



## مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



**شركة صروح إعمار العقارية**  
لتطوير وإدارة العقار

## شركة صروح إعمار العقارية

شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية وحاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك والمرافق وإدارة اتحاد الملاك من الهيئة العامة للعقار.

نسعى أن نكون الخيار الأول دائماً في شتى المجالات العقارية وتقديم جميع الخدمات والاحتياجات لتتماشى مع أهداف العملاء وإرضائهم

0597887974



suroh.sa



sroh\_emaar@



# مزاد درة الليث



تعلن شركة صروح إعمار العقارية لتطوير وإدارة العقار  
عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد  
والتصفية « إنفاذ » وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الأحد 1 نوفمبر 2026



10:00 صباحاً



## نهاية المزاد

الثلاثاء 3 نوفمبر 2026



05:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي     | المساحة م² | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | شيك الدخول |
|------------|---------|----------|------------|------------|------------|--------------|------------|
| أرض سكنية  | الليث   | حي رقم 5 | 600 م²     | ل/ 21/5    | 2590       | 921502000668 | 5,000 ₪    |

01

تحديد الموقع تقريبي، والاتصل ما ذكر في الصك

البحر الأحمر  
طريق الكورنيش

شارع عرض 16 م

05:00 مساءً

يوم الثلاثاء  
3 / 11 / 2026 م

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الليث بمساحة 600 م<sup>2</sup>

شمالاً : شارع عرض 16 م  
جنوباً : قطعة رقم 2589  
شرقاً : قطعة رقم 2592  
غرباً : قطعة رقم 2588

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> : 600 م<sup>2</sup>

الاستخدام : سكني

الحي : حي رقم 5

شيك الدخول : 5,000 ريال

رقم القرار القضائي : 2913

النوع : أرض سكنية

رقم الصك : 921502000668

رقم المخطط : ل/21/5

رقم القطعة : 2590

معلومات إضافية

شمالاً : 20 م  
جنوباً : 20 م  
شرقاً : 30 م  
غرباً : 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ذرة الليث  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



شركة صروح إعمار العقارية  
لتطوير وإدارة العقار

## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



الأحد 1 - 3 نوفمبر 2026

## للتواصل والاستفسار



0597887974



0505657410