المســـوق

الثـروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

مـــزاد
واحة رقلة
فـــرصة
عقاريـة
مميـزة

في مدينة حريملاء



الثـروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يـد نخبـة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركوا برؤية طموحة تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصـون في تنظيـم المـزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566 info@4tunerealty.com 4tunerealty



تعلن **شركة الثروة العقارية** عن إقامة المزاد الإلكتروني **مزاد واحة دقلة** بمدينة حريملاء

يبدأ يوم

- الأربعاء 11 نوفمبر الساعة 10:00 صباحاً

وينتهي يوم

- السبت 14 نوفمبر الساعة 04:30 مساءً

إلكترونيًا

- عبر منصة **مباشر للمزادات**

جـــدول العقارات

01	أرض زراعية	حريملاء

مساحة العقار :

50,000م²

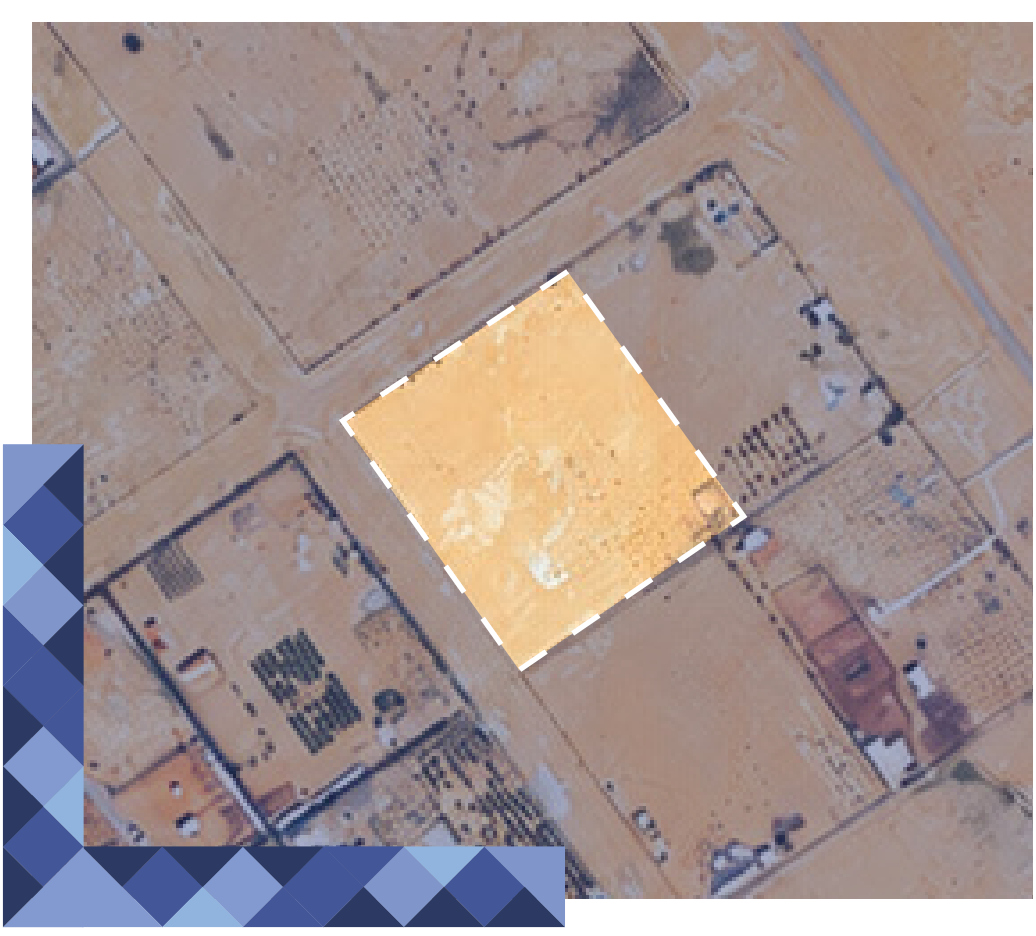
رقـــم السجل العقـــاري : 7447258277600000

رقم القطعة : 11 رقم المخطط : 9461

وقت الإغلاق : 04:30 مساءً شيك الدخول : 200,000 ر.س.

بيانات العقارات

العقار ٦



تغلق المزايدة على العقـــار: 14/ 11 / 2026 | 04:30 مساء | سعر بدء المزاد: 7,500,000 ر.س.

المدينة: حريملاء

الحي: -

نوع الاستخدام : زراعي

رقم المخطط: 9461

رقم السجل العقاري: 7447258277600000

رقم القطعة: 11

المساحة م2: 50,000

شيك الدخول : 200,000 ر.س.

ارض زراعية زاوية شمالية غربية بشوارع عرض 50م في دقله تبعد عن طريق الرياض القصيم 4 كيلو وتبعد 40 دقيقة من طريق الملك سلمان

الحدود والأطوال:

٨

شمالاً :
شارع عرض 50م
بطول 200م

٧

جنوباً :
قطعه رقم 13
بطول 200م

➢

شرقاً :
قطعه رقم 10
بطول 250م

➢

غربـــاً :
شارع عرض 50م
بطول 250م

موقع العقار

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الأربعاء 11 نوفمبر 2026 مـ

الساعـــــة 10:00 صبـــاحـــاً

وينتهي المزاد

يـوم السبت 14 نوفمبر 2026 مـ

الساعـــــة 04:30 مســـــاءً

إلكترونيـاً

عبـــر منصـــة مباشـــر للمـزادات

شروط المزاد

01 يجب على الراغبين بالمشاركة التسجيل في منصة مباشر للمزادات

https://www.re.mobasher.sa/

02 يجب شحن المحفظة في المنصة بمبلغ المشاركة المحدد كعربون كما هو موضح في جدول العقارات المطروحة

03 مبلغ المشاركة قابل للاسترداد في حال عدم رسو المزاد على العميل ويتم استرداده بعد إعلان النتيجة النهائية خلال ثلاثة أيام عمل

04 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين

05 في حال رسو المزاد على المشتري يتم خصم مبلغ المشاركة عربوناً ويُحتسب من قيمة العقار ويتوجب على المشتري دفع باقي الثمن فوراً حسب العقد عن طريق تحويل بنكي أو شيك بنكي مصدق لمالك العقار خلال ثلاثين يوم عمل

06 يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% من قيمة البيع وعمولة السعي (2.5%) من قيمة البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 15%

07 عند عدم سداد باقي ثمن قيمة العقار خلال ثلاثين يوم عمل يحق للبائع فسخ العقد دون الرجوع للجهات القضائية ودون رد العربون مع إعادة عرض العقار للبيع على حساب العميل

08 يقر المشتري أو وكيله بأنه قام بمعاينة العقار معاينة كاملة وافية للجهالة قبل الدخول بالمزاد ويتحمل مسؤولية أي تغييرات في طبيعة العقار أو أوصافه

09 جميع الترسيات خاضعة لموافقة لجنة المزاد

10 مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل المشتري الراسي عليه المزاد مسؤولية تحويل مبلغ السعي لشركة الثروة الأولى العقارية فوراً بنسبة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 15% بعد رسو المزاد

11 يسقط خيار المجلس فور رسو المزاد على المشتري

12 جميع الرسوم الموضحة في الكتيب هي توضيحية

13 دخول العميل للمزاد يعني قبوله التام للشروط والأحكام الواردة أعلاه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع

14 يتحمل المشتري أي رسوم إدارية في حال وجودها عند الإفراغ

15 مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي ثلاثة أيام

16 المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسى عليه المزاد العقاري هي ثلاثة أيام

17 آلية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي حوالة إلكترونية

للتواصل والاستفسار

055 044 4360

المســـوق

الثـروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

92 000 35 66

@4tunerealty

info@4tunerealty.com

رخصة فال للمزادات : 4200000015

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولأغراض تسويقية، ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصـــول تقريبي والأســاس ما تـــم ذكـــره بالصك