إنفاذ
Infath

مـزاد
ساحل الخفجي

تاريخ المزاد
26 نوفمبر 2026
29 نوفمبر 2026

بركة الأصول
BARAKEH AL-ASSAWAL

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

بركة الأصـول
BARAKEH AL-ASSAWAL

بركة الأصول العقارية

مسوّق عقاري ووكيل بيع قضائي.
متخصصون في صناعة الفرص العقارية النوعية للمشتريين والمستثمرين، انطلاقاً من إيماننا الراسخ بأن الاستثمار الناجح يبدأ من الفرصة الصحيحة. وبخبرة مهنية ورؤية استثمارية، نعمل على تقديم فرص موثوقة تلبي تطلعات رجال الأعمال والمستثمرين والصناديق العقارية، بما يمكّنهم من تحقيق أعلى العوائد الاستثمارية بإذن الله.

0555997532

barakehassawal

مـزاد
ساحل الخفجي

تعلن بركة الأصول العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الخميس 26 / 11 / 2026م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الأحد 29 / 11 / 2026م

من 04:15 مساءً إلى 04:20 مساءً

إنفاذ للمزادات

بركة الأصول
BARAKEH AL-ASSAWAL

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض	الخفجي	الأمل	5,806 م2	46 / 8	القطع من 21 إلى 32	360601011369 760601011587 360652006368 260602004739 360653007455 360676004295 960652006331 960601011225 660652006369 660653007418 360602004738 360653007533	60,000 ﷼
02	فيلا	الخفجي	السفانية	660 م2	51 / 8	41 / ج	760002922170	20,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29 م 04:15

وصف العقار

أرض سكنية في الخفجي بحي الأمل بمساحة 5,806م2، في موقع استراتيجي ظهير شارع الملك عبدالله بن عبدالعزيز.

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	5806 م²
رقم الصك	3606530074557606010115873606530074187606530075333606520063683606020047396606520063316606010112253606020047386606520063693606760040042953606010113697606010112253606020047386606520063693606760040042953606010113697606010112253606020047386606520063693606760040042953606010113697



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/29

04:20 م

وصف العقار

فيلا سكنية في الخفجي بالسفانية بمساحة 660م2 ومسطحات بناء879م2 تقريباً، مكونة من دورين، الدور الأرضي:مكون من مجلس رجال مقلط ، مجلس نساء، صالة ، (4) غرفة نوم، مطبخ (4) دورات مياه. الدور الأول : مكون من شقتين ، (الشقة الأولى : مكونة مـن غرفتين نوم، وصالة، ومجلس رجال، ومقلط، ومطبخ، ودورتين مياه)، (الشقة الثانية: مكونة من غرفتين نوم، صالة، مجلس رجال، مقلط، مطبخ، (3) دورات مياه). الملحق الأرضي: مكون من مشب، دورة مياه غير مسلحة ودورة مياه مسلحة.

النوع	فيلا	المساحة م2	660 م²
رقم الصك	760002922170	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	51 / 8	الحي	السفانية
رقم القطعة	41 / ج	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000652000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 39 / ج
جنوباً	النصف رقم 43 / ج
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 40 / ج

الأطوال

شمالاً	30 متر
جنوباً	30 متر
شرقاً	22 متر
غرباً	22 متر

الرفع المساحي

صـور إضـافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في المساحات والحدود والأطوال بين الصك والطبيعة والمستكشفات، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشرقية.

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



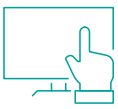
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ساحل الخفجي) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول الـــى المنصة

إنفاذ
Infath

بركة الأصول
BARAKEH AL-ASSAWAL

بركة الأصول
BARAKEH AL-ASSAWAL

يقام المزاد



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 26 - 11 - 2026م
و ينتهي يــوم الأحـــــد الموافق 29 - 11 - 2026م



سيقام المزاد إلكترونيًا
عبر إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 04:15 إلى الساعة 04:20م

للتواصل والإستفسار

0555997532