مـــزاد

كُنوز نجد

KUNOOZ NAJD

منصات
MENASSAT
عقارية

شـركـة منصات العقـاريـة هـي إحـدى روافـد الاقتصـاد الـوطـني والتي تأسست عـام 2018 م لتكـون علامـة فارقـة في مستقبـل الخدمـات العقاريـة بالمملكـة , حيـث نجمـع بين احترافيـة الكـوادر الوطنيـة و أحـدث التكنولوجيـات والأدوات التقنيـة لتقديـم حلـول وخدمـات متكاملـة تـلبي تطلعـات العـملاء و تواكـب تطلعـات شركائنـا بالنجـاح. بفضـل رؤيتنـا الطموحـة ورغبتنـا في التطويـر نسـعى دائمًـا لتقـديـم خـدمـات استثنـائيـة وفـق أعلى المعـايير المهنيـة.



حيث تلتقي خصوبة الأرض

بنقـاء الطبيعـة

فـــــرص زراعيــة واعــدة عبر مــزاد إلكتـروني
فـي مواقـع متنوعـة تجمـع بين ضرمـا وبريـدة وحائـل، يتيـح المـزاد الإلكتروني عبر منصـة مباشر للمـزادات فرصة للتملـك والاستثمـار في أراض زراعيـة، ضمـن خيـارات تـلبي تطلعـات المستثمريـن والمهتـمين بالقطـاع الزراعي، وتفتـح آفاقًا جديـدة لاستثمـار واعـد في مواقـع متعـددة.



مـــزاد

كُنُوز نجد

KUNOOZ NAJD

تعلن شركة منصات العقارية عن

البيـع بالمـزاد العلنـي

يُقـام المـزاد إلكتـرونيـاً

يبـدأ المـزاد يـوم الإثنيـن **30** نـوفمبـر 2026 مـ | 10:00 صبـاحاً

ينتهي المـزاد يـوم الأربعـاء **02** ديسمبـر 2026 مـ | مـن 04:00 مساءً وحتى 04:30 مساءً

عبـــر منصـــة مباشر للمـزادات

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

العقـار الأول

أرض زراعيــة

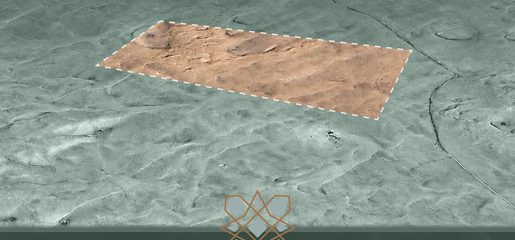
المســاحــة

2,000,000 م²

القيمــة الافتتــاحيــة : 11,000,000 ﷼

للوصـول الى الموقـع

اضغـط هنـا



المدينة
ضرمــا

الحــي
38.5 كم جنوب غرب ضرماء

رقم المخطط
3799

رقم القطعة
1

رقم الصك
762029002875

الاستخدام
زراعــي

المعــالم المحيطــة

قريبه من الطرق الرئيسية والمزارع القائمة

سهـولة الوصـول للعقـار

شحـن المحفظـة : 600,000 ﷼

الرفـع المسـاحـي

اضغـط هنـا

الحــدود والأطــوال

شمــالاً
شارع ثم منفذ بعرض 50م
بطول 2,000م

شرقــاً
شارع ثم منفذ بعرض 50م
بطول 1,000م

جنوبــاً
شارع ثم منفذ بعرض 50م
بطول 2,000م

غربــاً
شارع ثم منفذ بعرض 50م
بطول 1,000م

تُغلـق المزايـدة على العقـار

02 / 12 / 2026

04:00 مساءً

العقـار الثانـي

أرض زراعيــة

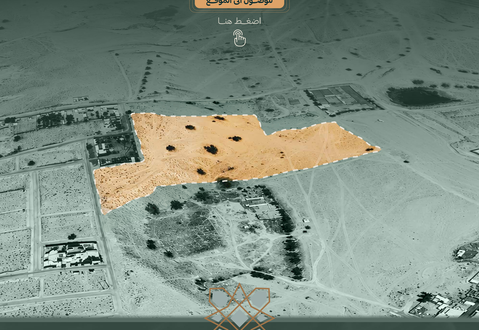
المســاحــة

78,939.68 م²

القيمــة الافتتــاحيــة : 4,300,000 ﷼

للوصـول الى الموقـع

اضغـط هنـا



المدينة
بريــدة

الحـي
القـاع البـارد

رقم المخطط
بدون

رقم القطعة
بدون

رقم الصك
360664006544

الاستخدام
زراعــي

المعـالم المحيطـة

منتزه الملك عبدالله الوطني ـــــــ 15 دقيقة

الطريق الدائري الداخلي ـــــــ 5 دقـائـق

طريق الملك فهد بن عبدالعزيز ـــــــ 10 دقائق

شحـن المحفظـة : 150,000 ﷼

الرفـع المسـاحـي

اضغـط هنـا

الحـدود والأطـوال

شمـالاً
شارع عرض 15م يليه ملك
لجار بطول 212.9 م

شرقـاً
يبدأ الحد من الشمال نحو الجنوب بطول 70° و ثم ينعطف نحو الشرق بزاوية 262.78 وبطول 100م ويحد هذين الطولين شارع عرض 12م يليه مرفق حكومي تابع للأمانة ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 97.22 وبطول 155.81م ويحد هذا الطول شارع عرض 15م تمت توسعته الى 20م مناصفة نهاية الحد الشرق .

جنوبـاً
ملك لجار بطول "يبدأ الحد من الشرق نحو الغرب بطول 360.45 م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 213.79 بطول 87.18م نهاية الحد"

غربـاً
يبدأ الحد من الشمال نحو الجنوب بطول 92.12 م ويحد هذا الطول شارع عرض 15م تمت توسعته إلى 20م مناصفة ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 179.28 وبطول 101.01م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 257.10 وبطول 65م ويحد هذين الطولين حوش قائم ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 105.87 وبطول 108.12م ويحد هذا الطول شارع عرض 12م .

تُغلـق المزايـدة على العقـار

02 / 12 / 2026

04:10 مساءً

العقـار الثالـث

أرض زراعيــة

المســاحــة

201,054.39 م²

القيمــة الافتتــاحيــة :2,400,000﷼

للوصـول الى الموقـع

اضغـط هنـا



المدينة
بريــدة

الحـي
الغمــاس

رقم المخطط
-

رقم القطعة
بدون

رقم الصك
562534003337

الاستخدام
زراعــي

المعـالم المحيطـة

الدائـري الغـربي ـــــــ 3 دقـائـق

جـادة النخيـل ـــــــ 10 دقـائـق

مستشفـى المـلك سعـود ـــــــ 13 دقيقـة

شحـن المحفظـة : 100,000﷼

الرفـع المسـاحـي

اضغـط هنـا

الحـدود والأطـوال

شمــالاً
شـارع عـرض 15م مستخـرج مـن الملـك بطـول يبـدأ مـن الشرق نحـو الغـرب 57.85م ثـم ينعطـف نحـو الشـمال العـدى بزاويـة 208.36 بطـول 142م ثـم ينعطـف نحـو الغـرب بزاويـة 167.77 . بطـول 189م نهايـة الحـد

شرقـاً
شارع عرض 15م مستخرج من الملك بطول 558م

جنوبـاً
شارع عرض 20م مستخرج من الملك بطول 320.30م

غربـاً
شـارع عـرض 15م مستخـرج مـن الملـك بطـول "يبـدأ مـن الجنـوب نحـو الشـمال 438م ثـم ينعطـف نحـو الشـمال الشرقى بزاويـة 169.21 . بطـول 127م نهايـة الحـد."

تُغلـق المزايـدة على العقـار

02 / 12 / 2026

04:20 مساءً

العقـار الرابـع

أرض زراعيــة

المســاحــة

64,375.00 م²

القيمــة الافتتــاحيــة : 820,000 ﷼

للوصـول الى الموقـع
اضغـط هنـا



المدينة
حائــل

الحـي
غــرب القاعـد

رقم المخطط
100

رقم القطعة
"الجزء الثانى 212"

رقم الصك
842120007140

الاستخدام
زراعــي

المعـالم المحيطـة

- قريب من طريق رئيسي لسهولة الوصول إليه
- محاط بمزارع واستراحات قائمة
- يبعد 13 د عن جامع عثمان بن عفان (رحمه الله)

شحـن المحفظـة : 30,000 ﷼

الرفـع المسـاحـي
اضغـط هنـا

الحــدود والأطــوال

شمــالاً
الجزء الأول (أ)
طول 227.5 م

شرقــاً
شارع عرض 30 متر
طول 250 م

جنوبــاً
شارع عرض 30 متر
طول 285 م

غربــاً
قطعة رقم 213
طول 250 م

تُغلـق المزايـدة على العقـار

2026 / 12 / 02

04:30 مساءً

خطـوات المشــاركة

في المزاد الإلكتروني

01 الخطوة الأولى
تسجيل الدخول
في منصة مباشر للمزادات

02 الخطوة الثانية
استعراض المزادات
الإلكتروني

03 الخطوة الثالثة
سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

04 الخطوة الرابعة
اختيار مزاد (كنوز نجد)
والدخول للمشاركة

05 الخطوة الخامسة
الفـوز بالمـزاد

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

للدخـول إلى المنصــة

اضغـط هنـا

مـــزاد

كُنوز نجد

KUNOOZ NAJD

شـــروط المـــزاد الإلكترونـــي

1. من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور الموافقة على محضر الترسية وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
2. عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي خلال 3 أيام عمل، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية يعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللشركة الحق في تمديد الفترة إلى 10 أيام عمل إذا دعت الحاجة.
3. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
5. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة لشركة منصات العقارية وفقًا لما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية ولائحته التنفيذية.
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
7. في حال حضور وكيل عن المشارك للمزاد، فيجب عليه تقديم وكالة نظامية سارية تتضمن صراحة الصلاحيات اللازمة للمشاركة في المزاد، بما في ذلك حق الشراء وإبرام عقد البيع، وسداد الثمن، وقبول الإفراغ، واستكمال جميع الإجراءات اللازمة لنقل ملكية العقار وذلك وفقاً للأنظمة ذات العلاقة.
8. إذا كان المشارك شخصاً اعتبارياً فيجب عليه تقديم المستندات التي تثبت وجوده النظامي وصلاحية من يمثله، على النحو الآتي:
الشركة: السجل التجاري الساري. وعقد التأسيس أو النظام الأساسي (بحسب الأحوال). وما يثبت صلاحية ممثلها النظامي للمشاركة في المزاد وإبرام عقد البيع واستكمال الإجراءات ذات الصلة.
المؤسسة الفردية: السجل التجاري الساري، وهوية مالك المؤسسة، أو ما يثبت صفة وصلاحية من يمثله نظاماً. ويجوز للجهة المنظمة طلب أي مستندات إضافية للتحقق من أهلية المشارك أو صلاحيات ممثلة النظامية.
9. الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع في حال لم تصل المزايدات إلى المبلغ المتفق عليه.
10. يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ أو رسوم أو ضرائب حالية أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة بيع العقار.
11. يقر المشتري بعلمه أن آلية تسليم واستلام الثمن في المزاد بعد الترسية تكون بشيك مصدق باسم الوكيل.
12. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
13. يعد الاطلاع على هذه الشروط والأحكام بمثابة إقرار بالموافقة على كل ما ورد فيها.
14. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل شركة منصات العقارية أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
15. المدة الزمنية للترسية: مدة اعتماد الترسية على أعلى مزايد بعد انتهاء المزايدة دقيقتان. يتم قبول الترسية بعد موافقة لجنة المزاد. ويحق للجنة رفض الترسية إذا رأت عدم مناسبة السعر.
16. آلية استلام وتسليم الثمن:
الإلكتروني: شحن محفظة إلكترونية في منصة مباشر للمزادات.
يبدأ استلام المبالغ من المتنافسين قبل ثلاثة أيام من إقامة المزاد.
17. آلية استرجاع المبالغ: عدا من رسا عليه المزاد، يقدم المشارك في منصة مباشر للمزادات طلب سحب المبالغ، ويتم التحويل خلال ثلاثة أيام عمل.

يُقـام المـزاد إلكـترونيـاً

يبـدأ المـزاد يـوم الإثنيـن
30 نـوفمبـر 2026 م
10:00 صباحاً

ينتهي المـزاد يـوم الأربعـاء
02 ديسمبـر 2026 م
مـن 04:00 مساءً وحتى 04:30 مساءً

عبـر منصـة مباشـر للمـزادات

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

920010094
GOMENASSAT
GOMENASSAT.COM
منسات للعقارية
MENASSAT REALTY CO.