إنفاذ
Infath

مزاد
جوهرة الحوطة

تاريخ المزاد

02 نوفمبر 2026 م

04 نوفمبر 2026 م

BRAHEEN
REAL ESTATE
براهين العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.


infath_sa
infathauctions


www.infath.gov.sa


920000100

BRAHEEN
REAL ESTATE
براهين العقارية

شركة براهين العقارية

شركة سعودية رائدة تتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات. عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.


BRAHEEN_sa@


0560511511

مزاد
جوهرة الحوطة

تعلن شركة براهين العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
على إنفاذ للمزادات
في حوطة بني تميم

بداية المزاد

الاثنين 2026 11 02 م

10 30 صباحًا

نهاية المزاد

الأربعاء 2026 11 04 م

04 30 مساءً

إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

براهين العقارية
BRAHEEN
REAL ESTATE

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	الحلوة	الصفياني	199.32 م²	-	بدون	713302000802	10,000 ريال



01

تغلق المزايدة على العقار

04/11/2026

04 30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة (م²)	199.32
رقم الصك	713302000802	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الصفياني
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000 ريال

الحدود

شمالاً:	بيت
جنوباً:	أرض
شرقاً:	بيت
غرباً:	شارع الملك عبدالعزيز بعرض ٢٠ م

الأطوال

شمالاً:	19.50 م
جنوباً:	18.50 م
شرقاً:	10.06 م
غرباً:	11.00 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من:

الدور الأرضي: مجلس - مقلط - غرفتين - صالة - دورتين مياه - مطبخ - مستودع

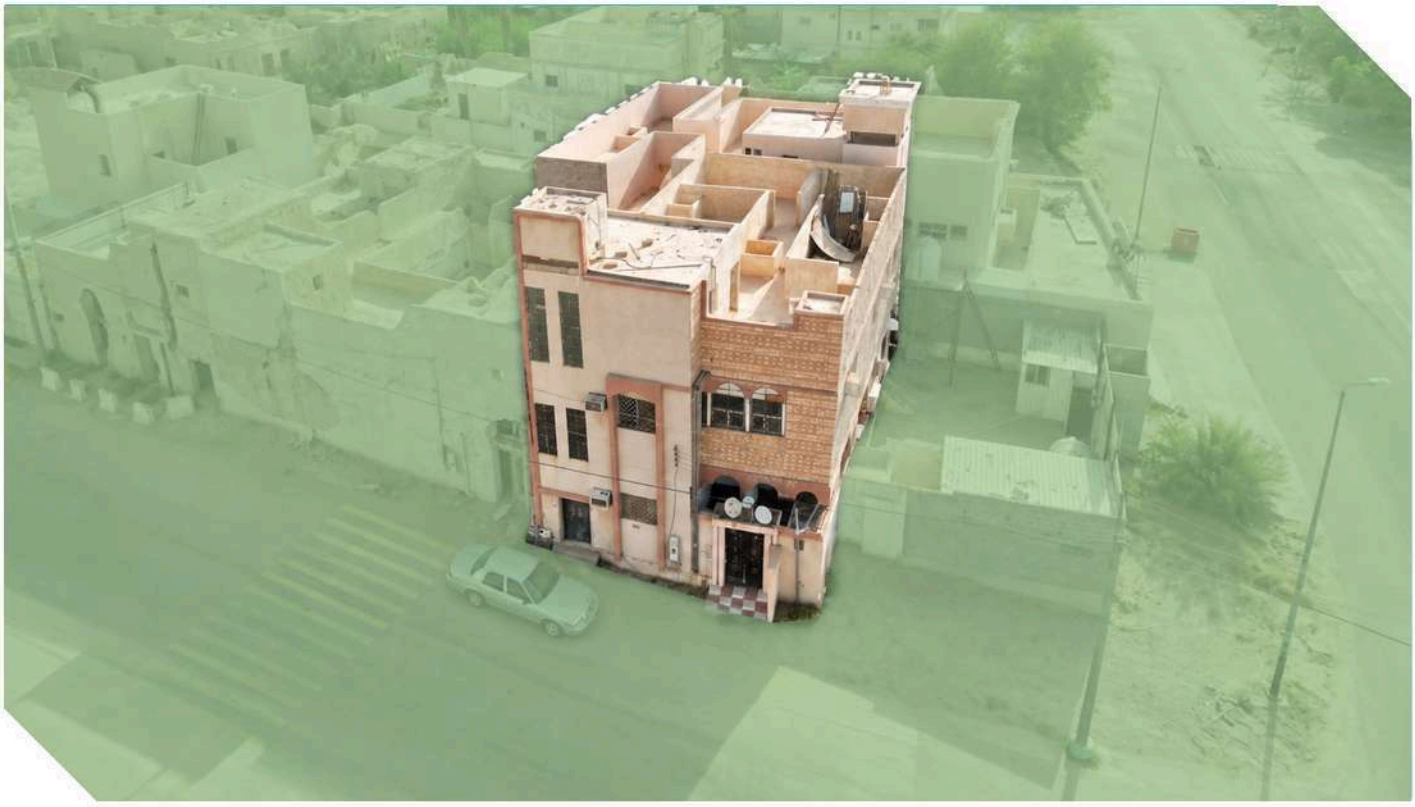
الدور الأول: 3 غرف - 3 دورات مياه

الملحق العلوي: غرفة - دورة مياه

للوصول إلى الموقع

الرفع المساحي

صور إضافية





شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (جوهرة الحوطة) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

إنفاذ
Infath

براهين العقارية BRAHEEN

BRAHEEN
REAL ESTATE
براهين العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد يوم الاثنين

02 11 2026 م

الساعة 30 10 صباحًا



إنفاذ للمزادات



ينتهي المزاد يوم الأربعاء

04 11 2026 م

الساعة 30 04 مساءً

للتواصل والاستفسار



0560511511