



SANA
RIYADH

سنا الرياض



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

goBussma goBussma.com



رقم المعلن: 6752634
رقم التصنيف: 26
رقم رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000219
رقم ترخيص المزاد: 8826

مطلع الفرص

في موقع واعد بجي العريحاء
بالرياض، مبنى تجاري بمساحة
1,800 م²، بمقومات تواكب
طموحاتك الاستثمارية، ليكون
مطلع الفرص.



الشريك
المثالي



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

منذ 2008 وبصمة تضيف بعدًا مختلفًا
في عالم التسويق العقاري. رؤية متجددة، فريق
يقوده الشغف، وشراكات صنعت مكانة
راسخة في طليعة الشركات
العقارية في المملكة
العربية السعودية.



* تحديد العقار تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك



العقار مبنى تجاري

نوع العقار

سكني تجاري



مدينة الرياض
حي العريحاء الأوسط



رقم القطعة

889/6
888/6

المساحة

800 م²
1,000 م²

رقم الصك

1342682428400000
7280809503200000



شيك الدخول

250,000 ₪



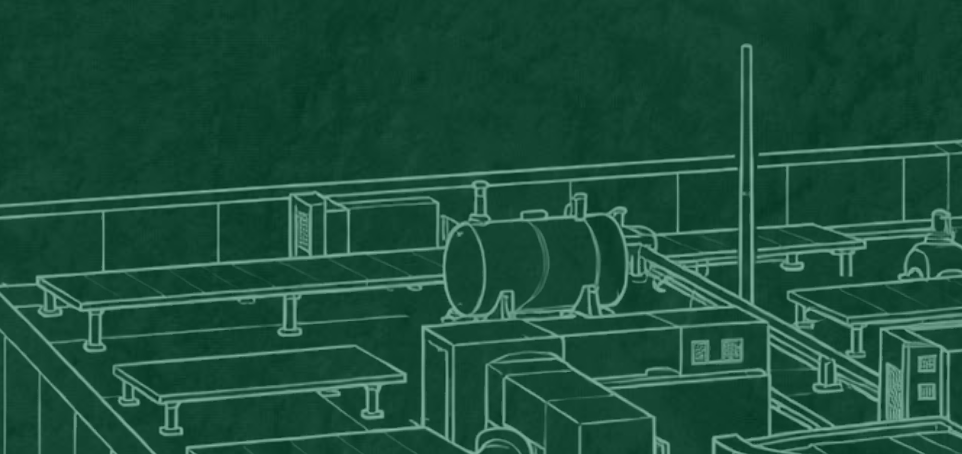
رقم المخطط

2008/د



المساحة الإجمالية

1,800 متر مربع



سعر بدء المزاد العقاري

5,093,705.70 ₪



الحدود والأطوال

قطعة رقم 888/6

شمالاً

شارع عرض 40م بطول 25.18م

جنوباً

شارع عرض 15م بطول 27.79م

شرقاً

شارع 15م بطول 37.74م

غرباً

قطعة رقم 6/889 بطول 40.38م

قطعة رقم 889/6

شمالاً

شارع عرض 40م بطول 20م

جنوباً

شارع عرض 15م بطول 20م

شرقاً

قطعة رقم 888/6 بطول 40.38م

غرباً

قطعة رقم 6/890 و 890/أ بطول 40.64م



للوصول الى الموقع
اضغط هنا

شمال



الموقع

طريق الأمير مسليد بن عبدالعزيز بن فيصل

طريق عائشة بنت أبي بكر



صور إضافية
اضغط هنا



تصوير جوي
اضغط هنا



شروط المزاد

1. يلزم على من يرغب المشاركة في المزاد الإلكتروني، التسجيل في منصة (زائد الإلكترونية)، وشحن المحفظة بمبلغ الدخول المحدد لكل عقار.
2. يُقر المشتري بأنه قد عين العقار معابنةً نافيةً للجهاالة والغرر، وعلم بما تضمنته وثيقة الملكية من معلومات، وأنه على علم بالمعلومات والإشترطات والإجراءات اللازمة في كل ما يتعلق بالعقار من حيث التملك والإنتفاع، وذلك خلال فترة الإعلان، ولا يحق له إدعاء العيب أو الجهاالة أو الغرر أو الغيب في مواجهة البائع أو الوسيط العقاري، وأنه قَبِلَ بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة وحسب ما ورد في وثيقة تملك العقار.
3. يُقر المشتري بعلمه وموافقته بأن مبلغ الدخول للمزاد يُعد (عربون مُسترد) في حال عدم رسو المزاد عليه، ويُعتبر (عربون غير مُسترد) وجزء من ثمن العقار في حال رسو المزاد على المشتري.
4. يُقر المشتري بعلمه أن المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان فقط.
5. يُقر المشتري بعلمه أن آلية تسلم واستلام الثمن عن طريق المحفظة المالية عبر منصة زائد الإلكترونية للمزادات.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل قيمة العقار وضريبة التصرفات العقارية وقيمة السعي بالإضافة لضريبة القيمة المضافة للسعي خلال (10) عشرة أيام من تاريخ صدور محضر الترسية.
7. يُقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن مبلغ شحن المحفظة يُعد جزءً من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية (10) عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه وقيمة ما نقص من الثمن، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية العقار؛ بناءً على نظام الوساطة العقارية ولائحته التنفيذية.
8. يلتزم المشتري بعد رسو المزاد عليه الموافقة على عقد الوساطة الصادر من الوسيط العقاري، والالتزام بدفع عمولة السعي لوكيل البيع (شركة بصمة لإدارة العقارات) بقيمة (2,5%) من ثمن البيع، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي، وفقاً لما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية ولائحته التنفيذية.
9. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع خلال المدة المحددة في الفقرة (8) أعلاه.
10. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
11. المعابنة للأصل خلال فترة الإعلان.
12. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل الوسيط العقاري أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
13. يُقر أي مشارك في المزاد، بموافقته على جمع بياناته الشخصية ويكون ذلك لأغراض تسويقية محضة لشركة بصمة لإدارة العقارات، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.
14. يُقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
15. يُقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع والترسية، فإن محضر البيع يُعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان آخر للمزاد.
16. يقر المشارك بعلمه أن المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد هي 3 أيام عمل بعد إقامة المزاد.



الساعة
02:00
مساءً

يوم الاثنين 2026/10/26

الساعة
04:00
مساءً

حتى يوم الأربعاء 2026/10/28



زائد
للمزادات
Zayid for Auctions



زائد
للمزادات
Zayid for Auctions



للمنصة
للمزادات
للمنصة

عبر منصة
زائد للمزادات

للتواصل



0551799998



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



للوصول
للمنصة
اضغط هنا

goBussma.com goBussma
رقم المعائن: 6752634
رقم التصنيف: 26
رقم رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000219