ركن السالم للعقار

أيقونة ظهرة لبن
dahrat laban icon

05030292929 - 0533030959 | @ALSALEMRESTATE
0557202646 - 0506651321 | @MANSOURRSS

ترخيص فال
4200001095



ركن السالم للعقار

عن المسوق العقاري

مكتب ركن السالم للعقار وجهتكم الموثوقة في القطاع العقاري، نعمل على تقديم الخدمات بشكل محترف ونوعي، إضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية باحترافية وشفافية.

كما أننا نقدم حلول عقارية مبتكرة تحقق أفضل النتائج لعملائنا، مركزين على الخبرة والمصداقية والالتزام بأعلى معايير الجودة.

ويطمح ركن السالم للعقار إلى أن يكون من المكاتب العقارية الرائدة في المملكة العربية السعودية من خلال المساهمة في دعم الحركة الاستثمارية والتنموية، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية 2030، التي أولت القطاع العقاري اهتماماً كبيراً باعتباره أحد المحركات الرئيسية للتنمية الاقتصادية.

من أرض المملكة النابض بالحياة والتطور، يعلن مكتب ركن السالم للعقار عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات السكنية في ظهرة لبن في مدينة الرياض في مـزاد

أيقونة ظهرة لبن
dahrat laban icon

وذلك على منصة مباشر للمزادات

موعد المـزاد

يبدأ من	
يوم الثلاثاء	10 نوفمبر 2026م 30 جمادى الأول 1448هـ
صباحاً	10:00
ينتهي في	
يوم الخميس	12 نوفمبر 2026م 02 جمادى الآخرة 1448هـ
مساءاً	05:00



موقع استراتيـجي وفرصـة واعـدة

يقع الموقع ضمن نطاق عمراني متميز، محاطًا بالأحياء السكنية والمخططات العمرانية، مع سهولة الوصول إليه عبر شبكة من الطرق الرئيسية والمحاور الحيوية. كما يتميز بقربه من عدد من الطرق الرئيسية، مما يعزز سهولة الحركة والربط مع مختلف أجزاء المدينة، ويمنح الموقع ميزة مناسبة للاستخدام السكني والاستثمار العقاري.

إضغط للوصول للأرض

إضغط للوصول للفيلا

بيـــان العقـــارات

01

العقار الأول

فيلا سكنية

المسـاحة

900 م²

المـديـنـة	الحـي	رقـم الصـك
الريـاض	ظهرة لبـن	2920932907100000
رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
2996	2351	50,000

إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار

02

العقار الثاني

أرض سكنية

المسـاحة

450 م²

المـديـنـة	الحـي	رقـم الصـك
الريـاض	ظهرة لبـن	1251991631100000
رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
7124/2	1/2351	50,000

إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار

1

العـــــقار الأول

فيلا سكنية

بحي ظهـرة لبن في مدينة الريـاض



العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي و دور أول و ملحق ارضي تتكون من : الدور الأرضي عبارة عن : مجلس و صالة و مطبخ و مستودع و دوره مياه + الدور الأول عبارة عن : 5 غرف و دورتين مياه + الملحق الأرضي عبارة عن : مجلس و دوره مياه .

بالقرب من
الخدمات والمرافق

تبعد عن
الدائري 5 دقائق

بالامكان الاستفادة بمساحه
الحوش الكبيره وفق الشروط
والأنظمة

المسـاحة الإجمالية

900 م²

تفاصيل العـقار

الحدود والأطوال

شـمالا : شارع عرض 20 م بطول 30 م
جنوبـا : قطعة رقم 2998 / 2 بطول 30 م
شـــرقا : قطعة رقم 2995 بطول 30 م
غـــربا: شارع عرض 15 م بطول 30 م

تفاصيل الصك

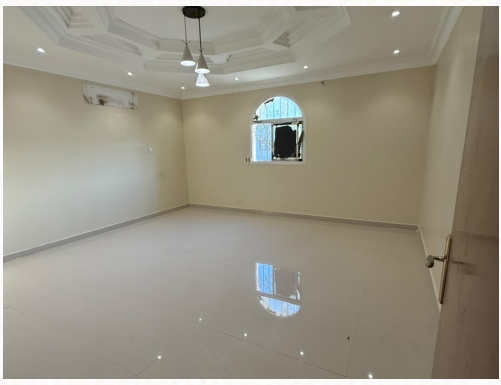
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
2920932907100000	2351	2996

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد
2,700,000 ﷼

شيك الدخـول
50,000 ﷼

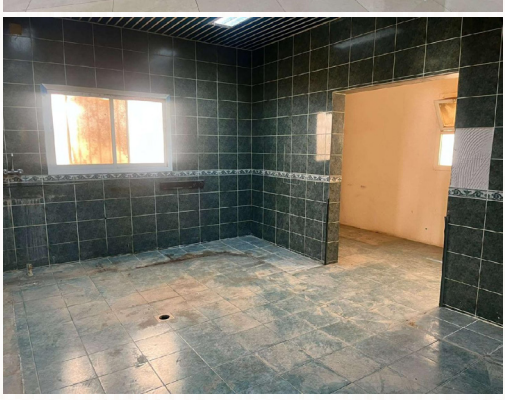
إضغط للوصول للفيلا

صور
إضافية













2

العـقار الثـاني

أرض سكنية

بحي ظهـرة لبن في مدينة الريـاض



أرض سكنية على شارع عرض 20 م جنوبي

تقع بالقرب من مدخل مشروع القدية

سهولة الوصول من وإلى الموقع

منطقة واعدة ومناسبة للسكن والاستثمار

المساحة مناسبة للبناء والاستثمار العقاري

المساحة الإجمالية

450 م²

تفاصيل العـقار

الحدود والأطوال

شـمالا : جزء من القطعة رقم 7118 بطول 15 م

جنوبـا : شارع عرض 20 م بطول 15.07 م

شـرقا : قطعة رقم 7123 /2 بطول 30.34 م

غـربا: قطعة رقم 7124 /1 بطول 30.32 م

تفاصيل الصك

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
1251991631100000	1/2351	7124/2

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد	شيك الدخـول
1,100,000 ﷼	50,000 ﷼

إضغط للوصول للأرض

صور
إضافية








شروط المشاركة

- من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان.
- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يحرر شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخصم منه السعي بقيمة 2.5٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العربون و يعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان، ويُعدّ المشتري مُقرًّا بمعاينته التامة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها. كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص. ولا يحق له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مكتب ركن السالم للعقار
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مكتب ركن السالم للعقار تحت إشراف الهيئة العامة للعقار

أيقونة ظهرة لبن

dahrat laban icon

وجهةٌ سكنية بقيمةٍ استثنائية

ركن السالم للعقار

@ALSALEMRESTATE | 05030292929 - 0533030959
@MANSOURRSS | 0557202646 - 0506651321

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصل تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

رقم الترخيص: 8948
رقم رخصة فال: 4200001095