مزاد
فلك الخزامى

شركة سما الشرقية
للإستثمارات والتطوير وإدارة العقار وإقامة المزادات

الخبر | وجهة سكنية واستثمارية واعدة

تُعدّ مدينة الخبر إحدى الوجهات الواعدة في المنطقة الشرقية، حيث يجتمع الموقع الحيوي مع التطور العمراني المتسارع، لتشكّل بيئة جاذبة للسكن والاستثمار العقاري.

وتواصل الخبر تعزيز مكانتها كإحدى أبرز الوجهات العقارية في المنطقة الشرقية، بما توفره من فرص سكنية واستثمارية تجمع بين جودة الحياة وآفاق النمو المستقبلي.

4 فلل

حيث يلتقي هدوء السكن بجمال الموقع، نطرح لكم أربع فلل سكنية تمثل فرصًا واعدة للتملك والاستثمار، في وجهة تجمع بين الخصوصية والاستقرار، وتفتح آفاقًا لحياة تنبض بالراحة ومستقبل يحمل المزيد من الفرص.

تفاصيل العقارات

01

نوع العقار	المساحة	الحي
فيلا سكنية	360م²	البحيرة
رقم الصك	**رقم القطعة**	**رقم المخطط**
3900095009600000	231/2	2 / 62

مبلغ الدخول 50,000 ⃁ | موقع العقار

02

نوع العقار	المساحة	الحي
فيلا سكنية	360م²	البحيرة
رقم الصك	**رقم القطعة**	**رقم المخطط**
1000623807200000	227/1	2 / 62

مبلغ الدخول 30,000 ⃁ | موقع العقار

03

نوع العقار	المساحة	الحي
فيلا سكنية	360م²	البحيرة
رقم الصك	**رقم القطعة**	**رقم المخطط**
8514486899700000	231/1	2 / 62

مبلغ الدخول 30,000 ⃁ | موقع العقار

04

نوع العقار	المساحة	الحي
فيلا سكنية	360م²	البحيرة
رقم الصك	**رقم القطعة**	**رقم المخطط**
1354244059400000	227/2	2 / 62

مبلغ الدخول 30,000 ⃁ | موقع العقار

01 العقار الاول

المساحة 360م²
حي البحيرة
مبلغ الدخـول : 50,000 ⃁
إغلاق المزايدة: الخميس 03 ديسمبر | 4:00 مساءً
سعر الافتتاح : 1,000,000 ⃁

02 العقار الثاني

المساحة 360م²
حي البحيرة
مبلغ الدخـول : 30,000 ⃁
إغلاق المزايدة: الخميس 03 ديسمبر | 4:15 مساءً
سعر الافتتاح : 850,000 ⃁

03 العقار الثالث

المساحة 360م²
حي البحيرة
مبلغ الدخول : 30,000 ⃁
إغلاق المزايدة: الخميس 03 ديسمبر | 4:30 مساءً
سعر الافتتاح : 850,000 ⃁

04 العقار الرابع

المساحة 360م²
حي البحيرة
مبلغ الدخـول : 30,000 ⃁
إغلاق المزايدة: الخميس 03 ديسمبر | 4:45 مساءً
سعر الافتتاح : 850,000 ⃁

المعالم المجاورة

- بحيرة النورس
- ممشى النورس
- جامع الدوسري
- مراكز تجارية
- حدائق وملاعب
- طريق الملك خالد
- مستشفى الموسى

ممشى وبحيرة النورس
حديقة
جامع الدوسري
شارع عرض 15 م

مزاد
فلك الخزامى

موعد المـزاد

من الثلاثاء
01 ديسمبر 2026م | الساعة 10:00 صباحاً

للخميس
03 ديسمبر 2026م | الساعة 4:00 مساءً

عبر منصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

طريقة المشاركة في المزاد

- تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات
- التسجيل في مزاد «فلك الخزامى» وشحن المحفظة
- البدء في المزايدة وربح المزاد

أضغط هنا للمشاركة

للتواصل والاستفسارات

0534811111

اضغط على الرقم للتواصل معنا مباشرةً واتساب

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.

شروط الدخول بالمزاد

1- أن يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك وليس وسيط.

2- من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة الشراء.

3- مبالغ الدخول غير مستردة في حال رسو البيع على المشتري.

4- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بالإشراف المكتب المسوق.

6- الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايد الأعلى.

7- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان.

8- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين، عدا من رسي عليه المزاد العقاري، ٣ أيام.

9- يتم استلام وتسليم الثمن بعد الترسية عبر إلكترونياً.

10- يلتزم من يرسي عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي باسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإعطاء البيع وإعطائه المشتري بالتمن، أو إعادة البيع وتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني.

11- يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى 15% ضريبة السعي لصالح الشركة أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة مع مراعاة ما نصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية.

12- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسي به المزاد وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

13- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض واطلع على صكوكه ومستنداته وأنه تعرف على استخداماته بنفسه، وأن البيع يكون على ما هو في الصكوك بحسبها، مقتنعاً غير معتمداً، وتنطبق عليه جميع الشروط، وتختلف من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطلبها أمانة المنطقة.

رخصة فال للمزادات

4200000530

شركة سما الشرقية
للإستثمارات والتطوير وإدارة العقار وإقامة المزادات