

إنفاذ
Infath

مـــزاد
عوالي المدينة المنورة الزراعي

تاريخ المزاد
19 نوفمبر 2026

فرسخ
FARSAKH
العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً .يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات, وذلك من خلال إسنادها إل الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها; للإسهام فى تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

فرسخ
FARSAKH
العقارية

شركــة فرسخ العقــارية

شــركة عقاريــة تعمــل فــي مجــال التطويــر والاســتثمار والتســويق فــي كافــة المجــالات العقاريــة وفــق خطــط واســتراتيجيات ومهنيــة عاليــة تهــدف إلــى تحديــد رؤيــة وفــق منظومــة عمــل ذات كفائــة وخبــرات فــي المجــال العقاري .

@ Farsakh355
0570960006
0535535707

مـزاد
عوالي المدينة المنورة الزراعي

تعلـن شـركة فرسـخ العقاريـة عـن البيـع بالمـزاد العلنـي الإلكترونـي وبإشـراف مركـز الإسـناد والتصفيـة «إنفـاذ» وبقـرار مـن محكمـة التنفيـذ.

بداية المزاد

الخميس الموافق 19 نوفمبر 2026م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء الموافق 24 نوفمبر 2026م

من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:10 مساءً

إنفاذ للمزادات

فرسخ FARSAKH العقارية

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	مزرعة	المدينة المنورة	الغابة	78645	286 / 1405هـ	١	7401120158 55	230000
02	مزرعة	المدينة المنورة	بواط	29991.68	ث / 1406	98 / ث	3401020048 33	25000
03	مزرعة	المدينة المنورة	بواط	30000	ث	10 / ث	6401110011 41	30000
04	مزرعة	المدينة المنورة	بواط	30000	ث	46	4401050123 24	35000
05	أرض زراعية	المدينة المنورة	المدينة	2112.79	بدون	بدون	3401030062 51	10000
06	أرض زراعية	المدينة المنورة	القيعة	30000	أ / 1403	33	7401040128 88	15000
07	أرض زراعية	المدينة المنورة	ابيار الماشي	126787.39	بدون	بدون	3401030070 86	75000
08	مزرعة	المدينة المنورة	المليليح	32815 36291.25 24450.923	بدون	بدون	2401110011 34 6401180005 51 6401070131 98	75000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة متكاملة تشتمل على آبار، ومباني خدمية، وثروة زراعية .

نوع العقـار	مزرعة	المساحة م٢	78645
رقم الصك	7401120158 55	الاستخـدام	زراعي
رقم المخطط	286 / 1405هـ	الحـــــي	الغابة
رقم القطعة	١	شيك الدخول	230000
		رقم طلب التنفيذ	4030948000777 77

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مسجد البركة — حديقة الأمير محمد بن عبدالعزيز — حراج المدينة للمستعمل والأثاث — بالقرب من جبل احد

مكونات العقار

- تحتوي المزرعة على 3 آبار ارتوازية يصل متوسط العمق فيها إلى 50 متراً، بالإضافة إلى بركة مياه .
- تضم المباني الخدمية 3 غرف للعمال، ودورتي مياه، ومطبخاً، بمساحة مسقوفة بالخرسانة تبلغ 50 م٢، ومساحة مسقوفة بالخشب والشينكو تبلغ 80 م٢
- يوجد بالموقع بركس بمساحة 45 م٢ يحتوي على (غرفتين، دورة مياه، ومطبخ)، علماً أنه لم يتم احتسابه في التقييم
- يبلغ إجمالي النخيل المنتج بالمزرعة 748 نخلة تقريباً، وهي مصنفة ومنتجة كالآتي :
  400 خلة عجوة - 180 نخلة روثانة. - 40 نخلة صفاوي. - 40 نخلة مجدول. - 20 نخلة عنبرة. - 20 نخلة ربيعة. - 15 نخلة عجوة طويلة. - 3 نخلات حلوة. - 30 فحول.

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .
- الحالة الفنية والمرافق: يوجد بئر داخل حدود العقار بالجهة الشمالية، كما يوجد عمود تيار ضغط عالي في الجهة الشرقية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

فرسخ FARSAKH العقارية

إنفاذ Infath

شمالاً

شارع يتراوح عرضه بين 16م إلى 15م إلى 12م بطول 198 م .

جنوباً

ملك الغير بطول 185 م .

شرقاً

شارع يتراوح عرضه بين 15م إلى 12م ثم ملك الغير بطول 471 م .

غرباً

شارع عرضه بين 9م إلى 11م ثم ملك الغير بطول 385 م .



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة – يوجد مبنى عبارة عن (غرفة) بسقف شينكو .

نوع العقـار	مزرعة	المساحة م٢	29991.68
رقم الصك	340102004833	الاستخـدام	زراعي
رقم المخطط	ث / 1406	الحـــــي	بواط
رقم القطعة	98 / ث	شيك الدخول	25000
		رقم طلب التنفيذ	4030945000016768

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- بالقرب من مسجد عبد الله صلاح
- بالقرب من طريق المدينة تبوك
- القلعه الأموية
- محطة بواط - سكة حديد قطار الحجاز العثماني

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عدد 2 بئر داخل حدود الملكية في الجهة الشرقية .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

ملك الغير بطول 200 م .

جنوباً

شارع عرض 50 متر يليه ملك الغير بطول 200 م .

شرقاً

شارع عرض 20 متر يليه ملك الغير بطول 150 م .

غرباً

حرم الوادي بعرض 100 متر بطول 150 م .



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة .

نوع العقـار	مزرعة	المساحة م٢	30000
رقم الصك	640111001141	الاستخـدام	زراعي
رقم المخطط	ث	الحـــــي	بواط
رقم القطعة	10 / ث	شيك الدخول	30000
		رقم طلب التنفيذ	4030945000016768

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	طريق تبوك المدينه عرض 42م
غـرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	200 م	شرقاً	150 م
جنوباً	200 م	غـرباً	150 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- بالقرب من مسجد عبد الله صلاح
- القلعه الأموية
- بالقرب من طريق المدينة تبوك
- محطة بواط - سكة حديد قطار الحجاز العثماني

مكونات العقار

- يتكون المبنى من غرفة، ودورة مياه، وإسطبل خيول .

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .
- يوجد في المزرعة نخيل ومبنى غير مسلح .
- يوجد بئر داخل حدود الملكية يقع في منتصف الأرض .
- المباني القائمة مليسة وغير مدهونة، وتظهر بها تشققات وآثار رطوبة.
- توجد متروكات ومخلفات في العقار تشمل (لبات بلاستيكية، خزانات مياه، ومتروكات أخرى مهملة).
- أفاد ضابط الاتصال بأن المزرعة مؤجرة بموجب عقد ورقي .

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

فرسخ
FARSAKH
العقارية



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة قائمة .

نوع العقـار	مزرعة	المساحة م٢	30000
رقم الصك	440105012324	الاستخـدام	زراعي
رقم المخطط	ث	الحـــــي	بواط
رقم القطعة	46	شيك الدخول	35000
		رقم طلب التنفيذ	4030945000016768

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50 م
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	طريق المدينة بعرض100 م
غـرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	200 م	شرقاً	150 م
جنوباً	200 م	غـرباً	150 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- بالقرب من مسجد عبد الله صلاح
- القلعه الأموية
- بالقرب من طريق المدينة تبوك
- محطة بواط - سكة حديد قطار الحجاز العثماني

مكونات العقار

- المبنى الرئيسي: يتكون من دور أرضي ودور أول علوي.
- تفاصيل الدور الأرضي: صالة، وغرفتان، ودورتا مياه.
- تفاصيل الدور الأول: صالة كبيرة مفتوحة.
- الملاحق الخارجية: ملاحق أرضية (بناء غير مسلح/شعبي) تشمل سكنًا للعمال وغرفًا متفرقة للاستخدامات المختلفة.

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .
- المحيط الخارجي: توجد أعمدة كهرباء (ضغط عالي) خارج حدود الملكية من الجهة الشرقية .
- الآبار الداخلية: يوجد عدد (3) آبار داخل حدود الملكية، موزعة بين الجهتين الشرقية والغربية .

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

فرسخ
FARSAKH
العقارية



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة قائمة .

نوع العقـار	مزرعة	المساحة م٢	2112.79
رقم الصك	340103006251	الاستخـدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحـــــي	المدينة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10000
		رقم طلب التنفيذ	4030945000016768

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	شارع مختلف العروض من 9 م الى 11 م
شرقاً	ملك الغير
غـرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	50 م	شرقاً	50 م
جنوباً	50 م	غـرباً	50 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- بالقرب من المدينة الصناعية
- مدينه التدريب الامن العام
- قسم الطرق الترابية بفرع وزارة النقل والخدمات اللوجستية
- بالقرب من وادي العقيق

مكونات العقار

- المنشآت القائمة: توجد مبان غير مسلحة (بناء شعبي).
- تفاصيل المباني: تتكون المباني من غرفة واحدة ودورة مياه مسقوفة .

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .
- الآبار الداخلية: يوجد بئر واحدة داخل حدود الملكية في منتصف الأرض .

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

فرسخ FARSAKH العقارية

إنفاذ Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

04:50 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء .

نوع العقـار	مزرعة	المساحة م٢	30000
رقم الصك	7401040128888	الاستخـدام	زراعي
رقم المخطط	أ / 1403	الحـــــي	القيعة
رقم القطعة	33	شيك الدخول	15000
		رقم طلب التنفيذ	4030945000016768

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	شارع 20.00 متر يليه ملك الغير
غـرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	200 م	شرقاً	150 م
جنوباً	200 م	غـرباً	150 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- بالقرب من طريق المدينة تبوك
- جامع عقبة بن نافع
- مسجد غلاء عايد المحمدي
- وادي رشاد

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .
- توجد بئر واحدة داخل حدود الملكية من الجهة الشمالية .

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

فرسخ FARSAKH العقارية

إنفاذ Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

05:00 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية بواجهة غربية .

نوع العقـار	مزرعة	المساحة م٢	126787.39
رقم الصك	340103007086	الاستخـدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحـــــي	ابيار الماشي
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	75000
		رقم طلب التنفيذ	403094800076235

معلومات إضافية

أقرب المعالم

- بالقرب من كبري وادي العقيق
- مسجد جابر بن سمرة
- مسجد مخطط حي أبيار الماشي
- مدرسة ابتدائية ابيار الماشي

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .
- المحيط الخارجي: يوجد صندوق خدمات وعمود كهرباء (ضغط عالي) خارج حدود العقار من الجهة الجنوبية .
- الآبار الداخلية: يوجد عدد (5) آبار داخل حدود العقار، موزعة بين الجهتين الجنوبية الشرقية .
- المنقولات والمخلفات: توجد منقولات داخل العقار عبارة عن مخلفات .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

فرسخ
FARSAKH
العقارية

مركز الرعاية الصحية الأولية الظفير

شمالاً

شعيب يفصل أرض معقمة تحت يد الغير بطول 607.84 م .

جنوباً

شعيب يفصل أرض معقمة تحت يد الغير بطول 557.37 م .

شرقاً

شعيب يفصل بلاد الغير بطول 237.1 م .

غرباً

شارع بعرض 20.40 م ثم أرض تحت يد الغير بطول 197.04 م .



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24 م

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة قائمة .

نوع العقـار	مزرعة	المساحة م٢	93,557.173
رقم الصك الأول	240111001134	الاستخـدام	زراعي
رقم الصك الثاني	640118000551	الحـــــي	المليليح
رقم الصك الثالث	640107013198	شيك الدخول	75000
رقم المخطط	بدون	رقم طلب التنفيذ	403094500016768
رقم القطعة	بدون		

معلومات إضافية

أقرب المعالم

بالقرب من طريق المدينة تبوك | محطة بواط - سكة حديد قطار الحجاز العثماني | بواط / جامع عبدالحفيظ | مسجد التميمي

مكونات العقار

- الوضع القانوني للصكوك: مقامة على ثلاثة صكوك شرعية مدمجة (مفتوحة على بعضها) .
- المنشآت القائمة: توجد مبانٍ متفرقة غير مسلحة (بناء شعبي) .

تفاصيل المباني:

- 7 غرف.
- حظائر مواشي.
- مستودع تخزين.

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة على الرفع المساحي المرفق .
- المحيط الخارجي: توجد أعمدة كهرباء (ضغط عالٍ) خارج حدود الملكية من الجهة الشمالية .
- الآبار الداخلية: توجد آبار داخل حدود الملكية، موزعة بين الجهتين الشمالية والشرقية .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

شارع عرض 20 م وشارع عرض 10 م يفصلها عن البعض بطول 351.5 م

جنوباً

البعض ملك الغير والبعض شارع مقابل بعرض 6 م بطول 350 م

شرقاً

حرم مجرى السيل بعرض 100 م بطول 324 م

غرباً

أرض بيضاء ملك الغير بطول 300 م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة إنفاذ للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

فرسخ FARSAKH العقارية

إنفاذ Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

١



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

٢



استعراض البيانات

٣



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

٤



إختيار مزاد (عوالي المدينة المنورة الزراعي) والدخول للمشاركه

٥



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

فرسخ FARSAKH العقارية

إنفاذ Infath

فرسخ
FARSAKH
العقارية

يقام المزاد



الخميس 19 نوفمبر 2026م



إنفاذ للمزادات



10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0570960006

0535535707