



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة عمر الظافري التجارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

مزا مغانم جيزان



تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 29 سبتمبر 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 01 أكتوبر 2026م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	ارض زراعية	صبيا	خبت الفلق جنوب قرية العريش	1427085	-	772205001019	220,000
02	أرض سكنية	جيزان	ساحل وادي جازان	11200	-	372003007721	110,000
03	عمارة تجارية	جيزان	المطار	730.16	اللوحة الثانية	196	100,000
04	قطعتي أرض زراعية	جيزان	المضاي	85022	-	960646002770	80,000
05	عمارة سكنية تجارية	جيزان	الروضة	568	اللوحة الاولى	232	30,000
06	شقة سكنية	جيزان	الرحاب	200.1	52	995403003488	10,000
07	شقة سكنية	جيزان	الرحاب	186.34	361 المعدل	361	10,000
08	شقة سكنية	جيزان	المحمدية	196.03	263	795403000871	10,000
09	شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	195.8	263	795403002659	10,000
10	شقة سكنية	جيزان	المحمدية	197	263	395409001038	10,000
11	شقة سكنية	جيزان	الشاطي	214.89	193	398552015350	10,000
12	شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	135.26	263	699074003023	10,000
13	أرض مقام عليها مستودع	صبيا	السلامة العليا	1236.43	-	360657006336	30,000
14	فيلا	الطوال	الحضرور	2450	-	874601000230	15,000
15	أرض	ابي عريش	المهجد	1455.78	-	360645001911	10,000
16	بيت شعبي	ابي عريش	المهجد	491.84	-	372104003979	4,000
17	بيت شعبي	ابي عريش	الحارة الشرقية	الصك مشاع بمساحة 90 م من أصل مساحة 270 م	-	972101006197	2,000



05:00 م

2026/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية وبها ملاحق ويقطعها شوارع ترابية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض زراعية	772205001019	-	-
المساحة م ²	1427085	الاستخدام	الحى
زراعي	خبت الفلق جنوب قرية العريش	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
220.000	402014300720930		

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد تداخل على الاصل كالاتي
- تداخل في الحد الشمالي مع ملحق شينكو بمقدار 36.64 م.
 - تداخل في الحد الجنوبي مع سياج معدني وخرساني وملاحق من الشينكو وخرسانية بمقدار 23612.45 م.
 - تداخل في الحد الشرقي مع مباني بمقدار (2886.94) م.
 - يوجد اعمره ضغط عالي داخل حدود الملكية بالحد الشمالي الشرقي.
 - يوجد عدد 2 بئر داخل حدود الملكية بالحد الغربي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

ملك للغير بطول 193.6 م ثم ينكسر يسارا 85.25 م ثم ينكسر يمينا 286.52 م ثم ينكسر شمالا 453.5 م ثم ينكسر غربا بطول 390.92 م ثم ينكسر يسارا بطول 312,10 م

جنوباً

ملك للغير بطول يمتد غربا 660.20 م ثم ينكسر جنوبا بطول 131.35 م ثم ينكسر غربا بطول 547.57 م ثم ينكسر شمالا بطول 388.80 م ثم ينكسر غربا بطول 77.55 م ثم ينكسر يسارا بطول 183 م ثم ينكسر يمينا بطول 297.73 م ثم ينكسر يمينا بطول 214,54 م

شرقاً

ملك للغير بطول 402,92 م

غرباً

ملك للغير بطول يمتد جنوبا 297.87 م ثم ينكسر غربا بطول 124.16 م ثم ينكسر جنوبا بطول 149.64 م ثم ينكسر غربا بطول 213.32 م ثم ينكسر جنوبا بطول 194.27 م ثم ينكسر غربا بطول 209 م



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/01

05:04 م

وصف العقار
أرض

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	11200	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	372003007721	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	ساحل وادي جازان	شرقاً	شارع عرض 20 م مناصفة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	110,000	غرباً	ملك جار
		رقم طلب التنفيذ	403094800078423		

الحدود

الأطوال

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 56 م
غرباً 56 م

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في الحدود واسم الحي بين الصك والمستكشف وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/01

05:08 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من 5 ادوار تحتوي على 7 محلات تجارية و 47 وحدة سكنية. - الدور الأرضي : مكون 7 محلات تجارية + استقبال . الدور الأول والثاني والثالث كل دور مكون من 12 وحدة وتحتوي على (7 وحدات) : غرفة + دورة مياه + (3 وحدات) : غرفة + مطبخ + دورة مياه + (وحدة) : غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه + (وحدة) : غرفة + صالة + مطبخ + صالة لكل دور. الدور الرابع: مكون 11 وحدة وتحتوي على (7 وحدات) : غرفة + مطبخ + دورة مياه + (3 وحدات) : غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه + (وحدة) : غرفتين + صالة + دورتين مياه.

النوع

عمارة تجارية

رقم الصك

672011007232

رقم المخطط

اللوحة الثانية

رقم القطعة

196

المساحة م²

730.16

الاستخدام

تجاري

الحي

المطار

شيك الدخول

100,000

رقم طلب التنفيذ

403094600041837

الحدود

شمالاً قطعة رقم 28

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 27

يحدّه الشارع العام مدخل جازان صيبا عرض 60م

شارع عرض 10 م ثم مواقف سيارات عرض 10م

الأطوال

شمالاً 20 م

جنوباً 33 م

شرقاً 49,25 م

غرباً 23,25 م

معلومات إضافية

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية.
- يوجد مضخة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية.
- يوجد برج اتصالات هاتف فوق سطح المبنى وله عقد ورقي ساري.
- يوجد بعض الوحدات السكنية مؤجره شهريا بدون عقود.

الملاحظات

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان وتكسرات بالأسقف في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة تجارية

الصك رقم/ 672011007232

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	3	ساري	2026/01/01	2026/12/31	18,000 سنويا	1 سنة	2026/09/11	2026/10/11
الكثروني	1	ساري	2025/10/01	2026/09/30	15,000 سنويا	1 سنة	2026/04/01	لا يوجد
الكثروني	2	ساري	2025/09/01	2026/08/31	84,000 سنويا	سنتين	2026/09/01	2026/12/01
الكثروني	1	منتهى	2025/08/01	2026/07/31	50,000 سنويا	1 سنة	2026/07/01	لا يوجد
الكثروني	01	منتهى	2025/08/10	2026/08/09	26,000 سنويا	1 سنة	2026/02/10	لا يوجد
ورقي	-	منتهى	2020/02/28	2021/02/27	40,000 سنويا	1 سنة	2020/02/28	لا يوجد

1
2
3
4
5
6

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/01

05:11 م

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض زراعية غير متلاصقة. الأرض الأولى بمساحة: 77366 م². الأرض الثانية بمساحة: 7656 م²

يحدّها ملك للغير
يحدّها ملك للغير
يحدّها ملك للغير
يحدّها ملك للغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

85022
زراعي
المضاي
80,000
رقم طلب التنفيذ

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

قطعتي أرض زراعية
960646002770
رقم المخطط
رقم القطعة

النوع

رقم الصك

- رقم المخطط

- رقم القطعة

معلومات إضافية

معلومات إضافية

يوجد على الأرض أشجار.

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 96 م | 560 م
جنوباً 96 م | 560 م
شرقاً 78 م | 140.75 م
غرباً 78 م | 140.75 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/01

05:15 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية ثلاثة أدوار وملحق علوي - تتكون من: الدور الأرضي والدور الأول والدور الثاني كل دور يتكون من شقتين كل شقة تحتوي على (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)، الملحق العلوي مستحدث بسقف خشب مقسم إلى (4 شقق صغيرة كل شقة تحتوي على غرفتين صالة + مطبخ + دورة مياه).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	272003013309	اللوحة الاولى	232
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
568	سكني تجاري	الروضة	30,000
403094700060267	رقم طلب التنفيذ		
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 233	شارع عرض 15 م	قطعة رقم 234	شارع عرض 20 م
	غرباً		

الأطوال	شمالاً	جنوباً
27 م	30 م	20 م
20 م	20 م	

معلومات إضافية

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية والغربية خارج حدود العقار.
- يوجد عدد 2 صناديق خدمات في الجهة الجنوبية داخل حدود العقار.

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- الكابلات والاسلاك والطبالين والمفاتيح الكهربائية بالعقار منزوعة .
- توجد صيانة في الشقتين الشرقيتين من العقار في الطابق الأرضي والأول في جميع دورات المياه و المطابخ.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/01

05:19 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني شرقية مكونة من (5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + غرفة ملابس + غرفة غسيل).

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

995403003488

رقم المخطط

52

رقم القطعة

361

المساحة م²

200.1

الاستخدام

سكني

الحي

الرحاب

شيك الدخول

10,000

رقم طلب التنفيذ

402014700752302

الحدود

شمالاً

ارتداد عرض 3 م يليه شارع عرض 20 م

جنوباً

ارتداد عرض 1 م يليه قطعة رقم 50 ورقم 54

شرقاً

ارتداد عرض 1.5 م يليه قطعة رقم 51

غرباً

الوحدة رقم 1 / 2 + مصعد + درج

الأطوال

شمالاً 6.7 م

جنوباً 8.4 م

شرقاً 25.8 م

غرباً 29.5 م

معلومات إضافية

- يوجد مدخلين للشقة.
- عداد الماء والغاز مشترك

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/01

05:22 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / 1 بالدور الأول جنوبية مكونة من (5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + غرفة ملابس + غرفة غسيل).

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	398552021510
رقم المخطط	361 المعدل
رقم القطعة	361
المساحة م ²	186.34
الاستخدام	سكني
الحي	الرحاب
شيك الدخول	10,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	401014602751050
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الوحدة رقم 1 / 1 ودرج ومنور	ارتداد 1.90 م ثم قطعه رقم 363
	ارتداد 3.00 م ثم مواقف سيارات
	ارتداد 1.50 م ثم قطعه رقم 362

شمالاً 29.2 م
جنوباً 25.30 م
شرقاً 36 م
غرباً 8 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد مدخلين للشقة.
- عداد الماء والغاز مشترك

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/01

05:26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / 2 بالدور الثاني جنوبية من العمارة رقم 6942 مكونة من (5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + غرفه غسيل).

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	795403000871
رقم المخطط	263
رقم القطعة	129
المساحة م ²	196.03
الاستخدام	سكني
الحي	المحمدية
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	401044501318483
الحدود	شمالاً الوحدة رقم 1 / 2 + مصعد + درج جنوباً ارتداد عرض 1.5 م يليه القطعة رقم 13 شرقاً ارتداد عرض 5 م يليه شارع عرض 15 م غرباً ارتداد عرض 1.50 متر يليه القطعة رقم 130

الأطوال	شمالاً 28.7 م جنوباً 25.3 م شرقاً 6.8 م غرباً 8.4 م
---------	--

معلومات إضافية

يوجد مدخلين للشقة
- الخزان مشترك.
- لا يوجد عداد ماء.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:30 م

2026/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه سكنية بالدور الأول غربية مكونة من (4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + غرفة غسيل).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شقة سكنية	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
	795403002659	263	240		195.8	سكني	المحمدية 2	10,000	402014700752420
يحدّه ارتداد 5.50 م ثم شارع بعرض 15 م							شمالاً		
يحدّه ارتداد 2.10 م ثم القطعة رقم 241							جنوباً		
يحدّه الشقة رقم 4 ثم ارتداد 1.50 م ثم القطعة رقم 238							شرقاً		
يحدّه ارتداد 1.50 م ثم القطعة رقم 242							غرباً		

شمالاً	6.80 م ثم ينكسر شمالاً بطول 3.40 م
جنوباً	8.6 م
شرقاً	يبدأ جنوباً بطول 15.60 م ثم ينكسر شرقاً بطول 2.20 م ثم ينكسر شمالاً بطول 2.40 م ثم ينكسر غرباً بطول 0.80 م ثم ينكسر شمالاً بطول 4.20 م
غرباً	24.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

معلومات إضافية

- يوجد مدخلين للشقة
- عداد الماء والخزان مشترك.

الملاحظات

يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة في بعض الجدران

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/01

05:34 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم أ / 2 بالدور الأرضي شرقية مكونه من (5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + غرفة غسيل + غرفة ملابس).

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

395409001038

رقم المخطط

263

رقم القطعة

855

المساحة م²

197

الاستخدام

سكني

الحي

المحمدية

شيك الدخول

10,000

رقم طلب التنفيذ

401044501127645

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ارتداد عرض 1.5 م يليه القطعة رقم 856

ارتداد عرض 4.50 م يليه شارع عرض 15 م

ارتداد عرض 1.6 م يليه القطعة رقم 853

الوحدة رقم 1 / أ + منور + درج + مصعد
+مدخل العمارة.

الأطوال

شمالاً 8.3 م

جنوباً 6.7 م

شرقاً 25.8 م

غرباً 29.3 م

معلومات إضافية

- يوجد مدخلين للشقة.
- المصعد والدرج مشترك.
- عداد الماء والخزان مشترك.
- يوجد موقف خاص بالشقة رقم أ / 2

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:38 م

2026/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية غربية بالدور الاول مكونة من (5 غرف + صالة + مطبخ + ٤ دورات مياه + غرفة غسيل + مستودع).

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	214.89	الحدود	شمالاً	ارتداد عرض 1.70م ثم قطعة رقم 416
رقم الصك	398552015350	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد عرض 5.50م ثم شارع عرض 20 م
رقم المخطط	193	الحي	الشاطئ		شرقاً	الوحدة رقم 1 / 1 ومصعد ودرج.
رقم القطعة	417	شيك الدخول	10,000		غرباً	ارتداد عرض 1.50م ثم قطعة رقم 419.
		رقم طلب التنفيذ	401014703318615			

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد بعض التكسرات البسيطة في بلاط الأرضيات.

الأطوال

شمالاً 10.1 م جنوباً 6.8 م
شرقاً 31.7 م غرباً 26.6 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 398552015350

رقم العقار في كتيب المزاد/ 11

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1 / 2	ساري	2026/06/01	2027/05/31	14,400	1 سنة	2026/09/01	2026/10/01

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:41 م

2026/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه سكنية بالدور الثاني شرقية تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + غرفه غسيل).

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	699074003023
رقم المخطط	263
رقم القطعة	302
المساحة م ²	135.26
الاستخدام	سكني
الحي	المحمدية 2
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	401014602295044
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 304 الوحدة رقم 2 / 1 ومصعد ومنور ارتداد عرض 3 م ثم طريق عرض 15 م الوحدة رقم 3 / 2 وممرات.	

شمالاً 16.20 م
جنوباً 8.75 م
شرقاً 8.9 م
غرباً 7.75 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد مدخلين للشقة.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/01

05:45 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مبني عبارة عن مستودع يوجد به عدد (5 غرف + 2 دورة مياه)، ويوجد مسجد مسلح + ملحق شينكو عبارة عن 2 دورة مياه.

النوع

أرض مقام عليها مستودع المساحة م²

رقم الصك

360657006336

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

1236.43

-

السلامة العليا

30,000

402014700753360

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع عرض من 5.50 الى 6 م | شارع ترابي عرض من 50 الى 6 م

حرم المسجد وحرم خط الاسفلت جيزان الطائف. | مستطرق عرض 2 م وحرم المسجد

المنهي وحرم المسجد | ملك جار

شارع عرض 6 م | المنهي

الأطوال

شمالاً 20 م | 23 م

جنوباً 15,30 م | 15,90 م

شرقاً 40,75 م | 38,50 م

غرباً 30,75 م | 30,75 م

معلومات إضافية

معلومات إضافية

- يوجد محول كهرباء داخل حدود الملكية في الجهة الغربية.
- يوجد عمود ضغط عالي داخل حدود الملكية في الجهة الجنوبية والجهة الغربية.
- يوجد مسجد داخل حدود الملكية في الجهة الشمالية الشرقية.

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة الإجمالية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد أجزاء من المباني القائمة متداخله وممتدة لخارج حدود الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



مؤسسة عمر الطافري التجارية

إنفاذ
Infath



05:49 م

2026/10/01

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: (دور ارضي + ملحق ارضي + ملحق علوي سقف شينكو)
الدور الارضي يتكون من: (4غرف + صالة كبيرة + مطبخ + 3 دورة مياه)
الملحق العلوي شعبي يتكون من: (غرفة + حمام بسقف هنجر بدرج خارجي حديد).
الملحق الأرضي يتكون من: (غرفتين + صالة + دورة مياه)

يحدّه شارع عرض 5 م
يحدّه ملك للغير
يحدّه ملك للغير
يحدّه مدرسة البنات

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2450

سكني

الحضرور

15,000

401024601570714

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

874601000230

-

36 / 1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

جنوباً 35 م

غرباً 70 م

شمالاً 35 م

شرقاً 70 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

معلومات إضافية

- توجد غرفه كهرباء خارج حد الصك.
- يوجد باب يفتح على الجار

الملاحظات

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.



15

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/01

05:52 م

وصف العقار

لعقار عبارة عن أرض مسورة بسور شعبي متهاالك مقام عليها مبنين شعبيتين متهالكة : المبنى الأول يتكون من (3 غرف مسلح قديم)، المبنى الثاني يتكون من (6 غرف سقف خشب + دورات مياه).

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م يليه الفضاء
رقم الصك	360645001911	1455.78	شمالاً	جنوباً	يحدّه ملك للغير
رقم المخطط	-	-	شرقاً	غرباً	يحدّه ملك للغير
رقم القطعة	-	المهدج	رقماً		شارع عرض 20 م اسفلت يؤدي الى المشروع
		10,000	رقم طلب التنفيذ		
		403094700073878			

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد عداد كهرباء

الأطوال

شمالاً 42 م
جنوباً 85 م
شرقاً 80 م
غرباً 35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/01

05:56 م

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي ودور أول: الدور الأرضي (جزء شعبي): يتكون من 3 غرف + صالة مكشوفة + مطبخ + مستودع صغير + دورتين مياه (سقف شعبي). الدور الأرضي (جزء مسلح): 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه. الدور الأول: يتكون من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه (بدون سقف).

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	491.84	شمالاً	يحدّه ملك للغير ومدخل عرض 4.70 م
رقم الصك	372104003979	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحدّه ملك للغير
رقم المخطط	-	الحي	المهدج	شرقاً	يحدّه ملك للغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	4,000	غرباً	يحدّه ملك للغير
		رقم طلب التنفيذ	403094700072605		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20.5 م ثم يتجه شمالاً
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 19,2 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- الجزء الشعبي بالعقار متهاك وباقي العقار يحتاج ترميم.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



17

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 م

2026/10/01

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شمالية وشرقية وغربية مكون من 3 غرف + 4 دورات مياه سقف خشب متهاالك.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت شعبي	972101006197	-	-
المساحة م ²	90 م من أصل مساحة 270 م	الحدود	الحدود
الاستخدام	سكني	شمالاً	جنوباً
الحي	الحارة الشرقية	شرقاً	غرباً
شيك الدخول	2,000	شارع متوسط عرض 6 م	يحد ملك جار
رقم طلب التنفيذ	403094700066280	شارع عرض 3 م	شارع عرض 3 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- البيع مشاع بنسبة 33.333333%
- يوجد عدد (2) أبواب للجار في الحد الجنوبي، ليس لهم مدخل إلا من قطعة الأرض محل الرفع.
- يوجد اختلاف في الحدود والمساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 11,50 م جنوباً 12 م
شرقاً 3 م غرباً 14 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وظلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

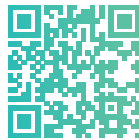


اختيار مزاد (مغانم جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





مؤسسة عمر الظافري التجارية

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة وصلت



الثلاثاء 29 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0555555988



0575555988