سلين العقارية
Selin Real Estate

مـــــزاد
نطـــاق الشرقية

يبـدا الثـلاثاء 03 نوفمبر 2026
ينتهي الخميس 05 نوفمبر 2026

منصة مباشر للمزادات

يبـــدأ الســـاعـــة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 06:00 م الى الساعة 06:30 م

للتواصل وا ستفسار 0556939599



سلين العقارية
Selin Real Estate

شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية



سلين العقارية
Selin Real Estate

تعلـن شـركة سلين العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقة الشرقية

03 بداية المزاد من يـوم الثلاثاء
نـوفمبر 2026 م | 1448/05/23هـ
السـاعـــــة 10:00 صبـــاحـــــاً

05 نهاية المزاد من يـوم الخميس
نـــوفمبر 2026 م | 1448/05/25هـ
ينتهي من الساعة 06:00 م الى الساعة 06:30 م

سلين العقارية
Selin Real Estate

بيانـــــات العقـــــارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
1	قطعة ارض	الدمام	البيضاء	2,000 م	ش د 1110	46	394053005924	50,000 ريال	1,400,000 ريال
2	قطعة ارض	الدمام	البيضاء	1,987.5 م	ش د 1110	48	394053005925	50,000 ريال	1,400,000 ريال
3	ارض فضاء	القطيف	النايبة	1,495	5/96	121/1	9084309722200000	70,000 ريال	3,000,000 ريال

سلين العقارية
Selin Real Estate

قطعة ارض

الدمام



01

تغلق المزايدة على العقـــــار

يوم الخميس 05/11/2026

06:00 مساءً

وصف العقار

ارض فضاء

النـــــــوع:	قطعة ارض
رقـــم الصـــك:	394053005924
رقم المخطط:	ش د 1110
رقـــم القطعة:	46
المساحة م2:	2,000 م
الاستخـــدام:	صناعي
الحـــــــي:	البيضاء
سعر الافتتاح:	1,400,000 ريال

الحدود

شمـــالًا	قطعة رقم 45
جنوبًـــا	شارع عرض 20م
شرقًـــا	شارع عرض 8م
غـربًـــا	قطعة رقم 48

الطول

شمـــالًا	بطول 39.85 م
جنوبًـــا	بطول 39.93 م
شرقًـــا	بطول 50.10 م
غـربًـــا	بطول 45.1 م

الوصول للموقع

صور إضافية

سلين العقارية
Selin Real Estate

قطعة ارض

الدمام



02

تغلق المزايدة على العقـــــار

يوم الخميس 05/11/2026

06:10 مساءً

وصف العقار

ارض فضاء

النـــــــوع:	قطعة ارض
رقـــم الصـــك:	394053005925
رقم المخطط:	ش د 1110
رقـــم القطعة:	48
المساحة م2:	1,987.5 م
الاستخـــدام:	صناعي
الحـــــــي:	البيضاء
سعر الافتتاح:	1,400,000 ريال

الحدود	شمـــالًا	قطعة رقم 47
	جنوبًـــا	شارع عرض 20م
	شرقًـــا	قطعة رقم 46
	غـربًـــا	شارع عرض 20م
أطوال	شمـــالًا	بطول 39.93 م
	جنوبًـــا	بطول 35.94 م
	شرقًـــا	بطول 46.09 م
	غـربًـــا	بطول 50.10 م

الوصول للموقع

صور إضافية

سلين العقارية
Selin Real Estate

أرض فضاء
القطيف



تغلق المزايدة على العقـــــار
يوم الخميس 05/11/2026
06:30 مساءً

03

وصف العقار
ارض فضاء

النـــــــوع:	أرض فضاء
رقـــم الصـــك:	9084309722200000
رقم المخطط:	5/96
رقـــم القطعة:	121/1
المساحة م2:	1,495 م
الاستخـــدام:	تجاري
الحـــــــي:	النابية
سعر الافتتاح:	3,000,000 ريال

الحدود

شمـــالًا	قطعة رقم 123 و 124
جنوبًـــا	قطعة رقم 119 و 120
شرقًـــا	شارع عرض 100م
غـربًـــا	شارع عرض 20م

أطوال

شمـــالًا	بطول 65.08 م
جنوبًـــا	بطول 65.08 م
شرقًـــا	بطول 23.03 م
غـربًـــا	بطول 23.03 م

الوصول للموقع
صور إضافية

سلين العقارية
Selin Real Estate

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استردادد، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سلين وينتهي حق المشتري في العقاركما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليسله حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.
- تنويه:
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

سلين العقارية
Selin Real Estate

مـــــزاد
نطـــاق الشرقية

يبـدا الثـلاثاء 03 نوفمبر 2026
ينتهي الخميس 05 نوفمبر 2026

منصة مباشر للمزادات

يبـــدأ الســـاعـــة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 06:00 م الى الساعة 06:30 م

للتواصل وا ستفسار 0556939599

