إنفاذ
Infath

مزاد
أصول القويعية

تباكر العقارية

تاريخ المزاد
السبت - 28 - 30 نوفمبر 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالهم، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

تباكر العقارية

مؤسسة تباكر العقارية

تسعى تباكر العقارية، لرؤية تتجاوز مفهوم العقار لتصنع فرصاً استثمارية واعدة، وتقدم حلولاً عقارية ترتكز على الجودة والاحترافية وفهم احتياجات السوق نسعى تباكر إلى بناء علاقات مستدامة مع عملائها وشركائها، من خلال تقديم خدمات عقارية متكاملة والعمل على تطوير الفرص الاستثمارية بما يحقق تطلعاتهم ويعزز قيمة أصولهم , برؤية طموحة ونهج يرتكز على المصداقية والابتكار تواصل تباكر العقارية مسيرتها نحو مستقبل عقاري أكثر تميزاً، لتكون شريكاً موثوقاً في صناعة الفرص .

@tbakur0 0505620088

مزاد
أصول القويعية

تعلن مؤسسة تباكر العقارية عن البيع بالمزاد العلني، بإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، وبقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد :

السبت - 28 نوفمبر 2026

الساعة 11:00 صباحاً

نهاية المزاد :

الاثنين - 30 نوفمبر 2026

من الساعة 5:00 مساءاً الى الساعة 6:00 مساءاً

انفاذ للمزادات

تباكر العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	بيت	القويعية	-	500	221	2	782011000385	3000 ﷼
02	أرض سكنية	القويعية	-	630	1051	348	510502004513	3000 ﷼
03	عمارة سكنية	القويعية	-	400	331	7	310505003072	15,000 ﷼
04	عمارة سكنية	القويعية	-	400	331	9	610505003179	15,000 ﷼
05	فيلا سكنية	القويعية	-	345	1029	1 / 852	398507044619	10,000 ﷼
06	فيلا	القويعية	الورود	250	436	1 / 304	281608000716	10,000 ﷼
07	عمارة	القويعية	-	500	221	1	982011000386	15,000 ﷼
08	دور	القويعية	-	586.86	حى 270 ابوسليم	2	510508002048	5000 ﷼
09	عمارة	القويعية	الرويضة	440	33	22	310502005618	15,000 ﷼
10	فيلا سكنية	الرين	-	742.26	بدون	بدون	314703000684	8000 ﷼
11	عمارة سكنية	القويعية	-	618.70	417	13	410505000639	40,000 ﷼
12	فيلا سكنية	الرين	العمار	758	79	3	514703001026	7000 ﷼
13	مزرعة - زراعي	القويعية	-	673150.0	3520	1	360604010064	600,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:00 مساء

وصف العقار

بيت 500 م² في القويعية

- العقار عبارة عن مبني سكني دور أرضي يتكون من 3 غرف و غرفة شينكو و 6 دورات مياه .

النوع	بيت	المساحة م²	500
رقم الصك	782011000385	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	221	الحي	-
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	3000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800760376

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	قطعة رقم 4
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	25 م
جنوباً	20 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

- ملاحظات :
  - رقم المخطط في الصك 221 و في المستكشف 259
  - يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:05 مساء

وصف العقار

ارض سكنية 630 م² في القويعية

- العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	630
رقم الصك	510502004513	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1051	الحي	-
رقم القطعة	348	شحن المحفظة	3000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700066133

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 347
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 346
غرباً	مشاة عرض 6 م

الأطوال

شمالاً	21 م	شرقاً	30 م
جنوباً	21 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

- ملاحظات :

البوابة المكانية : يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة, مساحة الصك 630م - البوابة 633.31م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تباكر العقارية

إنفاذ Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:10 مساء

وصف العقار

عمارة سكنية 400 م^2 في القويعية

وصف العقار- العقار عبارة عن عمارة دورين - الدور الارضي شقتين كل شقة مكونة مجلس ومقلط ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه - الدور الاول شقتين كل شقة مكونة مجلس ومقلط ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م^2	400
رقم الصك	310505003072	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	331	الحي	-
رقم القطعة	7	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700066327

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 5
جنوباً	قطعة رقم 9
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 8

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- ملاحظات :
  - يوجد اختلاف برقم المخطط الصك 331 - البوابة مخطط رقم 331\أ
  - يوجد اسم للحي بالمستكشف الجغرافي عكس الصك لم يذكر فيه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تباكر العقارية

إنفاذ Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:15 مساء

وصف العقار

عمارة سكنية 400 م² في القويعية

العقار عبارة عن عمارة دورين - الدور الأرضي شقتين كل شقة مكونة مجلس ومقلط ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه - الدور الأول شقتين - كل شقة مكونة مجلس ومقلط ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م²	400
رقم الصك	610505003179	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	331	الحي	-
رقم القطعة	9	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700066327

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 7
جنوباً	قطعة رقم 11
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 10

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- ملاحظات :
  - يوجد اختلاف برقم المخطط الصك 331 - البوابة مخطط رقم 331\أ
  - يوجد اسم للحي بالمستكشف الجغرافي عكس الصك لم يذكر فيه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تباكر العقارية

إنفاذ Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:20 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية 345 م² في القويعية

مكونات العقار عبارة عن- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : غرفتين و صالة و مجلس و مقلط و مطبخ و دورتين مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	345
رقم الصك	398507044619	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1029	الحي	-
رقم القطعة	852 / 1	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700752346

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 851
جنوباً	قطعة رقم 852/ 2
شرقاً	شارع عرض 40 م
غرباً	جزء من قطعة رقم 855 و جزء من قطعة رقم 853

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	11.50 م
جنوباً	30 م	غرباً	11.50 م

معلومات إضافية

- ملاحظات :
  - يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تباكر العقارية

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:25 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية 250 م² في القويعية

. العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : غرفتين و صالة و مجلس و مقلط و مطبخ و دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م²	250
رقم الصك	281608000716	الاستخدام	-
رقم المخطط	436	الحي	الورود
رقم القطعة	1 / 304	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700758734

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 303
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 2/304
غرباً	قطعة رقم 306

الأطوال

شمالاً	12.50 م	شرقاً	20 م
جنوباً	12.50 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- ملاحظات :
  - يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والمستكشفات حيث ان الصك قطعة رقم 303 والمستكشفات قطعة رقم 1\303

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

تباكر العقارية



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:30 مساء

وصف العقار

عمارة سكنية 500 م² في القويعية

العقار عبارة عن عمارة تتكون من دور ارضي ودوراول . - الدور الأرضي عبارة عن دور مفتوح تم هدم الجدران الداخلية ووتم هدم الجدار علي الواجهه الشمالية - الدور الأول عبارة عن مجلس وغرفة طعام وصاله ومطبخ و 5 غرف نوم و 2 دورة مياه .

النوع	عمارة	المساحة م²	500
رقم الصك	982011000386	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	221	الحي	-
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800760380

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 2
شرقاً	قطعة رقم 3
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	25 م
جنوباً	20 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

- ملاحظات :
  - رقم المخطط حسب الصك 221 وحسب مخططات بلدي - 259
  - يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تباكر العقارية

إنفاذ Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:35 مساء

وصف العقار

دور سكني 586.86م² في القويعية

العقار عبارة أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها دور أرضي قيد الانشاء. الدور الأرضي مكون من غرفة + مستودع . يوجد بئر ارتوازي داخل حدود الملكية من الجهة الجنوبية

النوع	دور	المساحة م²	586.86
رقم الصك	5105080020 48	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	270 حى ابوسليم	الحي	-
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	5000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000 72043

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 4
شرقاً	قطعة رقم 1 والقطعة رقم 3
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	29 م	شرقاً	37.50 م
جنوباً	21.20 م	غرباً	17.70 م

معلومات إضافية

ـ ملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحدود والاطوال بين الصك والمستكشفات , عرض الشارع الغربي حسب الصك 12م وحسب المستكشفات 15م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:40 مساء

وصف العقار

عمارة سكنية 440 م² في القويعية

العقار عبارة عن عمارة ثلاث أدوار وملحق علوي - الدور الأرضي به 4 محلات تجارية محل مخبز و3 محلات مفتوحة على بعض مطعم + مجلس ومقلط وصالة ومطبخ و 3 غرف و دورتين مياه - الدور الأول مجلس ومقلط وصالة ومطبخ و غرفتين و دورتين مياه - الدور الثاني مجلسين ومقلط ومطبخ و 5 غرف ودورتين مياه - الملحق العلوي غرفة ودورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م²	440
رقم الصك	310502005618	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	22	الحي	الرويضة
رقم القطعة	33	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000044148

الحدود

شمالاً	ممر مشاة عرض 8م
جنوباً	شارع عرض 12م
شرقاً	طريق عروي عرض 30م
غرباً	قطعة رقم 23

الأطوال

شمالاً	22 م	شرقاً	20 م
جنوباً	22 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- ملاحظات :

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تباكر العقارية

إنفاذ Infath



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:45 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية 742.26م² في الرين

العقار عبارة عن فيلا من دورين وملحق ارضي :-
- الدور الأرضي :- مجلس و مقلط و مطبخ و صالة و 4 غرف و 3 دورات مياه - الدور الأول :- مكون من شقة :- مجلس و مطبخ و صالة و غرفتين و دورتين مياه
- الملحق الأرضي :- مشب مع دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م²	742.26
رقم الصك	3147030006 84	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	8000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020144007250 48

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	بيت حمود بن شماء و عبدالله بن سرحان
شرقاً	شارع عرض 12.50م
غرباً	شارع عرض 5.70م

الأطوال

شمالاً	25 م	شرقاً	24 م
جنوباً	46 م	غرباً	19.4 م

معلومات إضافية

- ملاحظات :
  - يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

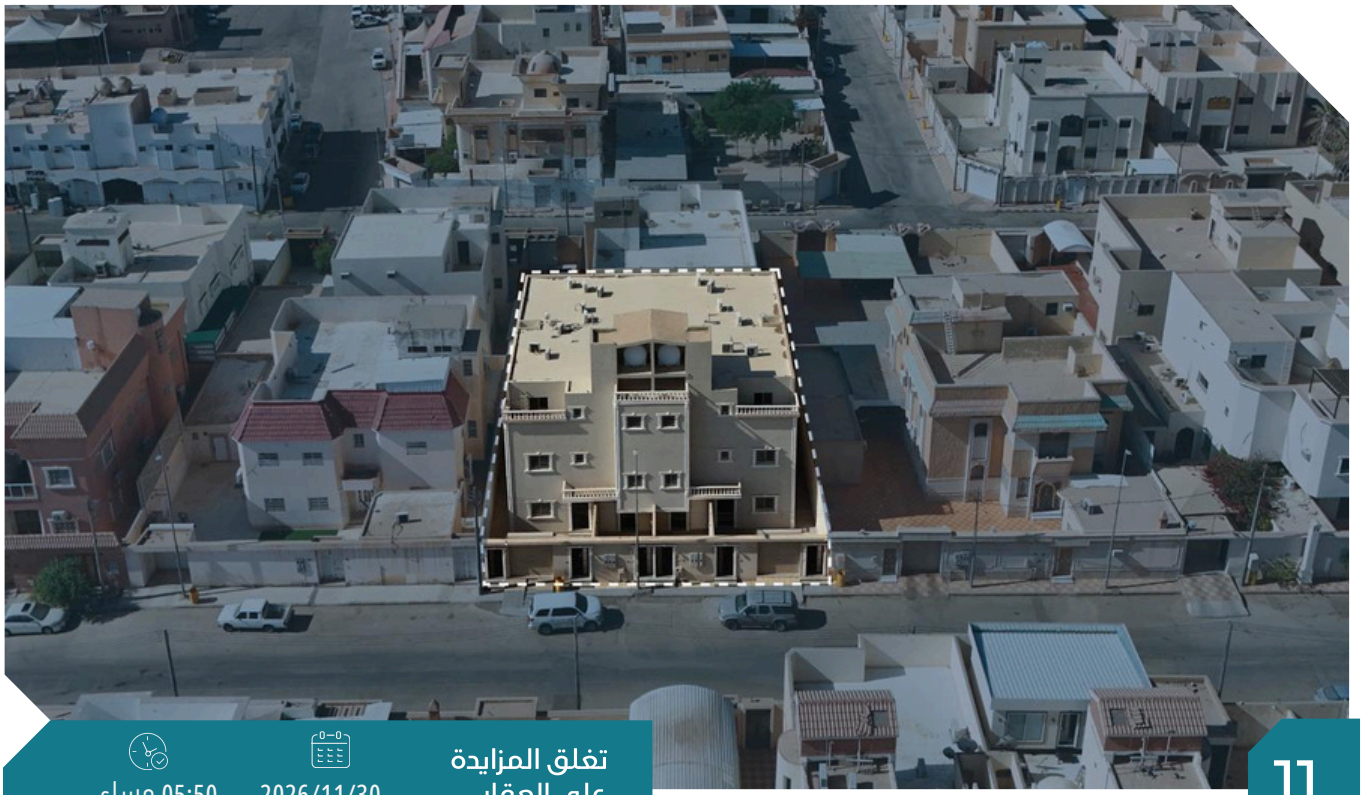
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تباكر العقارية

إنفاذ Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:50 مساء

وصف العقار

عمارة سكنية 618.70 م² في القويعية

العقار عباره عن عماره 3 ادوار الدور الارضي مكون من شقتين نفس التصميم وتتكون كل شقة من :- مجلس + مقلط + صاله + 2 غرفه + مطبخ + 3 دوره مياه الدور الاول والثاني نفس التصميم ويتكون كل دور من شقتين وتتكون كل شقة من :- 3 غرف + 3 دوره مياه + مجلس + مقلط + مطبخ

النوع	عمارة	المساحة م²	618.70
رقم الصك	410505000639	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	417	الحي	-
رقم القطعة	13	شحن المحفظة	40,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800760380

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 11
جنوباً	قطعة رقم 15
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 14

الأطوال

شمالاً	24.85 م	شرقاً	24.90 م
جنوباً	24.80 م	غرباً	24.95 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- اسم الحي حسب الصك غير متوفر , وحسب المستكشفات البساتين

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 11	الصك رقم / 410505000639	إسمالعقار / عمارة سكنية

#	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الاايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
1	الكتروني	1	ساري	2026/5/01	2027/4/30	13,400 سنوي	سنوي	حتى (2026\11\1)	2026\12\01
2	الكتروني	2-2	ساري	2026/5/01	2027/4/30	12,600 سنوي	سنوي	حتى (2026\11\1)	2026\12\01
3	الكتروني	2	ساري	2026/5/01	2027/4/30	13,400 سنوي	سنوي	حتى (2026\11\1)	2026\12\01
4	الكتروني	4	ساري	2026/5/01	2027/4/30	12,600سنوي	سنوي	حتى (2026\11\1)	2026\12\01

لا يملك المشتري الحق في المبالغالمستحق أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

05:55 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية 758 م² في الرين

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + ملاحق أرضية + مظلة) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + مجلس + مقلط + 5 غرف + + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي الأول مكون من (مشب + دورة مياه) ، الملحق الأرضي الثاني مكون من (مطبخ + مستودع + مجلس + دورة مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م²	758
رقم الصك	514703001026	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	79	الحي	العمار
رقم القطعة	3	شحن المحفظة	7000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000048875

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	قطعة رقم 4
شرقاً	مشاة عرض 10 م
غرباً	قطعة رقم 1

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	25 م
جنوباً	30 م	غرباً	25.50 م

معلومات إضافية

ـ ملاحظات :

- يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تباكر العقارية

إنفاذ Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/30

06:00 مساء

وصف العقار

مزرعة 673150.0 م² في القويعية

العقار عبارة عن مزرعة بها 8 مباني من حظائر حيوانات وطيور من الشينكو، وسكن شعبي وسكن شينكو يضم غرفًا ودورات مياه، بالإضافة إلى غرفتين مستقلتين.
كما تشمل مستودعين من الشينكو، ومجلسًا مع مطبخ ودورتي مياه.

النوع	مزرعة	المساحة م²	673150.0
رقم الصك	360604010064	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	3520	الحي	-
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	600,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	الجزء المتقطع لصالح شركة الكهرباء
جنوباً	شارع من 50 - 20 م
شرقاً	شارع من 50 - 20 م
غرباً	شارع من 50 - 20 م

الأطوال

شمالاً	700 م	شرقاً	962.50 م
جنوباً	700 م	غرباً	962.50 م

معلومات إضافية

- ملاحظات :
  - يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تباكر العقارية

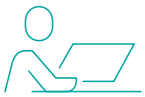
إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- مزاد المساكن الحكومية الإلكترونية هو مزاد علني عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المحددة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور فاتورة السداد يتم احتساب السعي على المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الخراجي في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من رسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً الضريبة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً علىً البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعًد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في انفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (اصول القويعية) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

اضغط/امسح للدخول على انفاذ للمزادات

تباكر العقارية

إنفاذ Infath

تباكر العقارية

يقام المزاد

يبدأ السبت 28 نوفمبر 2026
ينتهي الاثنين 30 نوفمبر 2026

انفاذ للمزادات

بداية المزاد 11:00 صباحاً
نهاية المزاد من 05:00 مساءً الى 06:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0580831060

0505620088