



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة جنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نُسند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقاً لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa



0540540055
0510100500



@jannat_R_E



مزاد جوار المدينة



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ.

بداية المزاد

الأحد 1 / 11 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 3 / 11 / 2026 م



4:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
------------	---------	------	------------------------	------------	------------	----------	------------

ارض سكني	المدينة المنورة	جزع العوالي	873.26	1422 / 4220801	1	740104023131	50000
----------	-----------------	-------------	--------	----------------	---	--------------	-------

01



01

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 11 \ 3

4:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3
شارع عرض 12م
ملك الفير
قطعة رقم 2

الحدود

873.26م
سكني
جزع العوالي
50000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة 1

أرض

740104023131

1422 / 4220801

جنوباً 18.9م

شمالاً 21.12م

غرباً 27.76م

بطول من جنوب لشمال بميل
لشرق 24.50 م ثم يعتدل شمالاً
3.56 م ثم بميل لغرب 16.18 م

شرقاً

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحدود والأطوال وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

المميزات:

-تبعد عن الحرم 3.2 كيلومتر

-بالقرب من محطة القطار

-بالقرب من المطار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



يبدأ الساعة
10:00 صباحاً
ينتهي الساعة
4:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد
الموافق 1 نوفمبر 2026
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الموافق 3 نوفمبر 2026



انفذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0510100500 

0540540055 

0536181816 

Info@jannat.com.sa 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

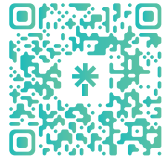


إختيار مزاد (جوار المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح لمزيد من
المعلومات