيبة	3390	1190-2	242.83 م²	6550371840000000	20,000 ﷼
دور علوي	الريـــاض	الدار البيضاء	2705/أ	2	177.57 م²	260002903252	20,000 ﷼
دور ارضي	الريـــاض	الدار البيضاء	2705/أ	1	183.64 م²	660002903257	20,000 ﷼
دور علوي	الريـــاض	الدار البيضاء	2705/أ	1	177.58 م²	560002903753	20,000 ﷼
دور علوي	الريـــاض	الدار البيضاء	2705/أ	6264	188.29 م²	6557142397500002	20,000 ﷼

سماية العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

العقار	أرض
صك رقم	2089778121500000
رقم المخطط	2705/أ
المساحة	365 م²
رقم القطعة	2/696
الحي	الدار البيضاء
الاستخدام	سكني

يبدأ المزاد بتاريخ يوم الأثنين 2026-11-09

وينتهي بتاريخ يوم الأربعاء 2026-11-11

الساعة من 12:00 مساءًا إلى 04:10 مساءًا

الحدود و الأطوال

شمالاً	قطعة 696/2 بطول 30م
جنوباً	شارع ابن حجر بعرض 15م
شرقاً	قطعة ارض مجاورة بطول 29.99م
غرباً	شارع مردان المسعود بعرض 20م



مميزات الموقع والعقار

- يقع وسط كتلة عمرانية مأهولة ومكتملة الخدمات.
- تحيط به المنازل والمدارس والمساجد والمتاجر.
- يستفيد من طلب قائم وحركة سكانية وتجارية مستمرة.
- قريب من السكان ومتصل بنطاق تجاري وتشغيلي نشط.
- حوش قائم ومسوّر؛ ما يمنحه جاهزية أولية أفضل من الأرض البيضاء.
- يبعد نحو 3.9 كم عن محطة مترو الدار البيضاء، بما يقارب 9 دقائق بالسيارة.
- قريب من طريق العزيزية، والذي يسهل منه الوصول إلى طريق الحائر والدائري الجنوبي.

سعر الافتتاح 470,000 ريال

الموقع

سماية العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

العقـــار	فيلا
صك رقـــم	1023102543900000
رقم المخطط	3390
المساحـــة	195.05 م²
رقم القطعة	1189/2
الحـــي	طيبة
الاستخدام	سكني
تفاصيل العقـــار	مجلس-مقلط 5دورات مياة -مدخل خاص-6غرف نوم مطبخ-مطبخ علوي حوش-درج داخلي مدخل سيارة-ارتداد جانبي

يبدأ المزاد بتاريخ يـــوم الأثنيـن 2026-11-09

وينتهـــي بتاريخ يـــوم الأربعاء 2026-11-11

الساعـــــة
مـــن 12:00 مساءًا
إلـــى 04:20 مساءًا

الحدود و الأطوال

شمـــالاً	شارع ضربة بعرض 18م بطول 12م
جنوبـــاً	قطعة 1191/2 و قطعة 1190/1 بطول 12.17م
شرقـــاً	قطعة 1189/1 بطول 16.27م
غربـــاً	قطعة 1188/1 بطول 17.41م



مميزات الموقع والعقار

- يقع في حي طيبة وسط نطاق سكني قائم ومأهول.
- تحيط به المدارس والمساجد والأسواق والخدمات اليومية.
- قريب من طرق واسعة ودوارات تسهّل الدخول والخروج.
- سهولة الوصول إلى طريق الياقوت وطريق العزيزية الفرعي، وطريق الخرج.
- يبعد نحو 5.5 كم عن محطة مترو الدار البيضاء، بما يقارب 11 دقيقة بالسيارة.
- موقع مناسب للسكن أو الاستثمار

سعر الافتتاح 620,000 ريال

الموقـــع

سماية العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

العقار	فيلا
صك رقم	6327327756600000
رقم المخطط	3390
المساحة	239.18 م²
رقم القطعة	1/1192
الحي	طيبة
الاستخدام	سكني
تفاصيل العقار	مجلس - مقلط 5 دورات مياة - مطبخ صالة - مدخل خاص 5 غرف نوم 2 منها ماستر درج داخلي - حوش سطح - مدخل سيارة

يبدأ المزاد بتاريخ يوم الأثنين 2026-11-09

وينتهي بتاريخ يوم الأربعاء 2026-11-11

الساعة من 12:00 مساءا إلى 04:30 مساءا

الحدود و الأطوال

شمالاً	قطعة 119/2 بعرض 20.65م
جنوباً	ممر مشاة عرض 6م
شرقاً	شارع الزايد بعرض 15م
غرباً	قطعة 1191/1 بطول 11.01م



مميزات الموقع والعقار

- يقع في حي طيبة وسط نطاق سكني قائم ومأهول.
- تحيط به المدارس والمساجد والأسواق والخدمات اليومية.
- قريب من طرق واسعة ودوارات تسهّل الدخول والخروج.
- سهولة الوصول إلى طريق الياقوت وطريق العزيزية الفرعي، وطريق الخرج.
- يبعد نحو 5.5 كم عن محطة مترو الدار البيضاء، بما يقارب 11 دقيقة بالسيارة.
- موقع مناسب للسكن أو الاستثمار

سعر الافتتاح 790,000 ريال

الموقع

سمايه العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

العقـــار	فيلا
صك رقـــم	6550371840000000
رقم المخطط	3390
المساحـــة	242.83 م²
رقم القطعة	2-1190
الحـــي	طيبة
الاستخدام	سكني
تفاصيـــل العقـــار	مجلس - مقلط 5 دورات مياة - مطبخ صالة - مدخل خاص 5 غرف نوم 2 منها ماستر درج داخلي - حوش سطح - مدخل سيارة

يبدأ المزاد بتاريخ يـــوم الأثنيـن 2026-11-09

وينتهـــي بتاريخ يـــوم الأربعاء 2026-11-11

الساعـــــة
مـــن 12:00 مساءا
إلـــى 04:40 مساءا



مميزات الموقع والعقار

- يقع في حي طيبة وسط نطاق سكني قائم ومأهول.
- تحيط به المدارس والمساجد والأسواق والخدمات اليومية.
- قريب من طرق واسعة ودوارات تسهّل الدخول والخروج.
- سهولة الوصول إلى طريق الياقوت وطريق العزيزية الفرعي، وطريق الخرج.
- يبعد نحو 5.5 كم عن محطة مترو الدار البيضاء، بما يقارب 11 دقيقة بالسيارة.
- موقع مناسب للسكن أو الاستثمار

الحدود و الأطوال

شمـــالاً	قطعة 1190/1 بعرض 20.91م
جنوبـــاً	قطعة 1192/1 بعرض 20.65م
شرقـــاً	شارع الزايد عرض 15م بطول 12.74م
غربـــاً	قطعة 1191/2 وقطعة 1191/1 بطول 8.

سعر الافتتاح 730,000 ريال

الموقـــع

سماية العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

العقـــار	دور علوي
صك رقـــم	260002903252
رقم المخطط	2705/أ
المساحـــة	177.57 م²
رقم القطعة	45
الحـــي	الدار البيضاء
الاستخدام	سكني
تفاصيـــل العقـــار	صالة - 5 غرف نوم 4 دورات مياة - مطبخ سطح - مدخل سيارة

يبدأ المزاد بتاريخ يـــوم الأثنيـن 2026-11-09

وينتهـــي بتاريخ يـــوم الأربعاء 2026-11-11

الساعـــــة
مـــن 12:00 مساءا
إلـــى 04:50 مساءا



الحدود و الأطوال

شمـــالاً	القطعة رقم 3373 بطول 7.82
جنوبـــاً	ارتدادات عرض 6.50م ثم شارع عرض 30م
شرقـــاً	ارتدادات 2 منور 1 و منور 2 ودرج و ممرات ثم العقار عرض 3514
غربـــاً	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 3 بطول 26.9م

مميزات الموقع والعقار

- تشطيبات فاخرة تعكس جودة التنفيذ والعناية بالتفاصيل.
- واجهة مباشرة على طريق الميناء؛ وقريب من طريق العزيزية الفرعي، لتمنح العقار وضوحًا وسهولة وصول وحركة مستمرة.
- وسط كتلة سكانية كثيفة ونطاق تجاري نشط تحيط به المتاجر والمطاعم والخدمات اليومية.
- قريب من مواقف النقل العام، وعلى بعد نحو ٣.١ كم فقط من محطة مترو الدار البيضاء؛ ما يقرب ٩ دقائق.
- متصل بمحاور جنوب الرياض، وقريب من طريق الخرج وطريق الحائر والدائري الجنوبي.
- موقع يجمع بين الطلب القائم، والحركة التجارية، وقوة الوصول؛ ما يعزز جاذبيته السكنية والاستثمارية

سعر الافتتاح 475,000 ريال

الموقـــع

سَمايَة العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

العقار	دور أرضي
صك رقم	660002903257
رقم المخطط	أ/2705
المساحة	183.64 م²
رقم القطعة	1
الحي	الدار البيضاء
الاستخدام	سكني
تفاصيل العقار	صالة - 5 غرف نوم 4 دورات مياة - مطبخ مدخل سيارة- حوش العقار مؤجر

يبدأ المزاد بتاريخ يوم الأثنين 2026-11-09

وينتهي بتاريخ يوم الأربعاء 2026-11-11

الساعة من 12:00 مساءًا إلى 05:00 مساءًا



مميزات الموقع والعقار

- تشطيبات فاخرة تعكس جودة التنفيذ والعناية بالتفاصيل.
- واجهة مباشرة على طريق الميناء؛ وقريب من طريق العزيزية الفرعي، لتمنح العقار وضوحًا وسهولة وصول وحركة مستمرة.
- وسط كتلة سكانية كثيفة ونطاق تجاري نشط تحيط به المتاجر والمطاعم والخدمات اليومية.
- قريب من مواقف النقل العام، وعلى بعد نحو ٣.١ كم فقط من محطة مترو الدار البيضاء؛ ما يقرب ٩ دقائق.
- متصل بمحاور جنوب الرياض، وقريب من طريق الخرج وطريق الحائر والدائري الجنوبي.
- موقع يجمع بين الطلب القائم، والحركة التجارية، وقوة الوصول؛ ما يعزز جاذبيته السكنية والاستثمارية

الحدود و الأطوال

الدخل الحالي 40,000 ريال

شمالاً	القطعة رقم 3373 بطول 7.82 م
جنوباً	ارتدادات 2 و ارتدادات 1 ثم شارع عرض 30م بطول 5.57م
شرقاً	ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 3380 بطول 28.4م
غرباً	منور1 و منور2 و ارتدادات 2 و ممرات و درج ثم العقار رقم 3510 بطول 36.85م

سعر الافتتاح 490,000 ريال

الموقع

رقم العقد	القيمـــــة	الحالـــــة	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء
10440251068	40 ألف	ساري	8/26/2026	8/31/2927

سَمايَة العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

العقار	دور علوي
صك رقم	560002903753
رقم المخطط	2705/أ
المساحة	177.58 م²
رقم القطعة	1
الحي	الدار البيضاء
الاستخدام	سكني
تفاصيل العقار	صالة - 5 غرف نوم 4 دورات مياة - مطبخ مدخل سيارة-سطح

يبدأ المزاد بتاريخ يوم الأثنين 2026-11-09

وينتهي بتاريخ يوم الأربعاء 2026-11-11

الساعة من 12:00 مساءًا إلى 05:10 مساءًا



مميزات الموقع والعقار

- تشطيبات فاخرة تعكس جودة التنفيذ والعناية بالتفاصيل.
- واجهة مباشرة على طريق الميناء؛ وقريب من طريق العزيزية الفرعي، لتمنح العقار وضوحًا وسهولة وصول وحركة مستمرة.
- وسط كتلة سكانية كثيفة ونطاق تجاري نشط تحيط به المتاجر والمطاعم والخدمات اليومية.
- قريب من مواقف النقل العام، وعلى بعد نحو ٣.١ كم فقط من محطة مترو الدار البيضاء؛ ما يقرب ٩ دقائق.
- متصل بمحاور جنوب الرياض، وقريب من طريق الخرج وطريق الحائر والدائري الجنوبي.
- موقع يجمع بين الطلب القائم، والحركة التجارية، وقوة الوصول؛ ما يعزز جاذبيته السكنية والاستثمارية

الحدود و الأطوال

شمالاً	القطعة رقم 3373 بطول 7.82 م
جنوباً	ارتدادات 2 و ارتدادات 1 ثم شارع عرض 30م بطول 5.57م
شرقاً	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 3380 بطول 26.9م
غرباً	منور1 و منور2 ودرج وممرات ثم العقار 3510 بطول 133.9م

سعر الافتتاح 475,000 ريال

الموقع

سماية العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

العقـــار	دور علوي
صك رقـــم	65571423975000002
رقم المخطط	2705/أ
المساحـــة	188.29 م²
رقم القطعة	6264
الحـــي	الدار البيضاء
الاستخدام	سكني
تفاصيل العقـــار	مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3غرف نوم + 3+ دورات مياه

يبدأ المزاد بتاريخ يـــوم الأثنيـن 2026-11-09

وينتهـــي بتاريخ يـــوم الأربعاء 2026-11-11

الساعـــــة من 12:00 مساءًا إلـى 05:20 مساءًا



الحدود و الأطوال

شمـــالاً	بطول 23.85م ارتداد 2 ثم قطعة 6469
جنوبـــاً	درج ثم ارتداد متغير من عرض 2م الى عرض 4.60 ثم قطعة رقم 6263 بطول 14.27م
شرقـــاً	قطعة رقم 6263 بطول 8.3م
غربـــاً	شارع عرض 40م بطول 8.55م

مميزات الموقع والعقار

- تشطيبات فاخرة تعكس جودة التنفيذ والعناية بالتفاصيل.
- واجهة مباشرة على طريق الميناء؛ وقريب من طريق العزيزية الفرعي، لتمنح العقار وضوحًا وسهولة وصول وحركة مستمرة.
- وسط كتلة سكانية كثيفة ونطاق تجاري نشط تحيط به المتاجر والمطاعم والخدمات اليومية.
- قريب من مواقف النقل العام، وعلى بعد نحو ٣.١ كم فقط من محطة مترو الدار البيضاء؛ ما يقرب ٩ دقائق.
- متصل بمحاور جنوب الرياض، وقريب من طريق الخرج وطريق الحائر والدائري الجنوبي.
- موقع يجمع بين الطلب القائم، والحركة التجارية، وقوة الوصول؛ ما يعزز جاذبيته السكنية والاستثمارية

سعر الافتتاح 540,000 ريال

الموقـــع

سماية العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

شروط المزاد

01 لمن يرغب في المزايدة الإلكترونية ، يتوجب عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عبر منصة المزاد الالكتروني ويعد هذا المبلغ جزءا من ثمن الأرض لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

02 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين.

03 يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً ويتم استرجاع أموال المتنافسين عدا من رسى عليهم المزاد خلال 3 أيام عمل.

04 تتم الترسية من خلال لجنة البيع.

05 يخضع البيع لموافقة لجنة البيع، ويعد معلقا على هذا الشرط ولا يترتب على عدم صدور الموافقة أي التزام على البائع او منظم المزاد.

06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

07 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة، وفق تحدده لجنة البيع .

08 يلتزم من يرسو عليه المزاد بإصدار شيك مصرفي باسم (شركة سماية العقارية) خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، بكامل قيمة السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع، إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها بنسبة (15%)، وتسليمه للشركة قبل الإفراغ مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

09 يلتزم المشتري خلال (10) عشرة أيام بتنفيذ كافة متطلبات وشروط لجنة البيع الأخرى من تاريخ محضر الترسية بما في ذلك نقل الملكية عن طريق الجهات المختصة.

10 في حال تأخر استكمال الإجراءات، فإن وكيل البيع يخلي مسؤوليته عن أي تأخر خارج عن إرادته.

11 لا يحق للمشتري الرجوع على البائع ومطالبته بأي مبالغ مسددة، ويتحمل المشتري النقص في حال اعادة البيع وجميع التكاليف والمصاريف المتكبدة نتيجة لذلك.

12 في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة البيع، أو قيمة السعي خلال المهلة المحددة أعلاه، فيقر بأحقية البائع بأن يقوم بإلغاء الترسية، ومصادرة اي مبالغ مسددة، وعدم أحقية المشتري بالمطالبة بها لما لحق البائع من أضرار نتيجة تخلفه. كما يقر بأحقية البائع بالعودة على المشتري بالأضرار المترتبة على فسخ البيع من إيجار وأجرة الوكيل وخلافه بحال لم يغط ذلك المبلغ المصادر.

13 يقر مقدم العرض بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كام يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرر أو خطأ أو غبن ونحوه، كما يسقط حقه في خيار المجلس وذلك دون أدنى مسؤولية على البائع والمسوق (شركة سماية العقارية).

14 يقر مقدم العرض بحق لجنة البيع اتخاذ كافة الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بتحديد آلية سداد الثمن والسعي، وأن الشروط والأحكام أعلاه مبدئية؛ ويترتب معها استكمال إجراءات أخرى حسب ما تقتضيه إجراءات البيع والاستلام والتسليم.

سماية
العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

يقام المزاد

يبدأ المزاد بتاريخ
2026-11-09
يوم
الأثنين

وينتهي بتاريخ
2026-11-11
يوم
الأربعاء

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

ترخيص المزاد

تواصل مع سماية

055 042 1888 | 055 042 7888

SMAYAHREAL

www.smayah.com