إنفاذ
Infath



مزاد
فرص الخرج

تاريخ المزاد
22 - 24 نوفمبر 2026

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

البكـيري العقارية
AlbuKaeri Realty

شركة البكيري للمزادات

إحـــدى الشركـــات المتخصصـــة فـــي مجـــال المـــزادات والإستـــثمار والتطويـــر العقـــاري. تأسســـت البكيـــري عـــام 2014 م وقـــدمـت منـــذ ذلـــك الحين العـديـد مـــن المشـــاريع العقارية فـــي شتـــى أرجـــاء المملكـــة، حيـــث إنهـــا تتفهـــم إحتياجـــات الســـوق المحليـــة بحرفية و تهـــدف إلـــى تقديـــم خدماتهـــا وفـــق أحـــدث أســـاليب التســـويق فـــي مجـــال المـــزادات لتـــكـــون مواكبـــة لتطـــور و رؤيـــة المملكـــة 2030 م بما تملكـه مـن كـوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900
info@albukaeri.com
@albukaeri1

مـزاد
فرص الخرج

تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف من مركـز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 22 نوفبر 2026
الساعه 10:00 صباحاً

ينتهي الثلاثاء 24 نوفبر 2026
من 3:30 إلى 05:50 مساءً

إنفاذ للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	أرض زراعية	-	حوطة بني تميم	2,000,000	1465 جنوب حوطة	6	362003000970	100,000
02	أرض زراعية	الدلم	نعجان	422,694.58	-	-	413201002582	400,000
03	أرض زراعية	الخرج	الرفايع	10,000	الرفايع	173	411515021015	50,000
04	أرض سكنية	الخرج	طريق حرض	630	1129	75	611515020128	3,000
05	استراحة	الخرج	القطار	6,000.2	1099	567	311512006284	15,000
06	أرض مسورة	الخرج	النهضة	378	-	106	711512006600	5,000
07	أرض سكنية	الخرج	السلام	158.43	61	-	760604016335	3,000
08	مبنى مقام علي 8 أراضي	الخرج	النزهة	3,008.75	-	85 - 86 - 87 - 88 81 - 82 - 83 - 84	311511009274 - 911507012369 711515020066 - 911511009279 911511009525 - 311511009251 911515019543 - 311507012368	80,000
09	مبنى دور أرضي	الخرج	النزهة	1080	-	51+ 50 + 49	393598000222 893598000223 393598000224	30,000
10	فلتين سكنيتين	الخرج	فرزان	1,095.13	-	-	760684014827 960675004971	20,000
11	فيلا سكنية	الخرج	الخالدية	400	342 / أ	1059	460650006450	15,000
12	دور سكني	الخرج	طريق العيون	230.36	97	1 / أ من القطعة رقم 3932	311514007935	10,000
13	فيلا تحت الانشاء	الخرج	الصاع	600	827	1038	760001497178	10,000
14	استراحة	الخرج	نجدية	5,000	-	356	711512003626	50,000
15	استراحة	الخرج	الخالدية	365	97	113	311515011848	10,000



01

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/24
03:30 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	2,000,000
رقم الصك	3620030000970	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	1465 جنوب حوطة	الحي	حوطة بني تميم
رقم القطعة	6	مبلغ الدخول	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000036427

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50 م
جنوباً	قطعة رقم 8
شرقاً	قطعة رقم 5
غرباً	شارع عرض 100 م

الأطوال

شمالاً	2250 م
جنوباً	2250 م
شرقاً	888.9 م
غرباً	888.9 م

معلومات إضافية

المميزات :

- تتمتع الأرض بموقع استراتيجي مميز على الطريق العام مباشرة، وبمساحة واسعة تفتح آفاقًا استثمارية واعدة، مما يجعلها فرصة مثالية لإقامة المشاريع الكبرى والاستثمارات النوعية ذات العوائد المالية المرتفعة، مع إمكانات كبيرة للنمو وتحقيق قيمة استثمارية متميزة.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل من الجار الشرقي علي الصك بمساحة 367254.47 م2 تقريبا
- يوجد بئر داخل حدود العقار .

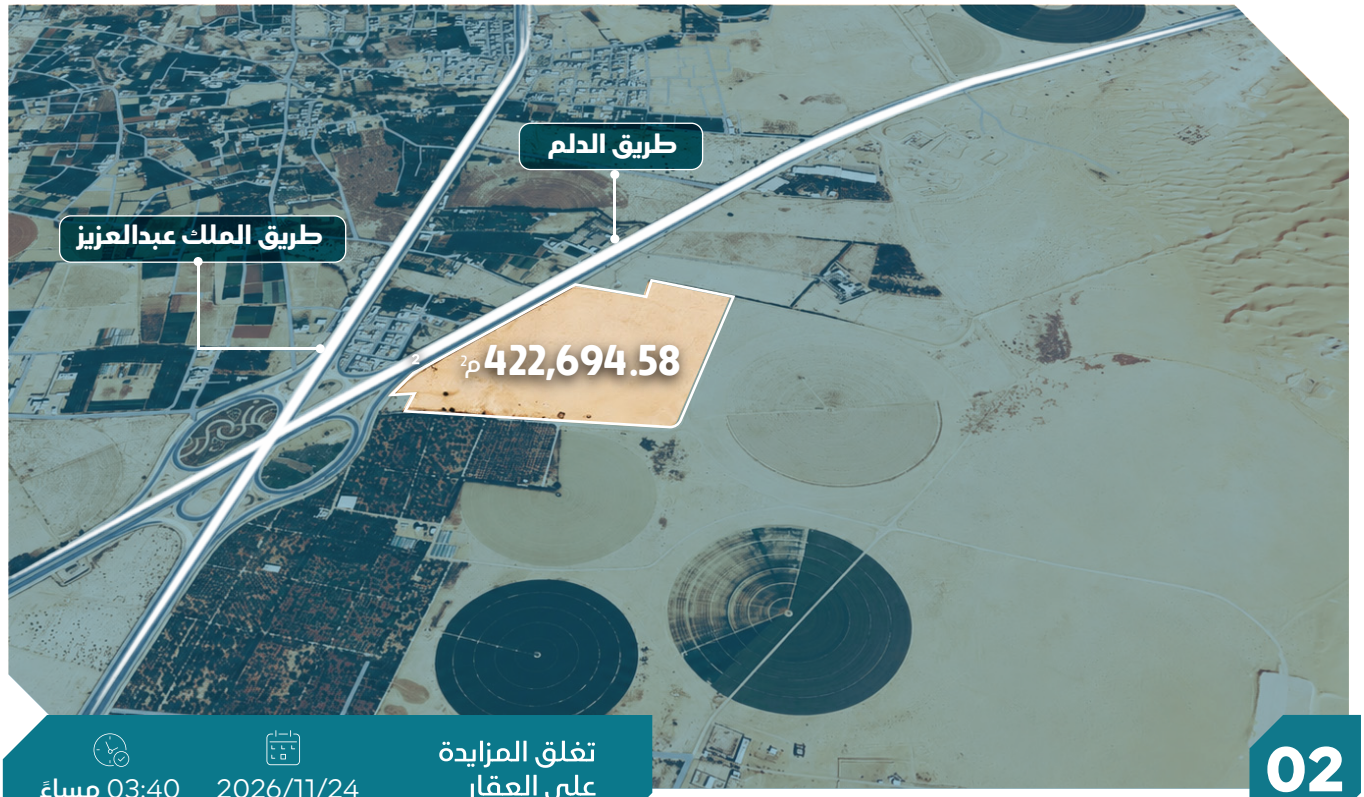
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/24
03:40 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	422,694.58
رقم الصك	413201002582	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	نعجان
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	400,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000040705

الحدود

شمالاً	ملك للغير
جنوباً	ملك للغير
شرقاً	ملك للغير
غرباً	جزء المفرغ لصالح المواصلات

الأطوال

شمالاً	461 + 75 + 278 م
جنوباً	662,22 + 70,60 م + 167,18 م
شرقاً	587 م
غرباً	560 م

معلومات إضافية

المميزات :

- تتمتع الأرض بموقع استراتيجي مميز على طريق الدلم العام مباشرة، وبمساحة واسعة تفتح آفاقًا استثمارية واعدة، مما يجعلها فرصة مثالية لإقامة المشاريع الكبرى والاستثمارات النوعية ذات العوائد المالية المرتفعة، مع إمكانات كبيرة للنمو وتحقيق قيمة استثمارية متميزة.

ملاحظات :

- يوجد سياج معدني في الحد الشرقي والحد الجنوبي
- يوجد محول كهربائي خارج الملكية في الجهة الغربية
- يوجد تصريف مياه في الجهة الغربية
- يوجد اعمدة ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الجنوبية والغربية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

03:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	10,000
رقم الصك	411515021015	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الرفايع	الحي	الرفايع
رقم القطعة	173	مبلغ الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007542 40

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 183
شرقاً	قطعة رقم 172
غرباً	قطعة رقم 174

الأطوال

شمالاً	100 م
جنوباً	100 م
شرقاً	100 م
غرباً	100 م

معلومات إضافية

المميزات :

- تتميز الأرض بمساحتها الممتازة التي تجعلها خيارًا مثاليًا لإقامة المشاريع المتوسطة ذات العوائد الاستثمارية المجزية، كما تتمتع بموقع استراتيجي مميز بالقرب من طريق الخرج – الرياض، على بُعد نحو 800 متر فقط، وبمسافة لا تتجاوز كيلومترين من المدينة الصناعية بالخرج، مما يعزز من جاذبيتها الاستثمارية ويجعلها فرصة واعدة للمستثمرين ورواد الأعمال.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	630
رقم الصك	611515020128	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1129	الحي	طريق حرض
رقم القطعة	75	مبلغ الدخول	3,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000041573

الحدود

شمالاً	قطعة 72 والارض رقم 73
جنوباً	قطعة رقم 77
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 76

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	21 م
غرباً	21 م

معلومات إضافية

المميزات :

- تقع الأرض في موقع مميز بالقرب من الطريق العام، مما يسهل الوصول إليها ويوفر سهولة التنقل والارتباط بالمرافق والخدمات المحيطة.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن إستراحة تحتوي على (بئر + ملاحق أرضية)

النوع	استراحة	المساحة م2	6000.2
رقم الصك	3111512006284	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1099	الحي	القطار
رقم القطعة	567	مبلغ الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020143000007028

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 558 والقطعة رقم 565
جنوباً	شارع عرض 25 م
شرقاً	قطعة رقم 566
غرباً	قطعة رقم 568

الأطوال

شمالاً	63.16 م
جنوباً	63.16 م
شرقاً	95 م
غرباً	95 م

معلومات إضافية

المميزات :

- تقع الأرض في موقع مميز وسط منطقة تزخر بالاستراحات والشاليهات الترفيهية، مما يمنحها ميزة استثمارية واعدة، ويجعلها خيارًا مناسبًا لإقامة مشروع ترفيهي أو استراحة خاصة، بما يتماشى مع طبيعة المنطقة والطلب على الأنشطة الترفيهية .

ملاحظات :

- يوجد عمود ضغط عالي في الجهة الجنوبية خارج حد الصك
- يوجد صندوق خدمات هاتف في الجهة الجنوبية خارج حد الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

04:20 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض مسوره مقام عليها ملحق أرضي عبارة عن خيمه شعر

النوع	أرض مسورة	المساحة م2	378
رقم الصك	7115120066OO	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	النهضة
رقم القطعة	106	مبلغ الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000726S3

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 105
جنوباً	قطعه رقم 107
شرقاً	شارع رقم 30 وعرض 18 م
غرباً	قطعه رقم 110

الأطوال

شمالاً	21 م
جنوباً	21 م
شرقاً	18 م
غرباً	18 م

معلومات إضافية

المميزات :

- تتميز الأرض بموقعها المثالي وسط حي سكني مكتمل الخدمات، يتمتع بكثافة سكانية عالية، مما يعزز من جاذبيتها السكنية والاستثمارية، ويجعلها فرصة مميزة للاستفادة من الموقع الحيوي والقرب من مختلف الخدمات والمرافق الأساسية.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	158.43
رقم الصك	7606040016335	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	61	الحي	السلام
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	3,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030948000083455

الحدود

شمالاً	شارع عرض ١١ م
جنوباً	ملك للغير
شرقاً	ممر غير نافذ عرض 6 م
غرباً	أرض فضاء

الأطوال

شمالاً	12.7 م
جنوباً	12 م
شرقاً	12.5 م
غرباً	13.2 م

معلومات إضافية

المميزات :

- تقع الأرض في موقع استراتيجي مميز وسط الحي، بالقرب من الطرق الرئيسية، وهي طريق الملك فهد، وطريق الملك عبدالعزيز، وطريق الملك سعود، مما يسهّل الوصول إليها من مختلف الاتجاهات. كما تبعد نحو 750 مترًا فقط عن مستشفى القوات المسلحة،

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

04:40 مساءً

وصف العقار

المبنى الأول : مبنى سكني يتكون من دور أرضي ودور أول وملاحق أرضية.
الملحق الأرضي بسقف خرساني مكون من 9 غرف وغرفة حارس ودورة مياه + ملاحق بسقف خشب مكون من مقصف ومستودع ودورة مياه + ملاحق بسقف شينكو مكون من غرفة و 10 دورات مياه.
المبنى الثاني : الدور الأرضي مكون من 4 غرف ومجلس ودورتين مياه.
الدور الأول مكون من 6 غرف و 3 دورات مياه.

النوع	مبنى مقام على 8 أراضي
رقم الصك	9111507012369 - 3111511009274 - 9111511009279 7111515020066- 3111511009251 - 9111511009525 3111507012368 - 9111515019543
رقم المخطط	-
رقم القطعة	88 - 87 - 86 - 85 84 - 83 - 82 - 81

المساحة م2	3,008.75
الاستخدام	سكني
الحي	النزهة
مبلغ الدخول	80,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4020145007394 69

الحدود

شمالاً	شارع رقم 21 عرض 18 م
جنوباً	شارع رقم 22 عرض 18 م
شرقاً	شارع رقم 44 عرض 16م
غرباً	شارع رقم 43 عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	41.5 م
جنوباً	41.5 م
شرقاً	72.5 م
غرباً	72.5 م

معلومات إضافية

المميزات :

- يقع العقار في موقع مميز وسط حي سكني مكتمل الخدمات، بالقرب من الطرق الرئيسية بالمدينة، كما يتمتع بقربه من المحلات التجارية والمرافق الحيوية، مما يوفر سهولة الوصول إلى مختلف الاحتياجات اليومية ويعزز من جاذبيته السكنية والاستثمارية.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

04:50 مساءً

وصف العقار

المبنى الأول : عبارة عن مبنى دور أرضي تتكون من : صالتين +غرفة الكهرباء + مستودع + دورة مياه
يوجد مبنى جدران فقط مكون من : صالة و دورتين مياه
المبنى الثاني : عبارة عن مبنى دور أرضي (متهالك) مكون من غرفة ودورة مياه خرساني
*يوجد حفرة زيت + غرفتين وصالة و 3 دورات مياه بدون سقف
المبني الثالث : عبارة عن مبنى دور أرضي متهالك .
تتكون من صالة وغرفة ومستودع خرساني ودورة مياه + حوش + 4 غرف ودورتين مياه غير مسقوفة جدار فقط بمساحة 157 م²

النوع	مبنى دور أرضي	المساحة م2	1080
رقم الصك	3935980000222 893598000223 3935980000224	الاستخدام	سكني
		الحي	النزهة
رقم المخطط	-	مبلغ الدخول	30,000 ﷼
رقم القطعة	49 + 50 +51	رقم طلب التنفيذ	1010144009965555

الحدود

شمالاً	شارع عرض 40 م
جنوباً	الأرض رقم 52
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	الأرض رقم 53 و 54 و 55

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	54 م
غرباً	54 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

المميزات :

- يتميز العقار بموقعه التجاري المميز على شارع الإمام مالك بن أنس، بالقرب من شارع الإمام محمد بن سعود، وفي محيط حيوي يسهل الوصول منه إلى مختلف الخدمات والمرافق، مما يعزز من قيمته التجارية ويجعله فرصة واعدة للاستثمار والاستفادة من موقعه الاستراتيجي وحركة المنطقة النشطة.

ملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض بالجهة الشمالية الشرقية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- تم ازالة السقف (سقف شينكو سابقا)
- الكيابل منزوعه و بعض العدادات مفقودة

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:00 مساءً

وصف العقار

الفيلا 1 : الدور الأرضي مكون من مجلس و صالة و 2غرفة نوم و مستودع و مطبخ و دورة مياه وغرفة طعام

الملحق الأرضي 1 عباره عن مشب (خيمه)

الملحق الأرضي 2 عباره عن مشب (مسلح)

الفيلا 2 : عباره عن فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي

الدور الأرضي مكون من :صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورة مياه + 4غرف

الدور الأول مكون من : 2 صالة + مجلس + غرفة طعام + 4 غرف + 3 دورات مياه

الملحق الارضي مكون من : صالة + غرفة + دورة مياه + مطبخ

النوع	فلتين سكنيتين	المساحة م2	1095,13
رقم الصك	7606840l4827 960675004971	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	فرزان
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	40309470007031l

الحدود

شمالاً	شارع عرض 6 م
جنوباً	جار
شرقاً	شارع عرض 8 م
غرباً	شارع عرض 8 م

الأطوال

شمالاً	43.25 م
جنوباً	43.25 م
شرقاً	25.25 م
غرباً	25.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

المميزات :

- يبعد العقار نحو 700 متر فقط عن طريق الملك عبدالعزيز، مما يمنحه ميزة الموقع القريب من أحد الطرق الرئيسية.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل بين العقار والجار الشرقي

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دورين + ملحق علوي)
الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + غرفتين + مستودع + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من شقتين وكل شقة تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق العلوي مكون من (غرفة + صالة + غرفة بسقف من الشينكو + دورة مياه) .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	4606500064 50
رقم المخطط	342 / أ
رقم القطعة	1059

المساحة م2	400
الاستخدام	سكني
الحي	الخالدية
مبلغ الدخول	15,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030948000834 55

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	الارض رقم 1064
شرقاً	الارض رقم 1058
غرباً	الارض رقم 1060

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

المميزات :

- يتميز العقار بموقعه الحيوي بالقرب من طريق الملك فهد، إلى جانب قربه من المولات والمراكز التجارية، مما يوفر سهولة الوصول إلى أبرز الوجهات التسوقية والخدمات المحيطة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني

الدور الأرضي مكونة من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + ثلاث دورات مياه .

النوع	دور سكني	المساحة م2	230,36
رقم الصك	311514007935	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	97	الحي	طريق العيون
رقم القطعة	١ / أ من القطعة رقم 3932	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000517l4

الحدود

شمالاً	ارتداد ١ والقطعة 104
جنوباً	ارتداد 2 وشارع 15 متر
شرقاً	الدرج وارتداد ١ والقطعة 111
غرباً	ارتداد 2 والقطعة 113

الأطوال

شمالاً	19.21 م
جنوباً	15.6 م
شرقاً	25.7 م
غرباً	19.2 م

معلومات إضافية

المميزات :

- يتميز العقار بموقعه الحيوي بالقرب من طريق الملك خالد، وعلى بُعد نحو 500 متر فقط من مستشفى الملك خالد بالخرج، مما يوفر سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية والمرافق الصحية .

ملاحظات:

- يوجد باب يفتح على الجار الغربي
- البيع الدور الأرضي فقط

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت الانشاء دور أرضي يتكون من مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه

النوع	فيلا تحت الانشاء	المساحة م2	600
رقم الصك	7600014971 78	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	827	الحي	الصاع
رقم القطعة	1038	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007556 65

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1024 + 1025
جنوباً	قطعة رقم 1040
شرقاً	قطعة رقم 1037
غرباً	برحة عرض 36 م

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " استراحة " تحتوي على (ملاحق أرضية + بئر + مسبحين + نخل مهمل)
الملاحق الأرضية تتكون من (5 مجالس + غرفة حارس + 5 دورات مياه + جلسة خارجية) .

النوع	استراحة	المساحة م2	5,000
رقم الصك	7111512003626	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	نجدية
رقم القطعة	356	مبلغ الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010242003155574

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	قطعة رقم 357
شرقاً	قطعة رقم 354
غرباً	قطعة رقم 358

الأطوال

شمالاً	100 م
جنوباً	100 م
شرقاً	50 م
غرباً	50 م

معلومات إضافية

المميزات :

- تقع الأرض في موقع مميز وسط منطقة استراحات شاليهات ترفيهية، مما يمنحها ميزة استثمارية واعد . كما تبعد مسافة كيلو متر من طريق الملك عبدالعزيز

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- جزء من العقار يحتاج الى اكمال اعمال التشطيبات
- الشارع الشمالي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من :
مجلس ومقلط ودورة مياه ومستودع و يوجد مظلة سقف خرساني في الجهة الشمالية

النوع	استراحة	المساحة م2	365
رقم الصك	311515011848	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	97	الحي	الخالدية
رقم القطعة	113	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000517l4

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 105
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 112
غرباً	قطعة رقم 114

الأطوال

شمالاً	18.5 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

المميزات :

- يتميز العقار بموقعه الحيوي بالقرب من طريق الملك خالد، وعلى بُعد نحو 500 متر فقط من مستشفى الملك خالد بالخرج، مما يوفر سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية والمرافق الصحية .

ملاحظات:

- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي وباب يفتح ع الجار الغربي
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لايوجد عداد كهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% شاملا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (فرص الخرج) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

البكـيري العقارية
AlbuKaeri Realty

يقام المزاد

يبدأ الأحد 22 نوفمبر 2026
الساعه 10:00 صباحاً

إنفاذ للمزادات

ينتهي الثلاثاء 24 نوفمبر 2026
من 3:30 إلى 05:50 مساءً

للتواصل والاستفسار

059 974 3377

9200 24 900