ثروات مكة
مزاد عقاري

مزاد علني إلكتروني

فرصتان عقاريتان في مكة المكرمة

أرض سكنية · أم الدرج | أرض سكنية · السنابل

يبدأ	ينتهي
15 نوفمبر 2026م	17 نوفمبر 2026م

يقام المزاد عبر **منصة مباشر للمزادات**

وكيل البيع

مكتب
الخضير العقاري

بيان العقارات

الفرص المعروضة

01 أرض سكنية

مكة المكرمة · حي أم الدرج

572.34 م²

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
220114004484	-	-

الحد الأدنى لبدء المزاد	شحن المحفظة
1,050,000 ⃁	50,000 ⃁

للوصول للموقع — اضغط هنا

02 أرض سكنية

مكة المكرمة · حي السنابل

400 م²

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
4919740291100000	1/21/32	1016

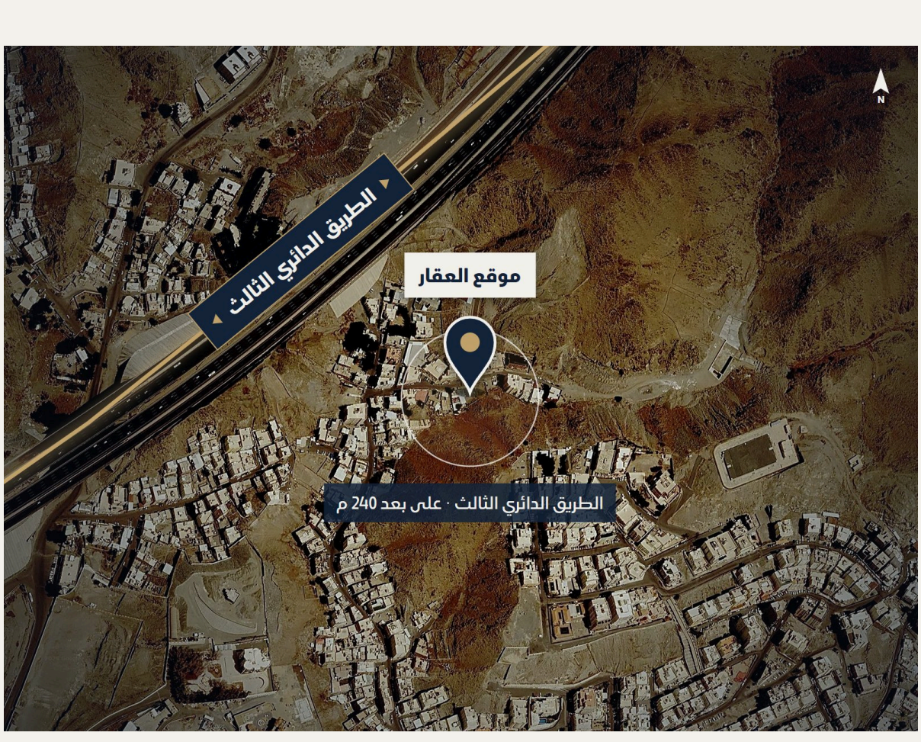
الحد الأدنى لبدء المزاد	شحن المحفظة
950,000 ⃁	20,000 ⃁

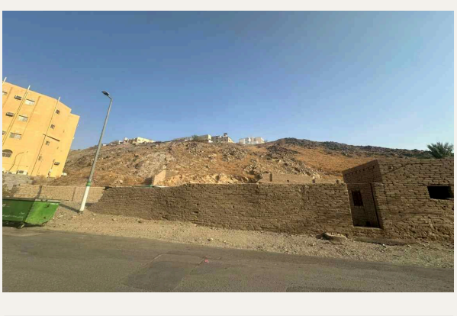
للوصول للموقع — اضغط هنا

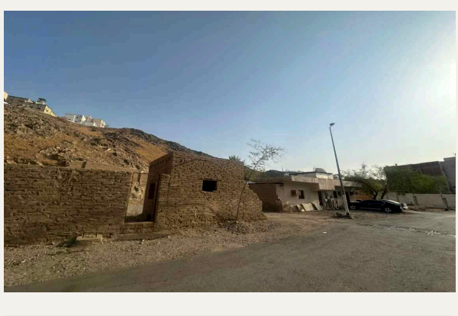
العقار الأول

أرض سكنية

مكة المكرمة — حي أم الدرج







للوصول للموقع | مستندات إضافية

وصف العقار

أرض سكنية في حي أم الدرج غرب مكة المكرمة، على مقربة مباشرة من الطريق الدائري الثالث، ضمن نطاق عمراني قائم يسهل الوصول منه إلى طريق مكة القديم وشارع الحجون والمنطقة المركزية.

المدينة	الحي
مكة المكرمة	أم الدرج
المساحة	**رقم الصك**
572.34 م²	220114004484
رقم المخطط	**رقم القطعة**
-	-

الحد الأدنى لبدء المزاد
1,050,000 ⃁

شحن المحفظة	تنتهي المزايدة على هذا العقار
50,000 ⃁	الثلاثاء 17 نوفمبر · 6:00 مساءً

الحدود والأطوال

شمالاً	سكة نافذة بعرض 15.10 م شرقاً و15.35 م غرباً	32.8 م
جنوباً	أرض جبلية	32.2 م
شرقاً	جار	13.5 م
غرباً	جزء المفرز رقم واحد	22 م

المعالم المحيطة

240 م الطريق الدائري الثالث	900 م طريق مكة القديم
900 م شارع الحجون	1.4 كم سوق الضيافة
2.1 كم مستشفى الملك عبدالعزيز	2.1 كم طريق المدينة المنورة
3.3 كم محطة قطار الحرمين	4.5 كم المسجد الحرام

* المسافات تقريبية بخط مستقيم من موقع العقار.

المزايا

240 م من الطريق الدائري الثالث
وصول سريع إلى مختلف أحياء مكة المكرمة

واجهة شمالية على سكة نافذة
بطول 32.80 م

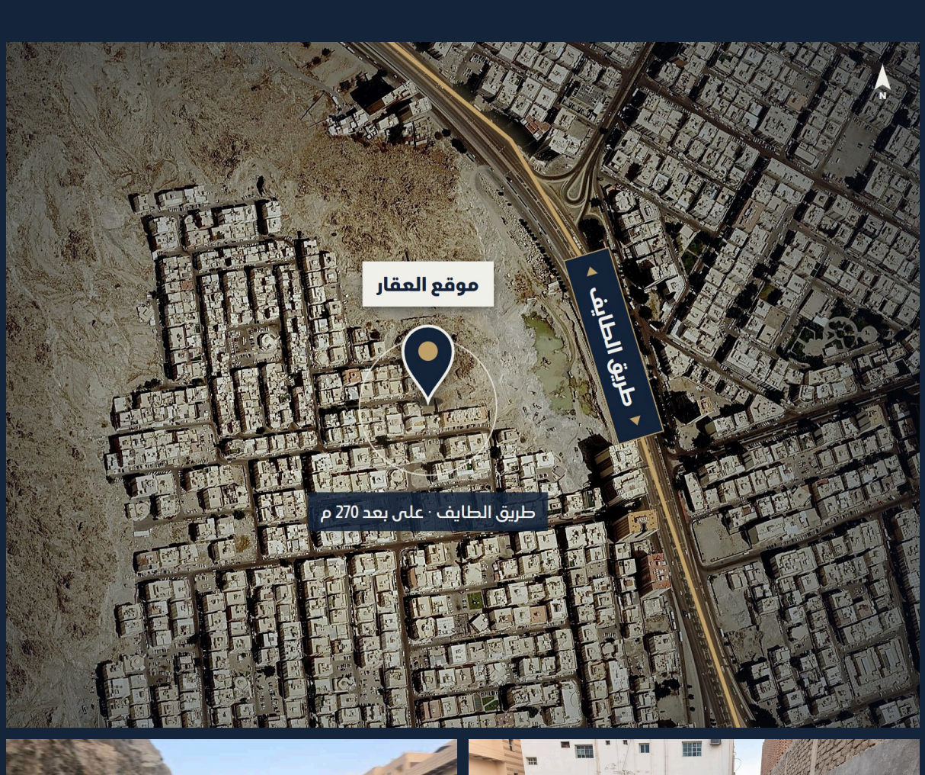
قرب محطة قطار الحرمين
نحو 3.3 كم من محطة مكة المكرمة

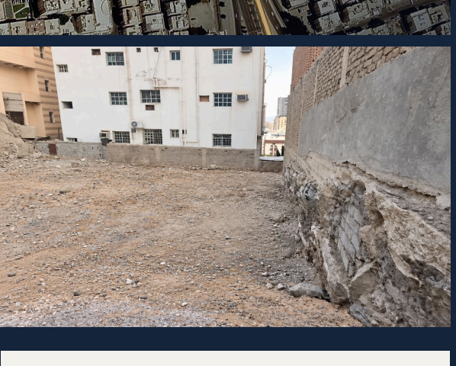
داخل حي سكني قائم
بين مبانٍ سكنية ومرافق مكتملة

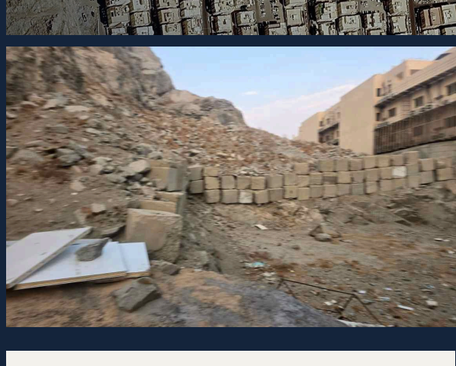
العقار الثاني

أرض سكنية

مكة المكرمة — حي السنابل







للوصول للموقع | مستندات إضافية

وصف العقار

أرض سكنية مربعة الشكل في حي السنابل، على شارع من الجهة الشمالية، في محيط عمراني مكتمل بين العزيزية ومنى، وعلى مقربة من طريق الطائف وطريق الملك خالد ومدينة الملك عبدالله الطبية.

المدينة	الحي
مكة المكرمة	السنابل
المساحة	**رقم الصك**
400 م²	4919740291100000
رقم المخطط	**رقم القطعة**
1/21/32	1016

الحد الأدنى لبدء المزاد
950,000 ⃁

شحن المحفظة	تنتهي المزايدة على هذا العقار
20,000 ⃁	الثلاثاء 17 نوفمبر · 6:30 مساءً

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع	20.07 م
جنوباً	جار	20.07 م
شرقاً	جار	20.07 م
غرباً	جار	20.07 م

المعالم المحيطة

270 م طريق الطائف	600 م طريق الملك خالد
700 م طريق مزدلفة	1.3 كم طريق الملك عبدالله
1.4 كم مدينة الملك عبدالله الطبية	1.5 كم مكة مول
3.2 كم الجمرات - منى	6.2 كم المسجد الحرام

* المسافات تقريبية بخط مستقيم من موقع العقار.

المزايا

شكل مربع منتظم
أطوال متساوية 20.07 × 20.07 م

واجهة شمالية على شارع
داخل مخطط معتمد 1/21/32

قرب الطرق الرئيسية
نحو 270 م من طريق الطائف، وقريبة من طريق الملك خالد

موقع قريب من المشاعر
نحو 3.2 كم من الجمرات بمنى

قبل المزايدة

شروط المشاركة في المزاد

01 من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك أو إلى مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري.

02 تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

03 استلام الثمن من المتنافسين 3 أيام قبل المزاد.

04 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري.

05 الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز لمكتب عبدالله صالح الخضير العقاري تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايد الأعلى.

06 يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بحوالة بنكية باسم المالك للعقار إضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية، وتسليم ثمن السعي باسم المسوق (مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري) خلال ثلاثة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع، ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني، مع مراعاة ما نصت عليه المادة (14) حسب نظام الوساطة العقارية.

07 السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار مع مراعاة ما نصت عليه المادة (14) حسب نظام الوساطة العقارية.

08 يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

09 المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.

10 المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد ثلاث أيام عدا من رسا عليه المزاد العقاري.

11 يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار، واطلع على صكوكه ومستنداته، وأنه تعرف على استخداماته بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

موعد المزاد

ثلاثة أيام من المزايدة

بداية المزاد
الأحد 15 نوفمبر 2026م
الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد
الثلاثاء 17 نوفمبر 2026م
من 6:00 إلى 6:30 مساءً

01	02
أرض سكنية · أم الدرج	أرض سكنية · السنابل
تنتهي 6:00 م	تنتهي 6:30 م

يقام المزاد على

منصة مباشر للمزادات

للمشاركة في المزاد

mobasher.sa

ثروات مكة
مزاد عقاري

للتواصل والاستفسار

☎ 0509350568

☎ 0556650779

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من الهيئة العامة للعقار برقم: — — — —

جميع المعلومات والبيانات الواردة في هذا الكتيب أولية ولأغراض تسويقية، ولا تُغني عن معاينة العقار على الطبيعة. ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ومراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، والأساس ما ورد في صك الملكية.

وكيل البيع

مكتب
الخضير العقاري