إنفاذ
Infath

مـزاد
بركة المدينة

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

تاريخ المزاد
1 - 4 نوفمبر 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

عيـــان
العقارية
Ayan Real Estate Company

شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات
العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم
العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري
نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا اللي
تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030
وفق منظومة عقارية رياديـــــــة

WWW.AYAN.SA FIRM_ayan 9200 2 30 34

مـزاد
بركة المدينة

تعلن شركة عيــان العقـارية عن البيع بالمــزاد العــلني
الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

04:00 مساءً - 06:20 مساءً

الأحد 1 - 4 نوفمبر 2026

إنفاذ للمزادات

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	عمارة سكنية	المدينة المنورة	المبيعيث بجزع العريض	1727.46	1413/ت/628	152 ,156 ,154	2401105023884 3401105023885 7401116009998	300,000 ﷼
02	أرض زراعية	المدينة المنورة	الجصة	190750.2	-	ب / د / و / ن / 123	3401115016567	1,000,000 ﷼
03	أرض زراعية	المدينة المنورة	الجصة	276122.69	-	-	5401210073211	1,500,000 ﷼
04	عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدويخلة	283.91	-	-	3943550030281	25,000 ﷼
05	ورش تشليح	المدينة المنورة	طريق تبوك القديم	4693.62	-	ب د و ن006	3401170111607	150,000 ﷼
06	مستودع	المدينة المنورة	ذو الحليفة بمنطقة العقيق	2479.87	-	2	2606400007181	250,000 ﷼
07	عمارة سكنية	المدينة المنورة	حرة قريضة جنوب شرق الاسكان	793.2	1410 / ف / 8	2 / 78 ,ا / 78	5401060071281 7401060071271	75,000 ﷼
08	استراحة	المدينة المنورة	الحرة القبلية	236.56	-	-	2401030124671	25,000 ﷺ
09	ارض سكنية	المدينة المنورة	الجبور العليا	606.61	-	-	2401190111791	50,000 ﷼
10	عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدويخلة	588	1418 / ت / 815	30	3401070058751	50,000 ﷼
11	أرض زراعية	المدينة المنورة	الصويدرة	153394.3 مساحة البيع 51131.434 م مشاع بنسبة 33.33% من المساحة 153394.3م	-	-	2437020003631	10,000 ﷼
12	فيلا سكنية	المدينة المنورة	الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة	400	1402 / ع / 5	693	3401100111762	20,000 ﷼
13	أرض زراعية	المدينة المنورة	أبيار الماشي	71160	1405 / هـ / 284	1	2401190042841	40,000 ﷼
14	فيلا سكنية	المدينة المنورة	أبو كبير	600	1411 / ف / ا / ج	508	7401070200291	50,000 ﷼
15	ارض	المدينة المنورة	خارج باب قباء	371.14	-	-	2401120208271	75,000 ﷼
16	ارض سكنية	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	578.62	1012 / م / م	128	9620250023931	50,000 ﷼
17	أرض سكنية	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	522.43	1012 / م / م	121	3620250023251	50,000 ﷼

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

05:00 مساء

وصف العقار

- عبارة عن عمارة سكنية مقامة على ثلاثة صكوك مكونة من قبو دور ارضي واول وثاني وثالث وملحق علوي عبارة عن 36 شقه سكنيه
  - دور القبو : مواقف سيارات
  - الدور الارضي والادوار المتكرره نفس التصميم كل دور 8 شقق كل شقه مكونه من :
  - 4 غرف - مطبخ - دوره مياه
  - الملحق العلوي مكون من 4 شقق :
  - شقتين مكونه من : 4 غرف - مطبخ - دوره مياه / وشقتين مكونه من : 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م²	1727.46
رقم الصك	340105023885 / 240105023884 740116009998	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	628/ت/1413	الحي	المبيعيث بجزع العريض
رقم القطعة	154، 156، 152	شحن المحفظة	300,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

رقم الصك 240105023884

الحدود	
شمالاً	قطعة رقم 152
جنوباً	قطعة رقم 156
شرقاً	قطعة رقم 153
غرباً	شارع عرض 10م ثم مجرى سيل 15م

الأطوال			
شمالاً	30.07 م	شرقاً	21.6 م
جنوباً	25.89 م	غرباً	22.94

رقم الصك 740116009998

الحدود	
شمالاً	شارع بعرض 14م
جنوباً	قطعة رقم 154
شرقاً	قطعة رقم 151
غرباً	شارع بعرض 10م ثم مجرى سيل عرض 15م

الأطوال			
شمالاً	30.59 م	شرقاً	21.45 م
جنوباً	30.07 م	غرباً	18.12 م ثم شطفه 3.39 م

رقم الصك 340105023885

الحدود	
شمالاً	قطعة رقم 174
جنوباً	قطعة رقم 157
شرقاً	قطعة رقم 155
غرباً	شارع 10م ثم مجرى السيل 15م

الأطوال			
شمالاً	25.89 م	شرقاً	21.6
جنوباً	21.71 م	غرباً	22.94

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد مبنى مشترك مع الحد الجنوبي والشمالي
- لايوجد سور فاصل مع الحد الجنوبي والشمالي
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

بيانات عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد: ا

الصك رقم: 2401050238840, 3401050238850, 7401160099980

إسم العقار/ عمارة سكنية

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	جديد	من 00-1 إلى 00-36 (باستثناء الوحدة رقم 15- 00)	ساري	2026/08/01	2027/07/31	500000.04 ﷼ سنويا	سنة واحدة	2026/08/01	2027/02/01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

05:05 مساء

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة شمالية وشرقية وغربية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	190750.2
رقم الصك	340115016567	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الجصة
رقم القطعة	ب / د / و / ن / 123	شحن المحفظة	1,000,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000027704

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد بئر داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية .
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شمالاً

الحلقة الدائرية الثالثة بعرض 100 متر ثم مزرعة ملك الغير بطول من شرق إلى غرب 51.46 متر ثم 50.71 متر ثم 47.79 متر ثم 51.30 متر ثم 45.40 متر ثم 62.36 متر ثم 107.30 متر ثم 92.80 متر وهو تمام الحد.

جنوباً

مزرعة ملك الغير بطول من شرق إلى غرب 133.67 متر ثم بميل شمال 144.12 متر ثم يعتدل 27.90 متر بميل خفيف شمال ثم يستدل غرباً 60.30 متر ثم بنفس الاتجاه 134.38 متر وهو تمام الحد.

شرقاً

شارع ترابي بعرض 10 متر ثم ملك الغير بطول من جنوب إلى شمال بميل غرب 36.70 متر ثم بنفس الاتجاه 23.77 متر ثم يعتدل شمالاً 70.52 متر ثم بميل شرق 122.20 متر ثم بميل أخف شرقاً 35.08 متر ثم يعتدل شمال 65 متر ثم بميل غرب 25.25 متر وهو تمام الحد.

غرباً

البعض ارض بيضاء ملك الغير والبعض شارع ترابي غير نافذ مختلف العروض من 5.70 متر ثم 10.80 متر ثم 13 متر ثم 5.70 متر يفصل ملك الغير بطول من جنوب إلى شمال بميل شرق 60.50 متر ثم يعتدل شمال 68 متر ثم بميل خفيف غرب 90.82 متر ثم بنفس الاتجاه 41.97 متر ثم بميل غرب 38.75 متر ثم بميل شديد شرق 33.96 متر ثم بميل أخف شرق 21 متر ثم بميل أكثر شرق 20.45 متر ثم يعتدل شمال 34.10 متر ثم بنفس الاتجاه 48.63 متر وهو تمام الحد.



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

05:10 مساء

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة شرقية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	276122.69
رقم الصك	540121007321	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الجصة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	1,500,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000027704

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد بئر داخل حدود العقار في الجهة الشرقية .
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شمالاً

ملك الغير بطول من شرق إلى غرب بميل شديد إلى قبلة 334.08 م ثم بميل إلى قبلة 157.81 م

جنوباً

ملك الغير بطول من شرق إلى غرب باتجاه نحو القبلة 93.17 م ثم بميل جنوب غرب 73.77 م ثم بميل شرقاً 268.67 م ثم بميل غرباً 86.02 م ثم بميل خفيف شرقاً 63.45 م ثم بميل خفيف شرقاً 111.23 م ثم يعتدل غرباً 81.38 م ثم يميل شمال 190.03 م ثم يميل شمال 21.47 م

شرقاً

شارع ترابي بعرض 8م وبعده البعض ارض ملك الغير و ارض ملك الغير بطول من قبلة إلى شمال بميل شديد غرب 52.13 م ثم بميل خفيف شرقاً 48.32 م ثم يعتدل شمالاً 31.30 م ثم بميل شرق 124.17 م ثم بميل غرب 58.09 م.

غرباً

ارض ملك الغير بطول من قبلة إلى بميل شرق 72.22 م ثم بميل أشد شرقاً 67.09 م ثم بميل خفيف غرب 144.92 م ثم يعتدل شمالاً 68.05 م ثم بميل شرق 87.21 م ثم بميل شديد غرباً 80.44 م.



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

05:15 مساء

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين .
الدور الأرضي شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأول شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م²	283.91
رقم الصك	394355003028	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الدويخلة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007523 92

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار غير مكتمل عظم من الخارج و لا توجد نوافذ و اكمال التشطيبات الداخلية .
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شمالاً

ارض صخرية بطول من شرق الى غرب 14.50 م

جنوباً

دار ملك الغير بطول من من شرق الى غرب بميل خفيف لشمال 2.85 م ثم يعتدل لغرب 15.20 م وهو تمام الحد

شرقاً

أرض بيضاء بطول من قبله الى شمال 13.70 م ثم بميل خفيف لشرق 4.90 م وهو تمام الحد

غرباً

شارع بعرض 10 م يفصل أرض بيضاء بطول من قبله الى شمال 17.70 م وهو تمام الحد



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

05:20 مساء

وصف العقار

- العقار عبارة عن 4 ورش بسقف شينكو امامية 4 فتحات معها سقف شينكو عبارة عن تشاليح سيارات – في الخلف يوجد مباني غير مسلحة عبارة عن (مصلى و ورشة و 4 مضلات شينكو) - يوجد سكن عمال مكون من (4 غرف و دورتين مياه)

النوع	ورش تشليح	المساحة م²	4693.62
رقم الصك	340117011607	الاستخدام	ورش تشليح
رقم المخطط	-	الحي	طريق تبوك القديم
رقم القطعة	ب د و ن006	شحن المحفظة	150,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800080503

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار يوجد به تشققات وتقشرات واثار رطوبة وتسريبات وبحاجة الى صيانة عامة
- يوجد ورشة بفتحتين مأهولة ومؤجرة
- جزء من سكن العمال مأهول من قبل الحارس عن طريق الورثة
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار

أضغط هنا للوصول للرابط

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شمالاً

ورشة تشليح ملك الغير بطول 93.89 م

جنوباً

شارع بعرض من 16.38 متر إلى 19.14 متر يليه ورشة تشليح ملك الغير بطول 91.28 م

شرقاً

شارع بعرض من 8.07 متر إلى 8.44 متر يليه ورشة تشليح ملك الغير بطول 48.85 م

غرباً

حرم طريق تبوك القديم بعرض من 27.75 متر إلى 29.60 متر يليه طريق تبوك القديم بطول 52.69 م

بيانات عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد: 5 | الصك رقم: 340117011607 | إسم العقار/ ورش تشليح

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	جديد	-	ساري	2026/09/18	2027/09/17	75000 ﷼ سنويا	سنة واحدة	2026/09/18	2026/12/18

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04 05:25 مساء

وصف العقار

- العقار عبارة عن " مستودع " يحتوي على (ملاحق أرضية + مظلات) ، الملاحق الأرضية : الملحق الاول عبارة عن (غرفة) ، الملحق الثاني عبارة عن (غرفة) ، الملحق الثالث عبارة عن (غرفة) ، الملحق الرابع يتكون من (دورين) ، الدور الأرضي عبارة عن (غرفة) ، الدور الأول عبارة عن (مكتب) ، الملحق الخامس عبارة عن (مستودع) ، الملحق السادس يتكون من (9 غرف + مطبخين + 4 دورات مياه) .

النوع	مستودع	المساحة م²	2479.87
رقم الصك	2606400007l8	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	ذو الحليفة بمنطقة العقيق
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	250,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	360183163

الحدود

شمالاً	طريق جده المدينة عرض 40 م
جنوباً	اعمدة الاسلكي ومجرى وادي العقيق
شرقاً	قطعة رقم ا
غرباً	قطعة رقم 3

الأطوال

شمالاً	38 م	شرقاً	70.2 م
جنوباً	39.5 م	غرباً	60.2 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تشققات وتقشرات في ارجاء العقار + يوجد تكسر في سقف احد الغرف " .
- يوجد باب يفتح على الأرض الجنوبية
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

05:30 مساء

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة قيد الانشاء قائمة على قطعتين و تتكون من 8 شقق

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	540106007128 740106007127
رقم المخطط	8 / ف / 1410
رقم القطعة	78 / 1، 2 / 78

المساحة م²	793.2
الاستخدام	سكني
الحي	حرة قريضة جنوب شرق الاسكان
شحن المحفظة	75,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	403094800082331

رقم الصك 540106007128

الحدود	
شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 79
شرقاً	قطعة رقم 76
غرباً	قطعة رقم 78 / 2

الأطوال			
شمالاً	15.15 م	شرقاً	26.35 م
جنوباً	15 م	غرباً	26.38 م

رقم الصك 740106007127

الحدود	
شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 79
شرقاً	قطعة رقم 78 / 1
غرباً	مشاة عرض 5 م

الأطوال			
شمالاً	15 م	شرقاً	26.38 م
جنوباً	15 م	غرباً	26.40 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- الدور الأرضي/ يتكون من شقتين على النحو الآتي:الشقة الأولى: 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + مغسلة.
- الشقة الثانية: 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + مغسلة.يوجد مصعد.
- الدور الأول/ يتكون من 3 شقق على النحو الآتي:
- الشقة الأولى: 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + مغسلة. (مفتوحة على الشقة الثالثة بنفس الدور).
- الشقة الثانية: 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + مغسلة.
- الشقة الثالثة: 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + مغسلة. (مفتوحة على الشقة الأولى بنفس الدور).يوجد مصعد.
- الدور الثاني: يتكون من 3 شقق على النحو الآتي:
- الشقة الأولى: 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + مغسلة.
- الشقة الثانية: 3 غرف + مطبخ + موزع (ممر/سيب) + مستودع صغير. (متصلة مع الشقة الثالثة).
- الشقة الثالثة: 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه. (متصلة مع الشقة الثانية).يوجد مصعد.
- السطح: يوجد به خزان فايبر وبيت المصعد و مصعد

ملاحظات :

- المبنى عظم من الخارج ولياسة من الداخل .
- لوحظ تعرض تمديدات الكهرباء الخفيفة للأذى، مع وجود سرقة لأطراف بعض الأسلاك.
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

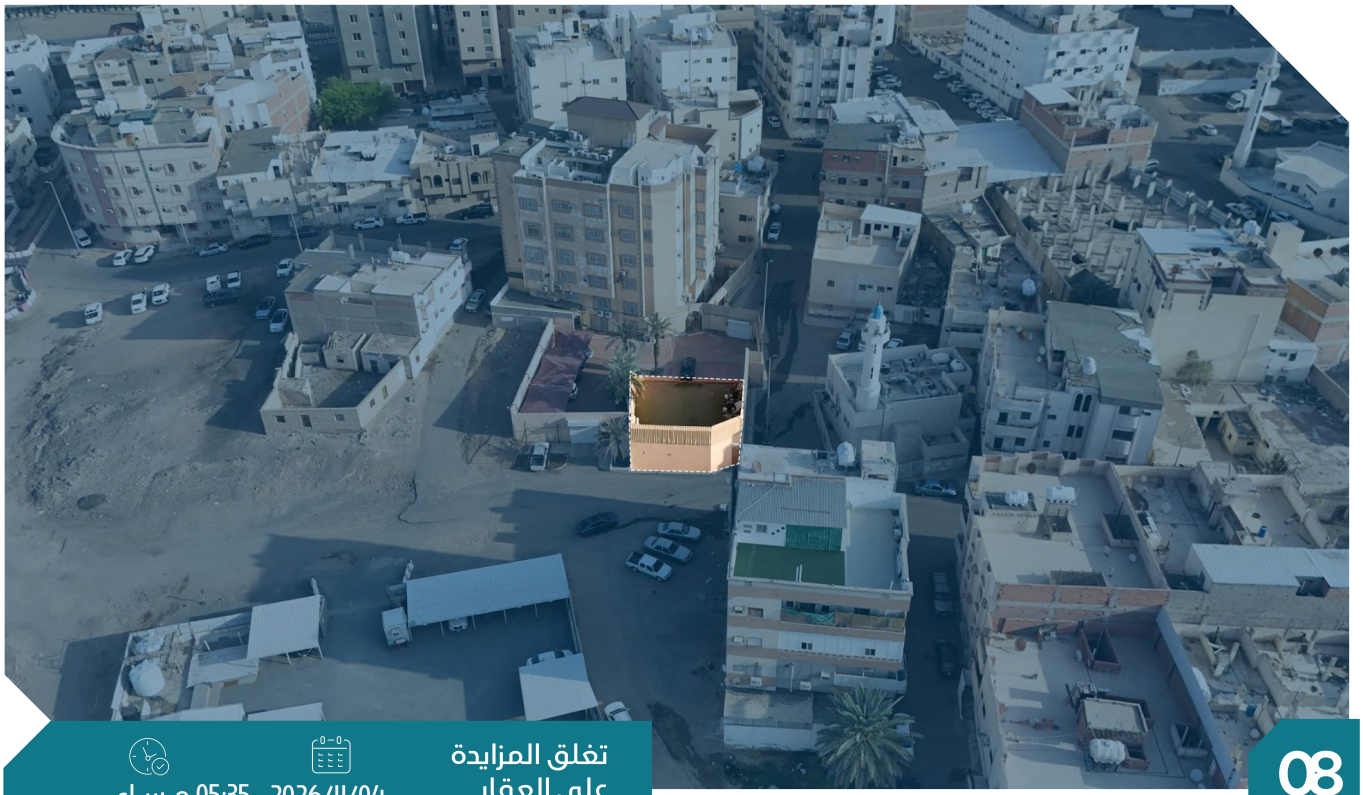
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

05:35 مساء

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة بها ملحق أرضي عبارة عن (دورة مياه) .

النوع	استراحة	المساحة م²	236.56
رقم الصك	240103012467	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الحرة القبلية
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010145017199990

الحدود

شمالاً	القطعة الشمالية حسب الصك
جنوباً	شارع إسماعيل بن إبراهيم بن عبد الرحمن بعرض 12م حسب التنظيم
شرقاً	شارع إسماعيل بن بكر السلمي بعرض 10م حسب التنظيم
غرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	14.85 م	شرقاً	14.5 م
جنوباً	14 م	غرباً	17.5 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد بعض التقشرات في دهان الأسوار ،
- لا يوجد سور فاصل بين العقار والجار الشمالي
- يوجد باب يفتح على الجار الغربي .
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

05:40 مساء

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وجنوبية مقام عليها 3 غرف .

النوع	ارض سكنية	المساحة م²	606.61
رقم الصك	240119011791	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الجبور العليا
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700068323

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد سقف من الشينكو مشترك مع الجار في الحد الغربي .
- يوجد شارع يقطع الشارع من الشمال للجنوب بعرض 12 م حسب المستكشف
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

شارع بعرض من 5.2 م إلى 7.9 م يفصل دار ملك الغير بطول 15.08 م

جنوباً

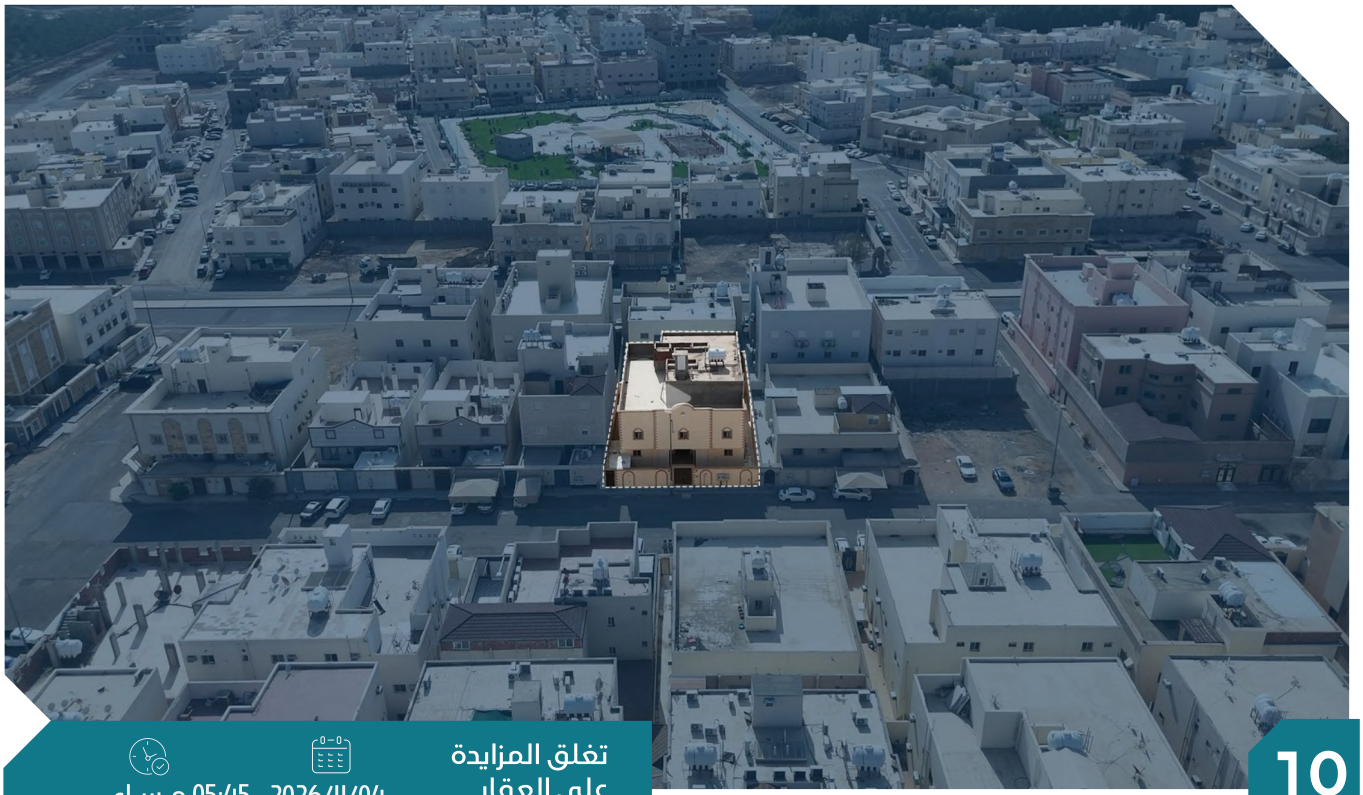
شارع بعرض من 5.8 م إلى 10.8 م يفصل دار ملك الغير والبعض الشارع المقابل بعرض 10 م بطول بميل خفيف 8.85 م ثم يعتدل 17.35 م

شرقاً

دار ملك الغير بطول 22.1 م

غرباً

استطراق بعرض من 3.4 م إلى 4.4 م يفصل دار ملك الغير والبعض أرض بيضاء حرة مرتفعة بطول بميل خفيف لغرب 6.8 م ثم يعتدل 36.6 م



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

05:45 مساء

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة دورين و ملحق علوي مكونة من :
الدور الأرضي شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف + صالة + مطبخ +2 حمام + مخزن
الدور الأول شقة كاملة : 7 غرف + صالة + مطبخين + 4 حمام + مخزنين + غرفة غسيل
الملحق العلوي : صالة كبيرة - مخزن

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	340107005875
رقم المخطط	815 / ت / 1418
رقم القطعة	30

المساحة م²	588
الاستخدام	سكني
الحي	الدويخلة
شحن المحفظة	50,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030947000721176

الحدود

شمالاً	شارع ابن الزبير عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 29
شرقاً	قطعة رقم 32
غرباً	قطعة رقم 28

الأطوال

شمالاً	21 م
شرقاً	28 م
جنوباً	21 م
غرباً	28 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الملحق العلوي عظم غير مشطب
- يوجد شقه بالدور الارضي غير مكتمله التشطيب وبها تكسر بالارضيات
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04 05:50 مساء

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض فضاء .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	153394.3 مساحة البيع 51131.434 م مشاع بنسبة 33.33% من المساحة 153394.3م
رقم الصك	2437020000363	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الصويدرة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000027704

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شمالاً

ملك الغير بطول 360 م

جنوباً

ملك الغير بطول 443 م

شرقاً

شارع بعرض 8م يفصل بيني وبين ملك الغير بطول من الشمال الى الجنوب 253 م ثم يشكل زاوية بطول 161 م

غرباً

شارع عرض 8م فاصل بيني وبين ملك الغير بطول 328 م



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04 05:55 مساء

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء مكونه من شقتين الشقة الأولى مكونه من مطبخ + صاله + 3 غرف + دورتين مياه , الشقة الثانية مكونه من مطبخ + صاله + 3 غرف + دورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	400
رقم الصك	340110011762	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5 / ع / 1402	الحي	الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة
رقم القطعة	693	شحن المحفظة	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800080997

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 692
جنوباً	قطعة رقم 694
شرقاً	شارع مشاه عرض 6م
غرباً	قطعة رقم 687

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار قيد الانشاء في مرحلة العظم .
- العقار بدون أبواب و نوافذ .
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

06:00 مساء

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية شرقية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	71160
رقم الصك	2401190042 84	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	284 / هـ / 1405	الحي	أبيار الماشي
رقم القطعة	١	شحن المحفظة	40,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000 41425

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد بئر ارتوازي داخل الملكية في الجهة الشرقية
- يوجد حظيرة و3 آبار ماء .
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شمالاً

مزرعة ملك الغير بطول من شرق إلى غرب 300 م وهو تمام الحد.

جنوباً

شارع بعرض 10 م يفصلها عن مزرعة ملك الغير بطول من شرق إلى غرب 35 م وهو تمام الحد

شرقاً

شارع بعرض 10 م يفصلها عن مزرعة ملك الغير بطول من قبله إلى شمال بميل إلى شرق 130 م ثم يعتدل شمال 125 م ثم يعتدل أكثر 150 م ثم بميل إلى شرق 82 م وهو تمام الحد

غرباً

قطعة رقم 2 بطول من قبله إلى شمال 400 م وهو تمام الحد



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

06:05 مساء

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي و دور اول وملحق علوي -- الدور الأرضي مكون من شقتين و كل شقة مكونة من (3 غرف – 3 دورات مياه – صالة – مطبخ) -- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (4 غرف – 3 دورات مياه – صالة – مطبخ) -- الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (3 غرف – دورتين مياه – صالة – مطبخ)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	600
رقم الصك	740107020029	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ا / ف / 1411 / ج	الحي	أبو كبير
رقم القطعة	508	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000691 85

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 507
جنوباً	مواقف سيارات
شرقاً	قطعة رقم 510
غرباً	قطعة رقم 506

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	30 م
جنوباً	20 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد في العقار تشققات و تقشرات واثار رطوبة بحاجة الى صيانة
- جزء من السور الشمالي عظم وغير مليس

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

06:10 مساء

وصف العقار

- العقار عباره عن ارض فضاء

النوع	ارض	المساحة م²	371.14
رقم الصك	2401120208827	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	خارج باب قباء
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	75,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000031659

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد جزء من الاسفلت داخل حدود الملكية في الحد الجنوبي بمقدار (27.48) م
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شمالاً

دار ملك الغير بطول 9.38 م

جنوباً

ارض ملك الغير بطول 18.86 م

شرقاً

شارع عرض 5.25 م يفصل عمارة مسلحة بطول من قبله الى الشمال 26.25 م

غرباً

البعض شارع عرض 7 م والبعض زقاق بعرض من 1 م الي 1.20 م يفصل دار ملك الغير بطول من قبله لشمال 15 م ثم دخله لشرق 9.38 م ثم يعتدل شمال 11.25 م



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04 06:15 مساء

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض

النوع	ارض سكنية	المساحة م²	578.62
رقم الصك	962025002393	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	128	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014600742669

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 123
جنوباً	شارع حسين اليماني الضوراني عرض 16م
شرقاً	ممر مشاة بعرض 6 م
غرباً	قطعة رقم 127

الأطوال

شمالاً	27 م	شرقاً	17.86 م
جنوباً	27.93 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/04

06:20 مساء

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	522.43
رقم الصك	3620250023 25	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	121	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020146007426 69

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد شطفة تنظيمة بالحد الجنوبي الشرقي
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شمالاً

قطعة رقم 116 بطول 30 م

جنوباً

شارع محمد حسن شيخ القراء بعرض 15 م بطول 26.81 م

شرقاً

شارع اسحاق بن البراز بعرض 16 م بطول شطفة بطول 4.49 م ثم 6.85 م ثم 6.85 م

غرباً

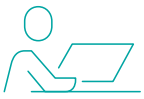
قطعة رقم 120 بطول 18.37 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المـزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخــول في
المنصة الإلكترونية

2



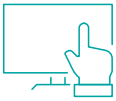
استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (**بركة المدينة**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخــول على
المنصة الالكترونـية

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

يقام المزاد



الأحد 1 - 4 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



04:00 مساءً - 06:20 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 4 750 666