إنفاذ
Infath

# مزاد
# استثمار مكة

تاريخ المزاد

الخميس 05 نوفمبر 2026م
الثلاثـــاء 10 نوفمبر 2026م

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.


infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

# شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسيا لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية .

@aqarona
0537804447
0537804448
@aqarona.co

# مزاد
# استثمار مكة

تعلن شركـة عقـارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

## بدايـــة المزاد

الخميس 05 نوفمبر 2026م

9:00 صباحاً

## نهايـــة المزاد

الثلاثاء 10 نوفمبر 2026م

4:30 م إلى 6:00 م

إنفاذ للمزادات

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

# بيان العقارات

| | نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م٢ | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | شحن المحفظة |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | فندق | مكة المكرمة | المحمدية | 483.54 م2 | - | - | 322101000104 | 3,000,000 ﷼ |
| 02 | فندق | مكة المكرمة | محلة المسفلة كدي | 1801.27 م2 | - | - | 222812000280 | 3,000,000 ﷼ |
| 03 | فندق | مكة المكرمة | أجياد | 186.5 م2 | - | - | 822807000258 | 500,000 ﷼ |
| 04 | أرض خام | مكة المكرمة | - | 973234.92 م2 | - | - | 720107005379 | 1,000,000 ﷼ |
| 05 | عمارة | مكة المكرمة | الأندلس | 192.14 م2 | - | - | 3606810007937 | 50,000 ﷼ |
| 06 | عمارة | مكة المكرمة | الشهداء شارع الحج | 805 م2 | 27/17/1 | 6 | 320102002293 | 150,000 ﷼ |
| 07 | عمارة | مكة المكرمة | مخطط المنح شارع الحج المعدل | 800 م2 | أ/27/17/1 | 22 | 920105003838 | 100,000 ﷼ |
| 08 | عمارة | مكة المكرمة | الحمراء | 612.5 م2 | 4/29/1 | 372 | 4606240007388 | 100,000 ﷼ |
| 09 | عمارة | مكة المكرمة | الضفة الغربية تقسيم 4 | 575 م2 | 32/21/1 | 81 | 420108016611 | 100,000 ﷼ |
| 10 | عمارة | مكة المكرمة | سليمان الحمد أمتداد رقم ا | 266 م2 | 8/18/1 | 288 | 719852001032 | 50,000 ﷼ |
| 11 | عمارة | مكة المكرمة | كدي | 208.76 م2 | ب/71/7/1 | 17 | 73275974663000000 | 150,000 ﷼ |
| 12 | عمارة | مكة المكرمة | - | 142.23 م2 | - | - | 320110007847 | 20,000 ﷼ |
| 13 | عمارة | مكة المكرمة | الزاهر | 1133.73 م2 | - | - | 820120009534 | 50,000 ﷼ |
| 14 | أرض | مكة المكرمة | الوسيق بالمخطط المعدل للورش والمستودعات | 1000 م2 | 1/6/28/1 | 369 | 3606670033340 | 50,000 ﷼ |
| 15 | أرض | مكة المكرمة | - | 4720.53 م2 | - | - | 320105007816 | 100,000 ﷼ |
| 16 | أرض | مكة المكرمة | - | 7602.03 م2 | - | - | 620140001206 | 100,000 ﷼ |

إنفاذ
Infath

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/10م

4:30 مساءً

## وصف العقار

فندق في حي المحمدية في مدينة مكة المكرمة .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فندق | المساحة م٢ | 483.54 2p |
| رقم الصك | 322101000104 | الاستخدام | سكني / تجاري |
| رقم المخطط | - | الحي | المحمدية |
| رقم القطعة | - | شحن المحفظة | 3,000,000﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014700753784 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | سكة نافذة فاصلة بين المحدود ومحدود المعلم أملاك الغير وعرضها من الشرق 2.50 م ومن الغرب 4 م |
| جنوباً | ملك الغير وتمام الحد ملك الغير وتمام الحد ملك الغيروتمام الحد المعر الغير نافذ الفاصل بين المحدود وملك الغير وعرض المعر الجنوبي الغير نافذة من جهة الشرق 1.20 م ومن الغرب عند بدايته 1.30 م |
| شرقاً | سكة نافذة فاصلة بين المحدود ومحدودي المعلم ملك الغير وملك الغير وعرضها من الشمال 2.70 م ومن الجنوب 2.10 م |
| غرباً | شارع الهجرة العام النازل وعرض الشارع العام الغربي النافذ شارع الهجرة الخلفي من الشمال 23 م ومن الجنوب 20 م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | مختلف يبدأ من الغرب 10.10 م ثم ينحرف للشرق مائلا للجنوب 2.70 م ثم يستمر للشرق 9.50 م ثم ينحرف إلى الشرق مائلا قليلا إلى الشمال 9.55 م | شرقاً | 10.90 م |
| جنوباً | مختلف يبدأ من الشرق 2.75 م ثم ينحرف الى الغرب مائلا للجنوب 3.50 م ثم ينعطف للشمال 0.15 م ثم يستمر للغرب 4.50 م ثم ينحرف إلى الغرب مائلا قليلا للجنوب 5.20 م ثم ينحرف الى الغرب مائلا أيضا للجنوب 4.80 م ثم ينعطف للشمال 1.20 م ثم يستمر للغرب 11 م | غرباً | مختلف يبدأ من الجنوب 11.70 م ثم ينعطف للشرق 0.70 م ثم يستمر للشمال 9.80 م |

### معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن فندق يتكون من ( قبو + دور أرضي + ميزانين + دور خدمات + 17 دور متكرر ) .
- القبو يتكون من ( غرفة مضخات + غرفة صيانة ) .
- الدور الأرضي يتكون من ( 3 فتحات تجارية + استقبال + دورات مياه ) .
- الميزانين عبارة عن ( مطعم + دورات مياه ) .
- دور الخدمات عبارة عن ( مطعم + دورات مياه ) .
- الدور الأول عبارة عن ( مصلى + مكاتب إدارية + مستودع ) .
- الدور الثاني عبارة عن ( مكاتب إدارية + دورات مياه ) .
- الأدوار المتكررة عبارة عن 15 دور كل دور يتكون من ( 16 غرفة + 16 دورة مياه ) .
2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
3- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية .
4- يوجد محول كهرباء جزء داخل الملكية وجزء خارج الملكية في الجهة الشمالية .
5- العقار يقع في منطقة التطوير الخاصة بالهيئة الملكية لمكة المكرمة .
6- العقار مؤجر بعقد إيجار رقم 20155009066 / 1-1 ينتهي في 2029-10-09 .

### مميزات العقار

1- يبعد العقار عن الحرم 750م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

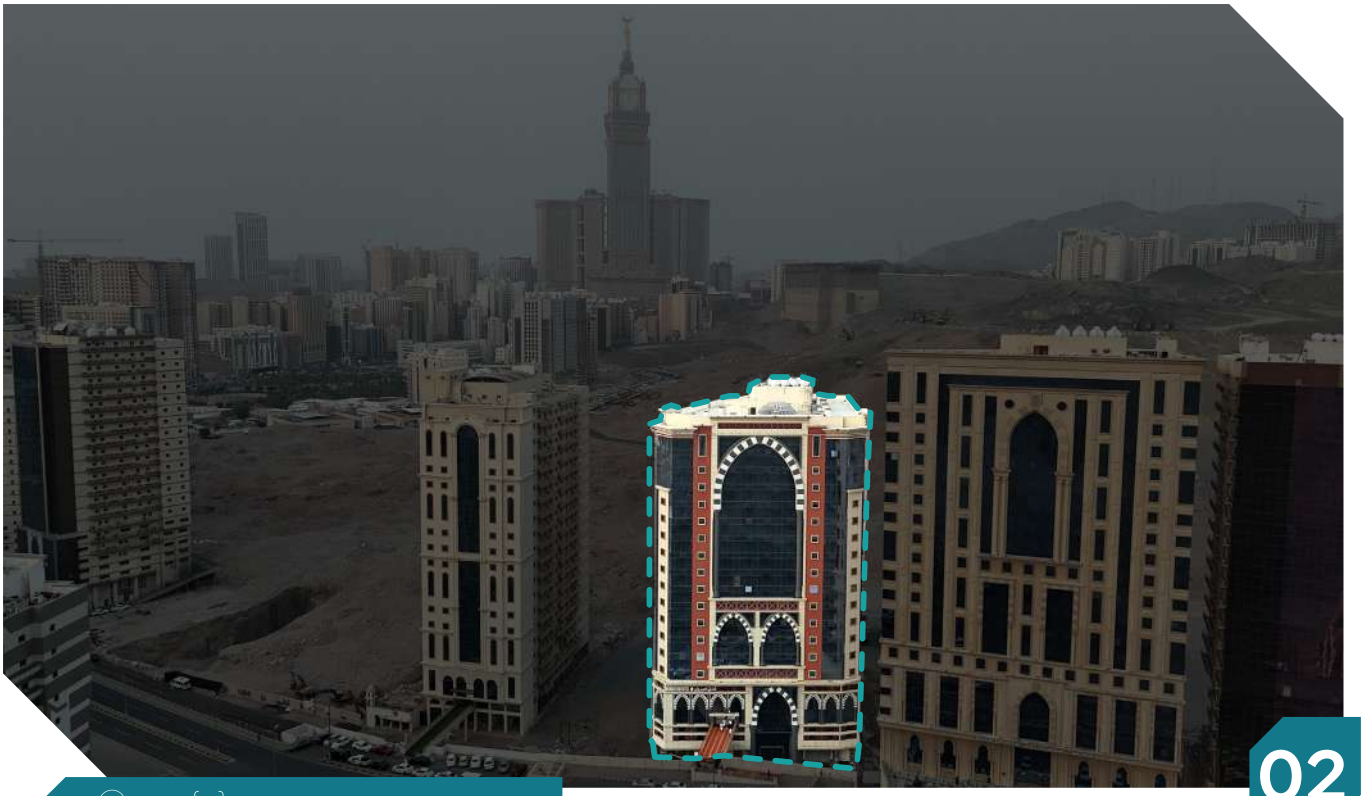
إنفاذ
Infath

# بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 1 | الصك رقم / 322101000104 | اسم العقار / فندق

| | نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | فندق | فندق رحاب الأخير | ساري | 2023-10-10 | 2029-10-09 | 13,500,000 سنوياً | 6 سنوات | 2026-06-15 | 2026-11-10 |

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/10م

4:40 مساءً

## وصف العقار

فندق في محلة المسفلة كدي في مدينة مكة المكرمة .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فندق | المساحة م٢ | 1801.27 م2 |
| رقم الصك | 222812000280 | الاستخدام | سكني / تجاري |
| رقم المخطط | - | الحي | محلة المسفلة كدي |
| رقم القطعة | - | شحن المحفظة | 3,000,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401014401298985 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | ملك الغير |
| جنوباً | شارع نافذ عرضة من الشرق 9 م ومن الغرب 6.90 م يلية أرض فضاء ثم طريق كدي على بعد 35 م من الشرق 22 م ومن الغرب فاصل بين المحدود وأرض فضاء يليها طريق كدي |
| شرقاً | سكة نافذة عرضها الشمالي 4.30 م والجنوبي 5.10 م فاصلة بين المحدود ملك الغير |
| غرباً | سكة نافذة عرضها الشمالي 4.50 م والجنوبي 5.50 م فاصلة بين المحدود ملك الغير |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | يبدأ من الشرق للغرب وبطول 26.72 م ثم ينحرف غرباً مائلاً للشمال وبطول 2.32 م | شرقاً | يبدأ من الجنوب بطول 43.31 م ثم ينحرف شمالاً مائلاً قليلاً للغرب وبطول 4.40 م |
| جنوباً | يبدأ من الشرق للغرب وبطول 37.08 م ثم ينحرف غرباً مائلاً قليلاً للشمال وبطول 9.06 م | غرباً | مختلف يبدأ من الجنوب بطول 15.34 م ثم ينحرف شمالاً مائلاً قليلاً للشرق وبطول 27.24 م ثم ينحرف أيضاً شمالاً مائلاً قليلاً للشرق وبطول 7.85 م |

### معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن فندق مكون من دورين قبو ودور ارضي وميزانين ودور مصلى ودور مطعم وعدد 15 دور متكرر يحتوي على عدد 28 غرفة و28 دورة مياه بكل دور وملحق علوي مكون من 24 غرفة و24 دورة مياه بواجهة جنوبية شرقية غربية .
2- يوجد جسر مشاة ممتد من الدور العلوي للعقار ممتد إلى خارج حدود الملكية متصل بالشارع العلوي العام .
3- يوجد عدد (5) غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية والغربية.
4- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

### مميزات العقار

1- يبعد العقار عن الحرم 2.2 كم.

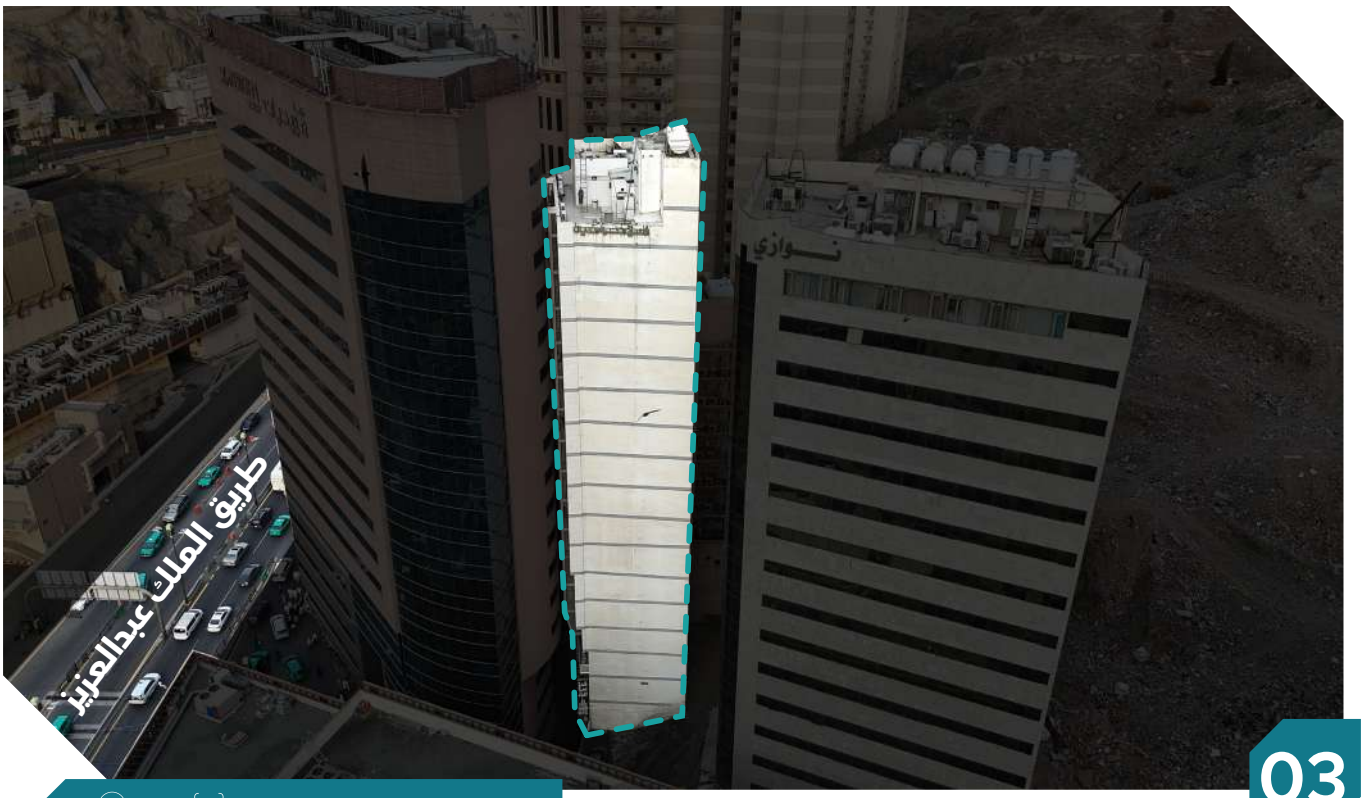
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath




03

تغلق المزايدة على العقار 2026/11/10م 4:50 مساءً

## وصف العقار

فندق في حي أجياد في مدينة مكة المكرمة .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | فندق | المساحة م٢ | 186.5 م2 |
| رقم الصك | 822807000258 | الاستخدام | سكني /تجاري |
| رقم المخطط | - | الحي | أجياد |
| رقم القطعة | - | شحن المحفظة | 500,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401014401298985 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | سكة غير نافذة فاصلة بين المحدود وبين بلدية الحرم الحالية المتصلة بالشارع العام بعرض من الشرق عند نهايتها 1.35 م ومن الغرب 3.60 م |
| جنوباً | ملك الغير وتمام الحد ملك الغير |
| شرقاً | ملك الغير |
| غرباً | وقف ملك الغير وتمام الحد الرحبة الصغيرة المتصلة بالسكة الشمالية |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | مختلف يبدأ من الغرب بـ 0.60 م ثم ينعطف للجنوب بـ 0.35 م ثم يستمر للشرق بـ 4.60 م ثم ينعطف للجنوب بـ 1.80 م ثم يستمر للشرق بـ 2 م ثم ينحرف للشرق مائلاً قليلاً للشمال بـ 9.30 م | شرقاً | 9.25 م |
| جنوباً | مختلف يبدا من الشرق بـ 11.50 م ثم ينعطف للجنوب بـ 0.50 م ثم يستمر للغرب بـ 8 م | غرباً | 12.80 م |

### معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن فندق مكون من دور قبو ودور ارضي ودور مطعم ومصلى و 15 دور متكرر وملحق علوي .
- يحتوي كل دور من الدور الاول وحتى الثالث على 6 غرف و6 دورات مياه .
- يحتوي كل دور من الدور الرابع وحتى الخامس عشر على 7 غرف و7 دورات مياه .
- ملحق علوي مكون من 3 غرف و3 دورات مياه بواجهة شمالية.
2- العقار يقع داخل نطاق التطوير الخاص بالهيئة الملكية بمكة المكرمة.
3- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
4- يوجد درج لصيق بالمبنى خارج الملكية في الجهة الشمالية.
5- يوجد مضخة دفاع مدني داخل الملكية داخل المبنى.

### مميزات العقار

1- يبعد العقار عن الحرم 200 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/10م
5:00 مساءً

## وصف العقار

أرض خام مستوية المنسوب في مكة المكرمة .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض خام | المساحة م٢ | 973234.92 م2 |
| رقم الصك | 720107005379 | الاستخدام | زراعي |
| رقم المخطط | - | الحي | - |
| رقم القطعة | - | شحن المحفظة | 1,000,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 401024702056888 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | درب كتايده |
| جنوباً | بلاد ملك الغير |
| شرقاً | بالضلع المسمى المبيرنو |
| غرباً | بلاد ملك الغير |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 673.62 م | شرقاً | 1153.46 م |
| جنوباً | 1097.50 م | غرباً | مختلف يبدأ من الشمال ب 362.45 م ثم ينحرف شرقًا ب 772 م |

### معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
2- تم ذكر اسم الحي ورقم المخطط في المستكشفات ولم يذكر بالصك .
3- العقار عبارة عن مخطط ( به ارقام قطع ورقم مخطط ) في الرخص الانشائية ومستكشف مكة الجغرافي .
4- يوجد شوارع داخل حد الصك .
5- يوجد أعمدة كهرباء داخل حد الصك .
6- يوجد قطع أراضي متداخلة مع حد الملك بمساحة 19.54.96م .

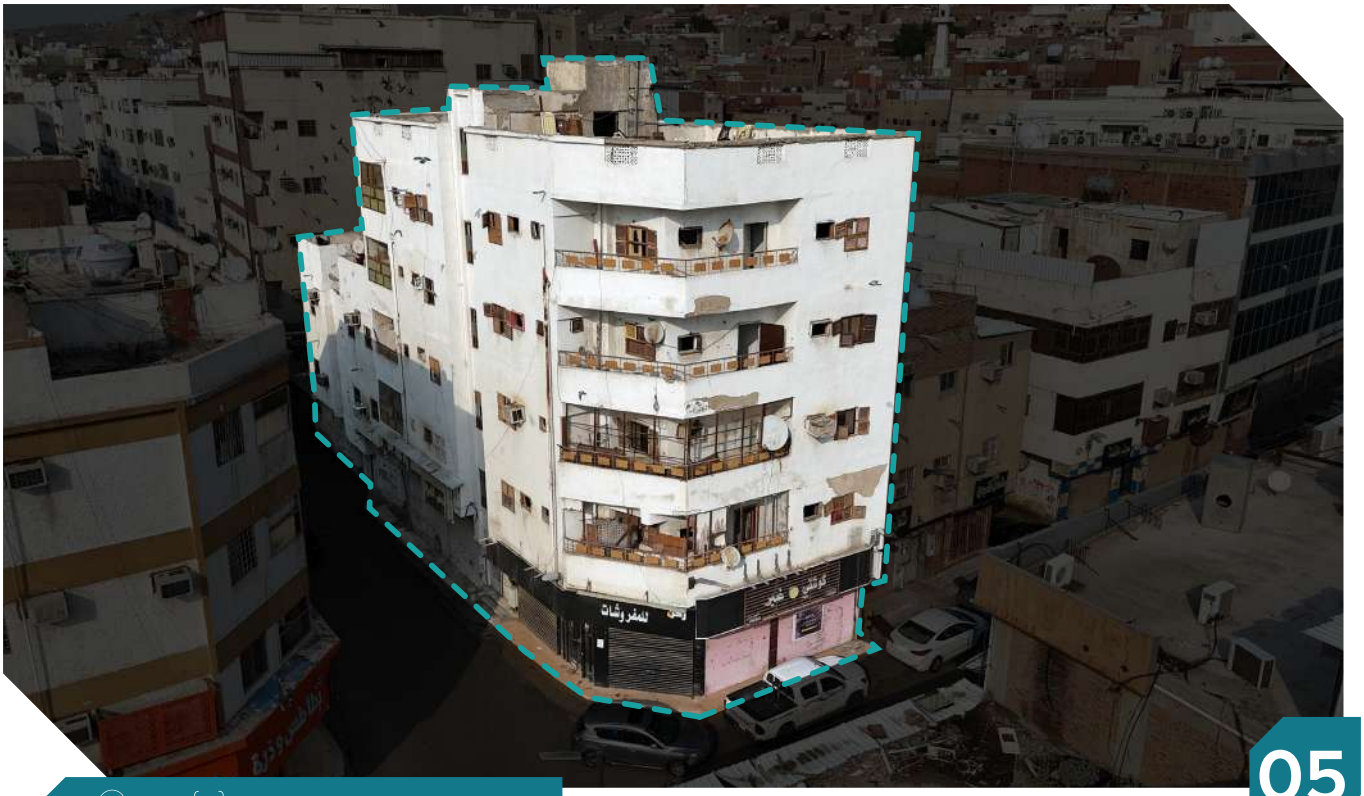
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/10م

5:05 مساءً

## وصف العقار

عمارة سكنية في حي الأندلس في مدينة مكة المكرمة .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارة | المساحة م٢ | 192.14 م2 |
| رقم الصك | 360681007937 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحي | الأندلس |
| رقم القطعة | - | شحن المحفظة | 50,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700055126 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | القطعة ملك الغير |
| جنوباً | شارع عرض 8.05 م شرقاً وعرض 6.70 م غرباً |
| شرقاً | القطعة ملك الغير |
| غرباً | شارع عرض 5.60 م شرقاً وعرض 10.10 م غرباً |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 9 م | شرقاً | 20.50 م |
| جنوباً | 9.75 م | غرباً | 20.50 م |

### معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي + دور أول + دور ثاني + دور ثالث + ملحق علوي .
- الدور الأرضي مكون من 6 فتحات تجارية .
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونه من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه .
- الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة مكونه من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه .
- الدور الثالث مكون من شقتين كل شقة مكونه من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه .
- الملحق العلوي مكون من غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه + جزء زينك مكون من غرفة + دورة مياه .
2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
3- يوجد صندوق الخدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath




06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/10م

5:10 مساءً

## وصف العقار

عمارة سكنية في حي الشهداء شارع الحج في مدينة مكة المكرمة .

| | |
|---|---|
| النوع | عمارة |
| رقم الصك | 320102002293 |
| رقم المخطط | 27/17/1 |
| رقم القطعة | 6 |
| المساحة م٢ | 805 م2 |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | الشهداء شارع الحج |
| شحن المحفظة | 150,000 ﷼ |
| رقم طلب التنفيذ | 4041221023 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 25 م |
| جنوباً | القطعة رقم 2 وتمام الحد القطعة رقم 1 والقطعة رقم 4 |
| شرقاً | القطعة رقم 7 |
| غرباً | القطعة رقم 5 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 23 م | شرقاً | 35 م |
| جنوباً | 23 م | غرباً | 35 م |

### معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن عمارة بواجهة شرقية يحتوي على دور ارضي ودور اول وثلاثة ادوار متكرره وملحق علوي :
- الدور الارضي 3 شقق , شقه 5 غرف 3 حمامات 1 مطبخ 1 صاله و شقه 4 غرف 2 حمامات 1 مطبخ 1 صاله و شقه 3 غرف 2 حمامات 1 مطبخ 1 صاله .
- الدور الاول و الثاني و الثالث كل دور 3 شقق وكل شقه 5 غرف 3 حمامات 1 صاله 1 مطبخ .
- الملحق العلوي : 2 غرف 1 حمام 1 مطبخ 1 صاله ، بإجمالي عدد 69غرفة و13 صاله و12مطبخ و25 دورة مياه .
2- إسم الحي في الصك (الشهداء شارع الحج) و في المستكشفات (العتيبية) .
3- رقم المخطط في الصك (1/17/27) وفي المستكشفات (أ/1/17/27) .
4- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/10م

5:15 مساءً

## وصف العقار

عمارة سكنية تحت التشطيب في مخطط المنح شارع الحج المعدل في مدينة مكة المكرمة .

| | |
|---|---|
| النوع | عمارة |
| رقم الصك | 920105003838 |
| رقم المخطط | أ/27/17/1 |
| رقم القطعة | 22 |

| | |
|---|---|
| المساحة م٢ | 800 م2 |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | مخطط المنح شارع الحج المعدل |
| شحن المحفظة | 100,000 ﷼ |
| رقم طلب التنفيذ | 403094700066686 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 15 م |
| جنوباً | أرض جبلية |
| شرقاً | القطعة رقم 21 |
| غرباً | القطعة رقم 23 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 25 م | شرقاً | 32 م |
| جنوباً | 25 م | غرباً | 32 م |

### معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن عمارة تحت التشطيب تتكون من
( دور مواقف + دورأرضي + دور أول + دورين متكرره + ملحق علوي ) .
- دور المواقف يتكون من ( مواقف سيارات + غرفة حارس + دورة مياه ) .
- الدور الأرضي عبارة عن شقتين : الشقة الأولى تتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه ) ، الشقة الثانية تتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه ) .
- الدور الأول والدور الثاني والدور الثالث كل دور يتكون من شقتين : الشقة الأولى تتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه ) ، الشقة الثاني تتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه ) .
- الملحق العلوي عبارة عن شقة تتكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + 4 دورات مياه ) .
2- يوجد تأسيس مصعد بالعقار .
3- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان المذكورحسب الصك " مخطط المنح شارع الحج المعدل " وحسب المستكشفات " العتيبية " .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/10م

5:20 مساءً

## وصف العقار

عمارة سكنية في حي الحمراء في مدينة مكة المكرمة.

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارة | المساحة م٢ | 612.5 2p |
| رقم الصك | 460624007388 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 4/29/1 | الحي | الحمراء |
| رقم القطعة | 372 | شحن المحفظة | 100,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700073211 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | القطعة رقم 370 |
| جنوباً | القطعة رقم 374 |
| شرقاً | القطعة رقم 371 |
| غرباً | شارع عرض 24 م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 25.02 م | شرقاً | 25 م |
| جنوباً | 25 م | غرباً | 24 م |

### معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن عمارة مكونه من قبو + دور أرضي + دور أول + دور ثاني + ملحق علوي :
- القبو مكون من مواقف سيارات .
- الدور الأرضي مكون من مكتب استقبال + صالة العاب + 3 دورات مياه + غرفة حارس + دورة مياه .
- الدور الأول مكون من شقتان كل شقة مكونه من صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه .
- الدور الثاني مكون من شقتان كل شقة مكونه من صالة + مطبخ + 6 غرف + 4 دورات مياه .
- الدور الثالث مكون من شقتان كل شقة مكونه من صالة + مطبخ + 6 غرف + 4 دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من شقتان كل شقة مكونه من صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه .
2- العقار مؤجر بعقد ايجار موثق برقم 1/10809173972 ينتهي بتاريخ 2026/12/31 .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

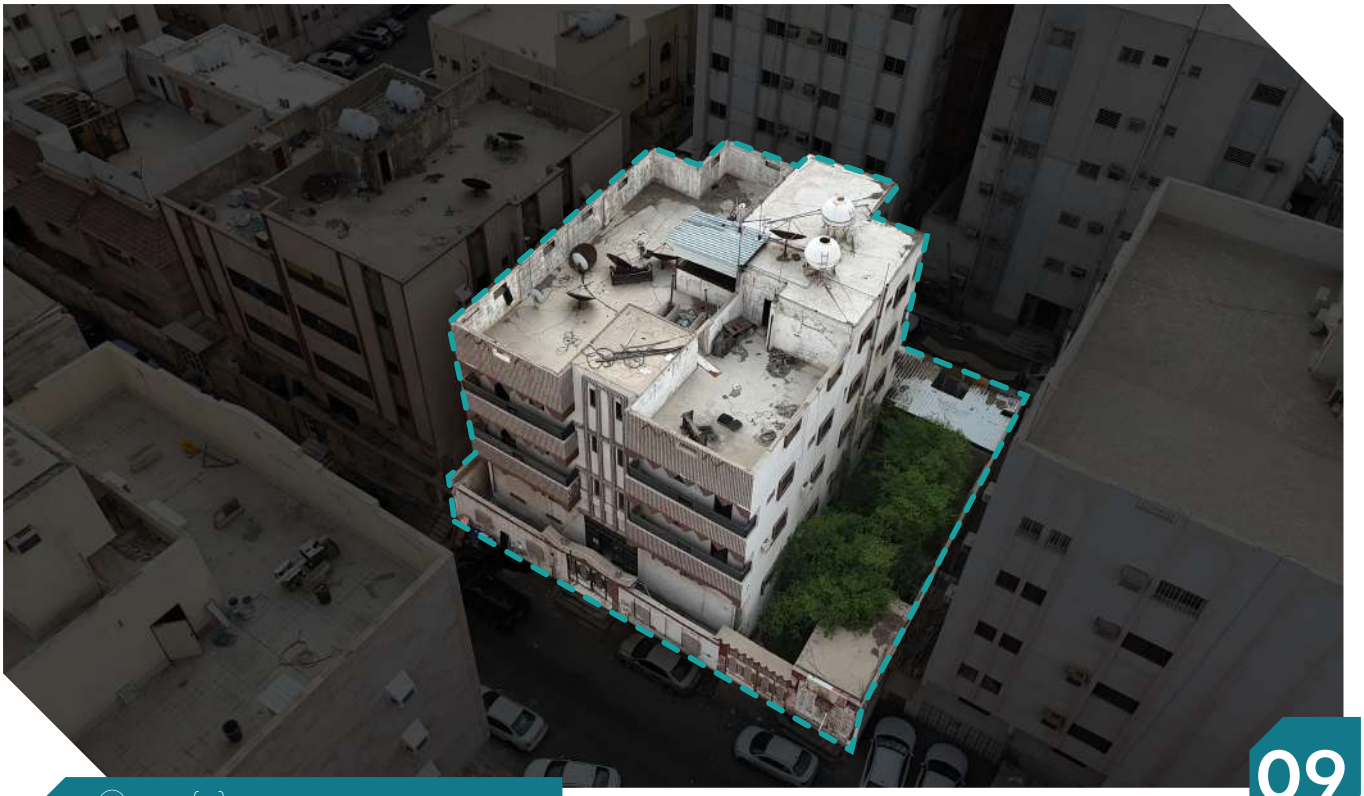
إنفاذ
Infath

# بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 8 | الصك رقم / 460624007388 | اسم العقار / عمارة

| | نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | عمارة | - | ساري | 2022-01-01 | 2026-12-31 | 200,000 سنوياً | 5 سنوات | 2026-07-01 | - |

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



09

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/10م
5:25 مساءً

## وصف العقار

عمارة سكنية في حي الضفة الغربية تقسيم 4 في مدينة مكة المكرمة .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارة | المساحة م٢ | 575 م2 |
| رقم الصك | 420108016611 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 32/21/1 | الحي | الضفة الغربية تقسيم 4 |
| رقم القطعة | 81 | شحن المحفظة | 100,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 380223551 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | القطعة رقم 80 |
| جنوباً | القطعة رقم 82 |
| شرقاً | شارع عرض 6 م |
| غرباً | ممر عرض 6 م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 23 م | شرقاً | 25 م |
| جنوباً | 23 م | غرباً | 25 م |

### معلومات إضافية

1-العقار عباة عن عمارة سكنية مكونة من ملحق أرضي وملحق علوي وقبو وثلاثة ادوار :
- الملحق الأرضي : غرفة بدورة مياه .
- القبو : دور عظم مفتوح .
- الدور الأرضي : شقتين بنفس المكونات وكل شقه مكونة من : 4 غرف - مطبخ - دورتين مياه .
- الدور الأول : شقتين بنفس المكونات وكل شقه مكونة من : 4 غرف - مطبخ - دورتين مياه .
- الدور الثاني : شقتين بنفس المكونات وكل شقه مكونة من : 4 غرف - مطبخ - دورتين مياه .
- الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه – مطبخ .
2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
3- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك الضفة الغربية تقسيم 4 ووفقا للمستكشف السنابل .

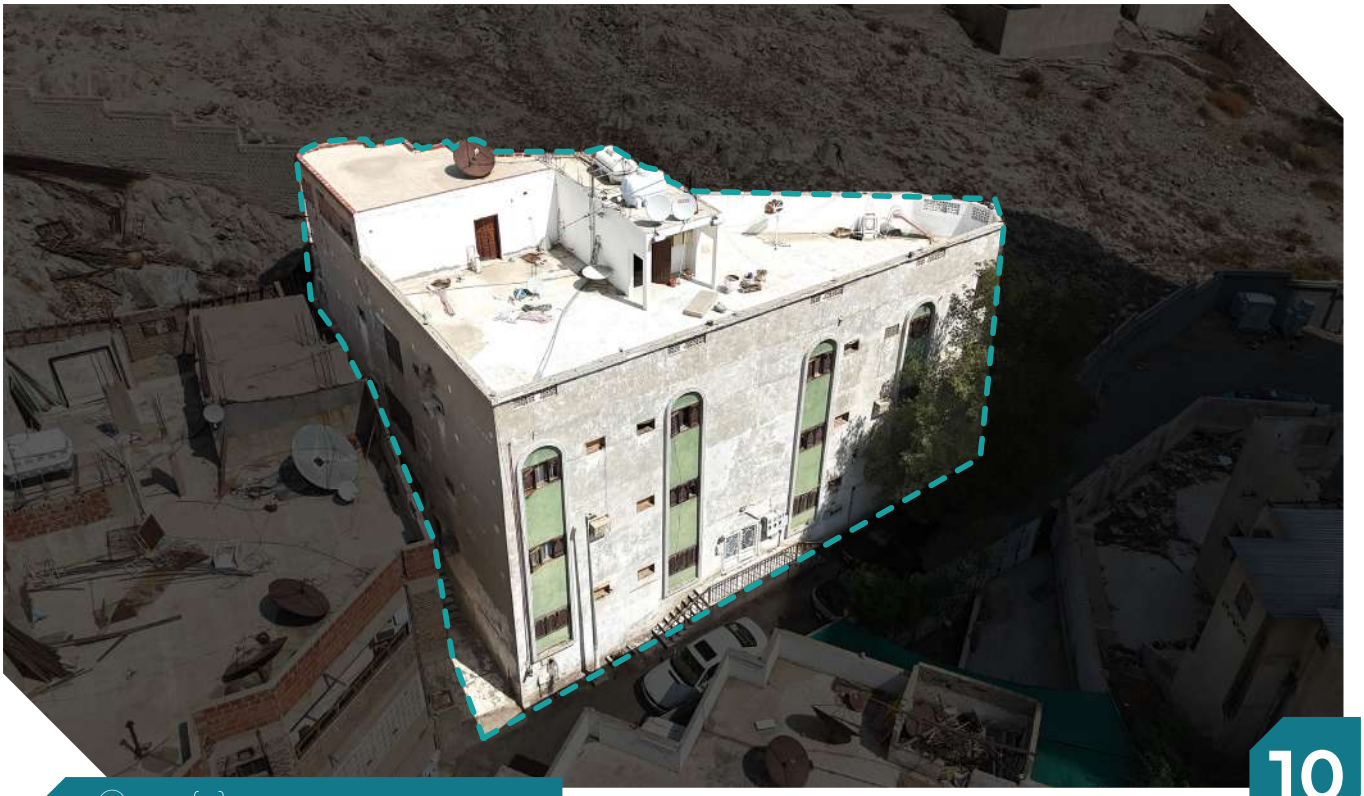
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/10م

5:30 مساءً

## وصف العقار

عمارة سكنية في حي سليمان الحمد امتداد رقم 1 في مدينة مكة المكرمة .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارة | المساحة م٢ | 266 م2 |
| رقم الصك | 719852001032 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 8/18/1 | الحي | سليمان الحمد أمتداد رقم 1 |
| رقم القطعة | 288 | شحن المحفظة | 50,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700067022 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | ملك الغير بعرض 4 م |
| جنوباً | سكة نافذة بعرض 5 م |
| شرقاً | تلاقي الضلع الشمالي مع الضلع الجنوبي |
| غرباً | القطعة رقم 289 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 34.4 م | شرقاً | صفر |
| جنوباً | 26.80 م | غرباً | 19.90 م |

### معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن العقار عمارة سكنية دور أرضي وأول وثاني وملحق علوي :
- االدور الأرضي : ثلاث غرف وصالة مطبخ وثلاث دورات مياه .
- الدور الأول : ثلاث غرف وصالة كبيرة وثلاث دورات مياه ومطبخين .
- الدور الثاني : خمس غرف ومطبخ وثلاث دورات مياه .
- الملحق العلوي : غرفة ودورة مياه .
2- يوجد اختلاف باسم الحي الصك سليمان الحمد امتداد رقم 1 وفي المستكشف حي الضيافة .
3- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath




11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/10م

5:35 مساءً

## وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بواجهة شمالية و جنوبية وغربية في حي كدي في مدينة مكة المكرمة .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارة | المساحة م٢ | 208.76م2 |
| رقم الصك | 7327597466300000 | الاستخدام | سكني / تجاري |
| رقم المخطط | ب/71/7/1 | الحي | كدي |
| رقم القطعة | 17 | شحن المحفظة | 150,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 402014400727292 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 35 م |
| جنوباً | شارع عرض 12 م |
| شرقاً | القطعة رقم 16 |
| غرباً | حديقة |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 18 م | شرقاً | 13.3م |
| جنوباً | 18 م | غرباً | 10 م |

### معلومات إضافية

١- العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و3 ادوار وملحق علوي و بدروم :
- البدروم يحتوي على غرفتين ودورة مياه.
- دور ارضي شقة 3 غرف ومطبخ و 2 دورات مياه ومحل تجاري وغرفة سائق .
- دور اول شقتين ،شقة غرفتين ومطبخ ودورة مياه وشقة 3 غرف ومطبخ و 2 دورات مياه .
- دور ثاني شقتين ، شقة غرفتين ومطبخ ودورة مياه وشقة 3 غرف ومطبخ و 2 دورات مياه .
- ملحق علوي 3 غرف ودورتين مياه سقف هنجر .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/10م

5:40 مساءً

## وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية في مدينة مكة المكرمة .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | عمارة | المساحة م٢ | 142.23 2p |
| رقم الصك | 320110007847 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | - | الحي | - |
| رقم القطعة | - | شحن المحفظة | 20,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094600026391 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | ملك الغير والجلاء الفاصل بينهما خاص بملك الغير |
| جنوباً | ملك الغير وتهام الحد على قد 2 م الرحبة المتصلة بالسكة الغربية وعليها نوافذ للمحدود المذكور |
| شرقاً | السور التابع للقصور من أملاك الدولة |
| غرباً | السكة النافذة عرضها من جهة الشمال 3م ومن جهة الجنوب 4.5 م وبها الباب وواجهة الدار |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | مختلف يبدأ من الشرق 4.90 م ثم ينعطف الى الجنوب 0.50 م ثم يستمر الى الغرب 3.10 م ثم ينحرف الى الغرب بخط منحنى بقدر 4.55 م | شرقاً | مختلف يبدأ من الشمال 3.55 م ثم ينعطف الى الشرق 0.50 م ثم يستمر الى الجنوب 7.30 م |
| جنوباً | مختلف يبدأ من الشرق 4.10 م ثم ينحرف الى الغرب 6 م ثم ينعطف الى الشمال 0.20 م ثم يستمر الى الغرب 4.50 م | غرباً | 9.90 م |

### معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي بواجهة غربية:
- الدور الارضي شقتين كل شقة مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه .
- دور اول مكون من دورتين مياه وشقة مكونة من 3 غرف ومطابخ ودورة مياه .
- دور ثاني مكون من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه .
- ملحق علوي مكون من غرفة ودورة مياه .
2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار


شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/10م

5:45 مساءً

## وصف العقار

أرض مقام عليها عمارة سكنية بحي الزاهر في مدينة مكة المكرمة .

| | |
|---|---|
| النوع | عمارة |
| رقم الصك | 820120009534 |
| رقم المخطط | - |
| رقم القطعة | - |

| | |
|---|---|
| المساحة م٢ | 1133.73 م2 |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | الزاهر |
| شحن المحفظة | 50,000 ﷼ |
| رقم طلب التنفيذ | 4030947000741 81 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | أرض فضاء |
| جنوباً | سكة نافذة بين المحدود وملك الغير عرضها الشرقي والغربي 3 م |
| شرقاً | أرض فضاء |
| غرباً | سكة نافذة لا يعرف عرضها لإتصالها بأرض فضاء وبها الباب فاصلة بين المحدود ومحدود ملك الغير |

### الأطوال

| | |
|---|---|
| شمالاً | 40.8 م |
| شرقاً | مختلف يبدأ من الشمال بطول 11.90 م ثم ينحرف جنوباً مائلاً للشرق بطول 20.40 م |
| جنوباً | 41.2 م |
| غرباً | 24.5 م |

### معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي مكون من : 3 غرف و مطبخ و دورة مياه و توجد غرفة ( سقفها خشب ) .
2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار
2026/11/10م
5:50 مساءً

## وصف العقار

أرض في الوسيق بالمخطط المعدل للورش والمستودعات في مدينة مكة المكرمة .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م٢ | 1000 م2 |
| رقم الصك | 360667003340 | الاستخدام | صناعي |
| رقم المخطط | 1/6/28/1 | الحي | الوسيق بالمخطط المعدل للورش والمستودعات |
| رقم القطعة | 369 | شحن المحفظة | 50,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094800081099 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | القطعة رقم 370 |
| جنوباً | شارع عرض 84 م |
| شرقاً | القطعة رقم 367 |
| غرباً | القطعة رقم 371 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 25 م | شرقاً | 40م |
| جنوباً | 25 م | غرباً | 40 م |

### معلومات إضافية

1- الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي صناعي وحسب الصك غير محدد .
2- مساحه الارض حسب الصك : 1000 م , وحسب المستكشفات : 1002 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/10م

5:55 مساءً

## وصف العقار

أرض في مدينة مكة المكرمة .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م٢ | 4720.53م2 |
| رقم الصك | 320105007816 | الاستخدام | - |
| رقم المخطط | - | الحي | - |
| رقم القطعة | - | شحن المحفظة | 100,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700059062 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | سكة نافذة عرضها من جهتي الشرق و الغرب 6 م |
| جنوباً | سكة نافذة عرضها من جهة الشرق 5.60 م ومن جهة الغرب 6.10 م |
| شرقاً | أرض فضاء الكائنة ثمة |
| غرباً | سكة نافذة بعرض 17 م شرقاً و 13.50 م جنوباً |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 61.80 م | شرقاً | 69.36 م |
| جنوباً | 69.17 م | غرباً | 75.18 م |

### معلومات إضافية

1- يتكون العقار من أرض يوجد بها مباني غير مسلحة مكونة من 5 غرف متفرقه و مظلة شينكو و دورة مياه .
2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
3- اسم الحي حسب الصك ( - ) وحسب مستكشف التقرير المساحي ( التنعيم ) .
4- استخدام الأرض غير موضح في المستكشفات و تم اعتماد الاستخدام بناء على الشارع الذي يقع عليه العقار محل التقييم ( تجاري ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/10م

6:00 مساءً

## وصف العقار

أرض في مدينة مكة المكرمة .

| | | | |
|---|---|---|---|
| النوع | أرض | المساحة م٢ | 7602.03م2 |
| رقم الصك | 620140001206 | الاستخدام | - |
| رقم المخطط | - | الحي | - |
| رقم القطعة | - | شحن المحفظة | 100,000 ﷼ |
| | | رقم طلب التنفيذ | 403094700059062 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | سكة الموصله لعلو الجبل 6 م من جهتي الشرق والغرب فاصله بين هذا المحدود ومحدود ملك الغير |
| جنوباً | سكة الموصله لعلو الجبل 6 م من جهتي الشرق والغرب وبها باب فاصله بين هذا المحدود ومحدود ملك الغير |
| شرقاً | الأرض البيضاء يليها الجبل الكائن ثمة على بعد 25 م تقريباً |
| غرباً | ملك الغير |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 106 م | شرقاً | 71 م |
| جنوباً | 156 م | غرباً | 72.1 م |

### معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
2- اسم الحي حسب الصك ( - ) وحسب مستكشف التقرير المساحي ( التنعيم ) .
3- استخدام الأرض غير موضح في المستكشفات و تم اعتماد الاستخدام بناء على الشارع الذي يقع عليه العقار محل التقييم ( سكني ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

# شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

( عبر الموقع أو التطبيق )

2



إستعراض المزادات

3



دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للإسترداد
تلقائياً في حال عدم الفوز بالمزاد)

4



المزايدة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على إنفاذ
للمزادات

ملاحظة:

للمشاركة بصفة وكيل يمكنك الدخول من خلال الملف الشخصي ، ثم إضافة صفة إعتبارية برقم الوكالة ، ويتم التحقق من الوكالة رقمياً.

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

# يقام المزاد

إنفاذ للمزادات

الخميس 05 نوفمبر 2026م
الـثلاثــاء 10 نوفمبر 2026م

9:00 صباحاً
4:30 مساءً - 6:00 مساءً

# للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448