

مزاد فرص الباحة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة وارد العقار

شركة سعودية تعمل في مجال الخدمات العقارية، وتقدم حلولاً متخصصة في إدارة وتنظيم المزادات العقارية الحضورية والإلكترونية، إلى جانب التسويق العقاري، مستندةً إلى خبرة بالسوق، وكفاءة في التنفيذ، وحرص على تقديم خدمات احترافية تلبي تطلعات العملاء

0551933557-0533927877



wardrealestate@gmail.com



مزاد فرص الباحة

تعلن شركة وارد العقار عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف من مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأحد 18 / 10 / 2026 م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 20 / 10 / 2026 م



من الساعة 04:00 حتى 05:10 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{م²}	الحي	المدينة	نوع العقار	
5,000	360001114924	304	ب / ك / 8	750	صخوان	بلجراشي	أرض سكنية	01
5,000	660001291135	100	ب / خ / 474	570	ناوان	المخواة	فيلا سكنية	02
10,000	275203000848	471	29	625	جرب	العقيق	فيلا سكنية	03
15,000	320309001133	الجزء من المتبقي بدون	بدون	1463.82	-	العرضية الشمالية	ارض سكنية تجارية	04
5,000	372501001082	281	ق / 5 / 20	592.04	مخطط زهرة نخال	العرضية الجنوبية	أرض سكنية	05
5,000	972501001006	151	ق / 5 / 20	625	مخطط زهرة نخال	العرضية الجنوبية	أرض سكنية	06
20,000	760686001607	بدون	-	5000	الثراوين	القرى	أرض سكنية	07
75,000	371205000312	بدون	-	2980	-	الباحة	أرض	08



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً

2026 / 10 / 20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 30م

جنوباً قطعة رقم 305

شرقاً قطعة رقم 306

غرباً قطعة رقم 302

الحدود

750

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

صخوان

الحي

5,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014502163679

أرض سكنية .

النوع

360001114924

رقم الصك

ب / ك / 8

رقم المخطط

304

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف في اسم المدينة والحي في الصك عن المستكشف كالتالي : اسم المدينة في الصك بلجرشي والحي صخوان و اسم المدينة في المستكشف بني كبير والحي الفتح .

شرقاً 30 م

شمالاً 25 م

غرباً 30 م

جنوباً 25 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

2026 / 10 / 20

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي .
الدور الأرضي مكون من (3 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه) .

شمالاً شارع عرض 12.35 م
جنوباً قطعة رقم 101
شرقاً قطعة رقم 98
غرباً قطعة رقم 102

الحدود

570
سكني
ناوان
5,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014602979458

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 660001291135
رقم المخطط ب / خ / 474
رقم القطعة 100

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- اسم الحي حسب الصك (ناوان) وحسب المستكشفات (خارج حدود الأحياء) .
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي تتكون من :- 6 غرف + صاله + مطبخ + 4 دورات مياه + مستودع .

شمالاً شارع عرض 25 م

جنوباً قطعة رقم 472

شرقاً قطعة رقم 473

غرباً ممر عرض 10 م

الحدود

625

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

جرب

الحي

10,000

شيك الدخول

402014700753074

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

النوع

275203000848

رقم الصك

29

رقم المخطط

471

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- العقار عظم بالكامل مؤسس سباكه وكهرباء
- اسم الحي حسب الصك :- جرب , وحسب الرخص الإنشائية :- القطاع والقاع

شرقاً 25 م

شمالاً 25 م

غرباً 25 م

جنوباً 25 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بداخلها ملاحق أرضية تتكون من : غرفتين و مستودع و 2 دورة مياه و بئر .

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

2026 / 10 / 20

الحدود

شمالاً الوادي المباح
جنوباً طريق العام المخواة/المجاردة
شرقى جار
غرباً جار

الاطوال

شمالاً 51 م
جنوباً 52.95 م
شرقى 31.28 م
غرباً 34.99 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

النوع أرض سكنية تجارية

رقم الصك 320309001133

رقم المخطط بدون

رقم القطعة الجزء من المتبقي بدون

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

1463.82

سكني تجاري

-

15,000

403094700073665

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .



05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية شرقية .

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 10 / 20

04:40 مساءً

شمالاً شارع عرض 40م
جنوباً قطعة رقم 284
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 282

الحدود

592.04

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

372501001082

رقم الصك

مخطط زهرة نخال

الحي

ق / 5 / 20

رقم المخطط

5,000

شيك الدخول

281

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094800076647

معلومات إضافية

ملحذات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 29.62 م شرقاً 20 م
جنوباً 29.62 م غرباً 20 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية جنوبية .

04:50 مساءً

2026 / 10 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 150
غرباً قطعة 152

الحدود

شمالاً 25 م شرقاً 25 م
جنوباً 25 م غرباً 25 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	972501001006
رقم المخطط	ق / 5 / 20
رقم القطعة	151
المساحة م2	625
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط زهرة نخال
شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ	403094800076647

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بها سور .

تفلق المزايدة على العقار

05:00 مساءً

2026 / 10 / 20

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

760686001607

رقم المخطط

-

رقم القطعة

بدون

المساحة 2م

5000

الاستخدام

سكني

الحي

الثراوين

شيك الدخول

20,000

رقم طلب التنفيذ

403094800080858

الحدود

شمالاً شارع ترابي بعرض 5م
يليه ملك الغير

جنوباً شارع ترابي بعرض 5م
يليه ملك الغير

شرقاً يحدها أرض جبلية

غرباً خط الثراوين العام ترابي
بعرض 12 م يليه أرض فضاء

الاطوال

شمالاً 50 م شرقاً 100 م

جنوباً 50 م غرباً 100 م

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .



05:10 مساءً



2026 / 10 / 20

تفلق المزايدة على العقار

شمالاً ملك الغير

جنوباً شارع عرض 38 م

شرقاً ملك الغير

غرباً ملك الغير

الحدود

2980

المساحة 2م

غير محدد

الاستخدام

-

الحي

75,000

شيك الدخول

403094700048763

رقم طلب التنفيذ

أرض

النوع

371205000312

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

ملحذات على العقار

- المساحة الاجمالية حسب الصك 2980 م2 وحسب الطبيعة 2628.45 م2 وحسابيا 2628.45 م2 .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .
- وجود عمود كهرباء ضغط عالي .
- وجود امتداد خط كهرباء داخل حدود الأرض .

شمالاً 44.5 م شرقاً 67 م

جنوباً 38.5 م غرباً 70 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في إنفاذ للمزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (فرص الباحة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مزاد فرص الباحة

يقام المزاد



10:00 صباحًا - 5:10 مساءً



إنفاذ للمزادات



من الأحد 18 أكتوبر 2026م
إلى الثلاثاء 20 أكتوبر 2026م

للتواصل والاستفسار

0533927877 ☎ 0551933557 📞