إنفاذ
Infath

مـــزاد
رياض القصيم

تاريخ المزاد

07 نوفمبر 2026 م
09 نوفمبر 2026 م

تتمـــة العقاريـــة
TATEMMAH REAL_ ESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

تتمـــة العقاريـــة
TATEMMAH REAL ESTATE

شركة تتمة العقارية

شركة سعودية تأسســت عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحــاب الاختصــاص، وذلك لتلبيــة احتياجات القطــاع العقاري، واتخذت شــركة تتمة العقاريــة من العاصمة الريــاض مقرا لها ،وتخصصت فــي تنفيذ المــزادات العقارية و تصفيــة الأصول ، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها ، وتسعى الشــركة من خلال فريق عمــل يمتلك مهارات الابــداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مــع رؤية المملكة 2030 ، مع التركيــز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة (تتمة العقارية ,,, أداء يصنع الفرق)

@tatemmah 0505886844 tatemmah.sa

مــزاد
رياض القصيم

تعلن شركة تتمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 07 / 11 / 2026م

01:00 مساءً

نهاية المزاد

الاثنين 09 / 11 / 2026م

04:00 الى 06:15 مساءً

إنفاذ للمزادات

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	فيلا	عنيزة	الريان	504.40 م²	570 / ق	97	360660002822	10,000 ﷼
02	فيلا	عنيزة	الملك فهد	500 م²	1026/ق	535	2903595513300000	20,000 ﷼
03	أرض	عنيزة	8.4 كم شرق عنيزة	56,357 م²	165	1	661506007591	35,000 ﷼
04	فيلا	عنيزة	الملك فهد	487.50 م²	1026 / ق	142	342107014295	15,000 ﷼
05	أرض	عنيزة	شرق عنيزة	1,399,903 م²	-	بدون	961503009194	500,000 ﷼
06	شقة	البكيرية	الزهرة	131.19 م²	215 / ق	5	962902000398	5,000 ﷼
07	شقة	البكيرية	الزهرة	131.19 م²	215 / ق	6	962902000401	5,000 ﷼
08	مزرعة	البكيرية	جنوب الضلفعة	780,000 م²	-	-	360001520350	100,000 ﷼
09	فيلا	البكيرية	شمال البكيرية	1,260 م²	23 / ق / ك	212 210	462902001618 962902001617	20,000 ﷼
10	مزرعة	البكيرية	غرب الفويلق	660,685 م²	-	بدون	960692006793	50,000 ﷼
11	مزرعة	البكيرية	شمال شرق الضلفعة	250,000 م²	-	بدون	460001520320	100,000 ﷼
12	فيلا	الرس	السعادة	725 م²	225 / ق	546	560668000294	10,000 ﷼
13	أرض	الرس	الرويضة	110,627 م²	-	بدون	363504005853	250,000 ﷼
14	أرض	الرس	وادي الرمة	399.17 م²	369 / ق	3194	363501004698	5,000 ﷼
15	فيلا	الرس	-	600 م²	14 / ق	434	963501004790	20,000 ﷼
16	مبنى	الرس	-	544.22 م²	-	بدون	363501005060	15,000 ﷼
17	فيلا	المذنب	الصالحية	266 م²	218 / ق	282 / ب	763402003739	10,000 ﷼
18	فيلا	المذنب	الروضة	616 م²	ق / م / 2	19	360001205880	15,000 ﷼
19	فيلا	المذنب	الأندلس	308 م²	185 / م / ق / المعدل جزء (أ)	2 / 657	360002817477	10,000 ﷼
20	فيلا	المذنب	الطلعة	687.50 م²	1901	236	363404003697	5,000 ﷼
21	مزرعة	البدائع	العبدلية	161,700 م²	91 جنوب البدائع	12	363204006148	60,000 ﷼
22	أرض	البدائع	القبعية	700 م²	420 / ق	34	763203007388	2,000 ﷼
23	أرض	بريدة	شمال أبلق	70,414.37 م²	بدون	65	860002578601	20,000 ﷼
24	أرض ودور أرضي	أبانات	-	2,049.76 م²	-	بدون	394529003231	10,000 ﷼
25	فيلا	النبهانية	-	461 م²	385 / ق	153	364103000855	10,000 ﷼
26	أرض	رياض الخبراء	-	923.75 م²	305 / ق	406	963001010570	5,000 ﷼
27	فيلا	دخنة	-	420 م²	487 / ق	376	998514015783	10,000 ﷼
28	مزرعة	عيون الجواء	المليداء	50,000 م²	136	312	363306000904	25,000 ﷼

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



01

تغلق المزايدة على العقار

09 / 11 / 2026م

04:00 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي.
- الدور الأرضي مكون من (مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، دورتين مياه، غرفتين).
- الدور الأول مكون من (مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، دورتين مياه، غرفتين).
- الملحق الأرضي مكون من (غرفة، دورة مياه، مستودع شينكو).

النوع	فيلا	المساحة م^2	504.40 م^2
رقم الصك	360660002822	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	570 / ق	الحي	الريان
رقم القطعة	97	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700049332

الحدود

- **شمالاً:** شارع عرض 15 م
- **جنوباً:** القطعة رقم 98
- **شرقاً:** القطعة رقم 99
- **غرباً:** شارع عرض 20 م

الأطوال

- **شمالاً:** 18 م وبه شطفة بطول 7 م بطول 25 م
- **جنوباً:** 23 م
- **شرقاً:** 22.50 م
- **غرباً:** 17.50 م

معلومات اضافية

- توجد تشققات وتقشرات وآثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار.
- الاستخدام حسب الصك غير محدد، وحسب المستكشفات سكني.
- مساحة الأرض حسب الصك 504.4 م2، وحسب المخططات 504 م2.
- رقم المخطط حسب الصك 570/ق، وحسب المخططات 570.
- العقار يقع على شارعين.

للوصول للموقع

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



02

تغلق المزايدة على العقار

09 / 11 / 2026م

04:05 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية من دور أرضي مكون من (5 غرف، صالة، مشب، مستودع، مطبخ، 5 دورات مياه).

النوع	فيلا	المساحة م^2	500 م^2
رقم الصك	2903595513300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1026/ق	الحي	الملك فهد
رقم القطعة	535	شحن المحفظة	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014603101643

الحدود

- **شمالاً:** جزء من القطعة 530
- **جنوباً:** قطعة رقم 537
- **شرقاً:** شارع عرض 15 م
- **غرباً:** قطعة رقم 536

الأطوال

- **شمالاً:** 25 م
- **شرقاً:** 20 م
- **جنوباً:** 25 م
- **غرباً:** 20 م

معلومات اضافية

- العقار مؤجر بعقد إيجار لمدة 5 سنوات.

للوصول للموقع

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 02 الصك رقم/ 2903595513300000 إسم العقار/ فيلا حي الملك فهد

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
إلكتروني	2	ساري	13 / 08 / 2025 م	12 / 08 / 2030 م	21,600 ﷼ سنوياً	5 سنوات	13 / 10 / 2026 م	13 / 11 / 2026 م

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

04:10 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض	المساحة م^2	56,357 م^2
رقم الصك	661506007591	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	165	الحي	8.4 كم شرق عنيزة
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	35,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000490 90

الحدود

- **شمالاً:** شارع عرض 50 م
- **جنوباً:** قطعة رقم 3
- **شرقاً:** شارع عرض 50 م
- **غرباً:** قطعة رقم 2

الأطوال

- **شمالاً:** 312 م
- **شرقاً:** 153.4 م
- **جنوباً:** 324.7 م
- **غرباً:** 203.7 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- الشارع الشرقي غير منفذ على الطبيعة، ومعرف في مستكشف اليو ماب بعرض (15 م).
- يوجد بركس متنقل ليس له علاقة بالعقار.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



04

تغلق المزايدة على العقار

09 / 11 / 2026م

04:15 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا من دور أرضي وملحق أرضي.
- الدور الأرضي مكون من (مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، أربع دورات مياه، أربع غرف).
- الملحق الأرضي مكون من (مجلس).

النوع	فيلا	المساحة م²	487.50 م²
رقم الصك	342107014295	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1026 / ق	الحي	الملك فهد
رقم القطعة	142	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700063201

الحدود

شمالاً:	شارع عرض 5 م ثم مسجد
جنوباً:	قطعة رقم 144
شرقاً:	ميدان
غرباً:	قطعة رقم 143

الأطوال

شمالاً:	20 م	شرقاً:	29.2 م
جنوباً:	25 م	غرباً:	20 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

04:20 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض	المساحة م²	1,399,903 م²
رقم الصك	961503009194	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	شرق عنيزة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	500,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007584 79

الحدود

- **شمالاً:** جادة العوشزية عرض 50 م
- **جنوباً:** جار
- **شرقاً:** جار
- **غرباً:** جار

الأطوال

- **شمالاً:** 1000 م
- **شرقاً:** 1800 م
- **جنوباً:** 771.8 م
- **غرباً:** 1875.5 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- يوجد مسيل يقطع قطعة الأرض من الشمال إلى الغرب.
- يوجد اختلاف في اسم الحي، حيث إن اسم الحي في الصك (شرق عنيزة) بينما في المستكشف (البستان).

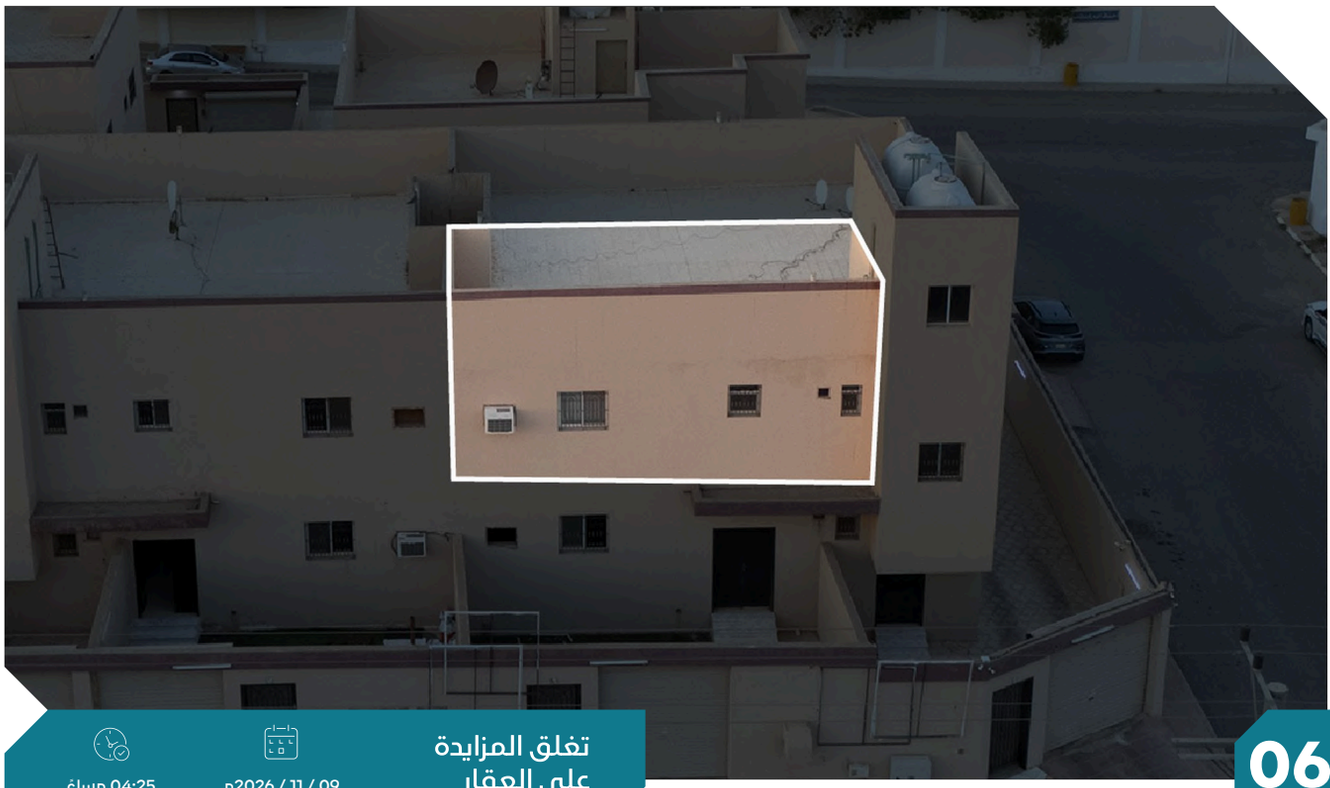
للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

04:25 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من (مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، دورتين مياه، غرفتين).

النوع	شقة	المساحة م^2	131.19 م^2
رقم الصك	962902000398	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	215 / ق	الحي	الزهرة
رقم القطعة	5	شحن المحفظة	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000059099

الحدود

شمالاً:	منور والشقة رقم 8
جنوباً:	ارتداد عرض 3.42 م ودرج الشقة رقم 5 يليه شارع عرض 15 م
شرقاً:	ارتداد بعرض 1.92 م يليه القطعة رقم 113
غرباً:	مدخل الشقة رقم 5 ومدخل الشقة رقم 6 بارتداد عرضه 6.8 م يليه شارع عرض 25 م

الأطوال

شمالاً:	14 م	**شرقاً:**	12.18 م
جنوباً:	14.41 م	**غرباً:**	9.77 م

معلومات اضافية

- لم يُحدد مشاع الشقة من الأرض لعدم توفر محضر فرز أو تجزئة.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة، حيث ذُكر في الصك قطعة رقم 5، وذُكر في المستكشف قطعة رقم 112 / 114.

للوصول للموقع

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



07

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

04:30 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي مكونة من (مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، دورتين مياه، غرفتين).

النوع	شقة	المساحة م^2	131.19 م^2
رقم الصك	962902000401	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	215 / ق	الحي	الزهرة
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000059099

الحدود

شمالاً:	منور والشقة رقم 7
جنوباً:	ارتداد عرض 3.42 م ودرج الشقة رقم 5 يليه شارع عرض 15 م
شرقاً:	ارتداد بعرض 1.92 م يليه القطعة رقم 113
غرباً:	مدخل الشقة رقم 5 ومدخل الشقة رقم 6 بارتداد عرضه 6.8 م يليه شارع عرض 25 م

الأطوال

شمالاً:	14 م	**شرقاً:**	12.18 م
جنوباً:	14.41 م	**غرباً:**	9.77 م

معلومات اضافية

- لم يُحدد مشاع الشقة من الأرض لعدم توفر محضر فرز أو تجزئة.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة، حيث ذُكر في الصك قطعة رقم 6، وذُكر في المستكشف قطعة رقم 112 / 114.

للوصول للموقع

صور إضافية



08

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

04:35 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على (مستودع، بئر، بركة، ملحق أرضي عبارة عن غرفة، 40 نخلة تقريباً).

النوع	مزرعة	المساحة م^2	780,000 م^2
رقم الصك	360001520350	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	جنوب الضلفعة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000471117

الحدود

شمالاً:	شارع عرض 20 م
جنوباً:	مزرعة الغير ومزرعة الجار ويفصل بينهما شارع عرض 12 م
شرقاً:	ملك الغير
غرباً:	شارع عرض 10 م يليه مزرعة الغير

الأطوال

شمالاً:	556 م	شرقاً:	875 م
جنوباً:	1306 م	غرباً:	690 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت على الطبيعة، وغير معرف عرضه على مستكشف بلدي.
- يوجد تداخل على الحد الشمالي بمبنى قائم ممتد من داخل حدود الملكية إلى خارجها بمقدار (25.92).
- يوجد بئر داخل حدود الملكية في الجهة الشمالية.
- يوجد عدد من المنقولات مشمولة ضمن البيع، وهي (رشاش محوري، آلة زراعية، صهريج، ماكينة ديزل).

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

دلالك تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



09

تغلق المزايدة على العقار

09 / 11 / 2026م

04:40 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دورين، ملحق علوي، ملاحق أرضية، حوش، بئر، مظلة).
- الدور الأرضي مكون من (مجلس، غرفة طعام، صالة، مطبخ، مستودع، غرفة، دورتين مياه).
- الدور الأول مكون من (صالة، مطبخ، 4 غرف، دورتين مياه).
- الملحق العلوي مكون من (غرفة، دورة مياه).
- الملحق الأرضي الأول مكون من (مشب، دورة مياه).
- الملحق الأرضي الثاني مكون من (غرفة سائق، غرفة، دورة مياه).

النوع	فيلا	المساحة م^2	1,260 م^2
رقم الصك	4629020016189629020016179	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	23 / ق / ك	الحي	شمال البكيرية
رقم القطعة	212210	شحن المحفظة	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000403209

معلومات اضافية

- مدخنة الملحق الأرضي تقع خارج حدود العقار.
- يوجد اختلاف في اسم الحي، حيث إن المذكور في الصك (شمال البكيرية) أما المذكور في المستكشف (المنار).
- توجد تشققات وتقشرات في أجزاء متفرقة من العقار.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE

الحدود والأطوال للصك : 462902001618

شمالاً

قطعة رقم 211 بطول 21 م

جنوباً

شارع عرض 15 م بطول 21 م

شرقاً

قطعة رقم 214 بطول 30 م

غرباً

قطعة رقم 210 بطول 30 م

الحدود والأطوال للصك : 962902001617

شمالاً

قطعة رقم 209 بطول 21 م

جنوباً

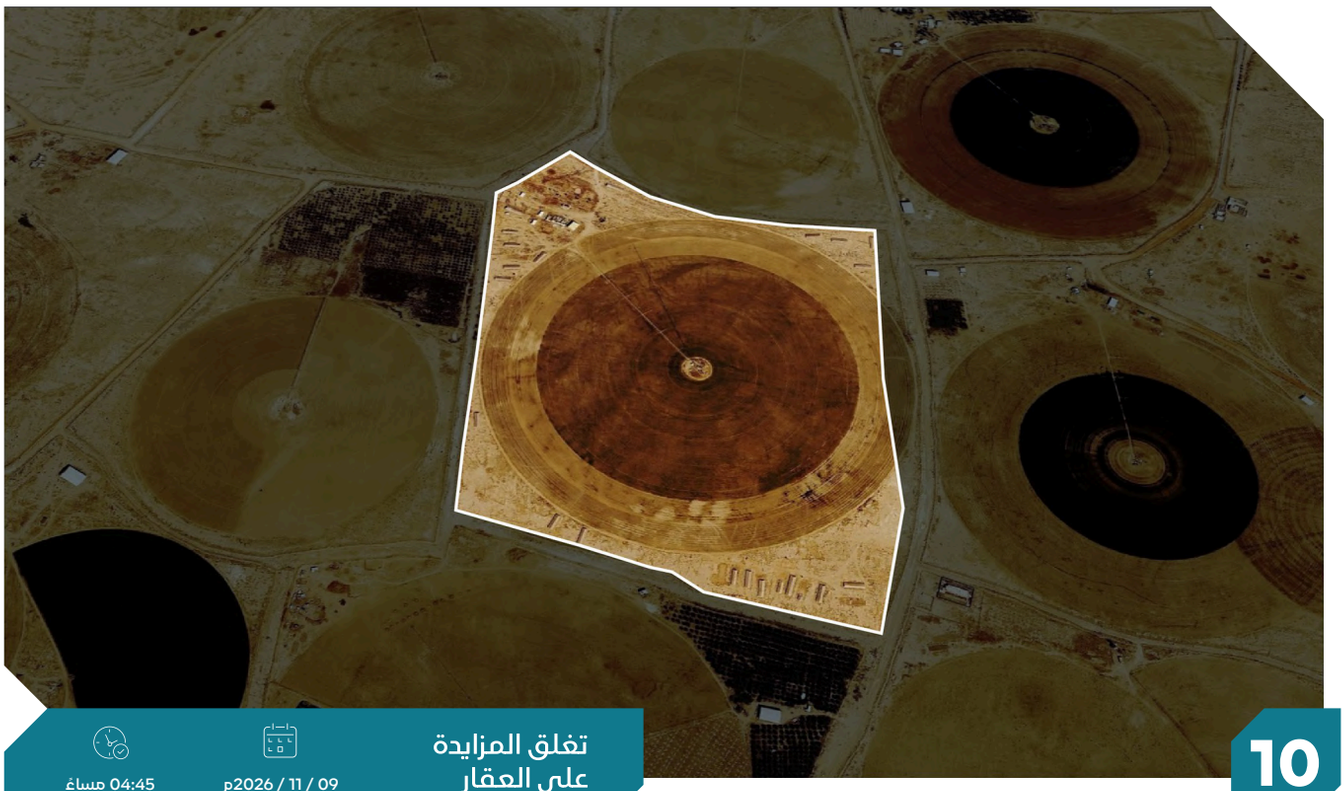
شارع عرض 15 م بطول 21 م

شرقاً

قطعة رقم 212 بطول 30 م

غرباً

ممر مشاة عرض 6 م بطول 30 م



10

تغلق المزايدة على العقار

09 / 11 / 2026م

04:45 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على (بئر، 12 نخلة تقريباً، مستودع، ملاحق أرضية، بركة، مظلات من الشينكو).
- الملاحق الأرضية عبارة عن (سكن عمال).

النوع	مزرعة	المساحة م^2	660,685 م^2
رقم الصك	960692006793	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	غرب الفويلق
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020343000009292

الحدود

شمالاً:	شارع عرض 30 م ليفصلها عن مزرعة الغير
جنوباً:	شارع عرض 50 م ليفصلها عن مزرعة الغير
شرقاً:	شارع عرض 30 م يفصلها عن مزرعة الغير
غرباً:	شارع عرض 30 م يفصلها عن مزرعة الغير

الأطوال

شمالاً:	707 م	**شرقاً:**	938 م
جنوباً:	729 م	**غرباً:**	990 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- جزء من الحد الشرقي للمزرعة خارج حدود الصك.
- القطعة غير معرفة على المستكشفات.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 10 الصك رقم/ 960692006793 إسم العقار/ مزرعة حي غرب الفويلق

01

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار	ملاحظات
إلكتروني	1	ساري	18 / 06 / 2026 م	17 / 06 / 2028 م	10,000 ﷼ سنوياً	سنتان	18 / 06 / 2027 م	-	يوجد شروط إضافية في عقد الايجار

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



11

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

04:50 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة.

النوع	مزرعة	المساحة م^2	250,000 م^2
رقم الصك	460001520320	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	شمال شرق الضلفعة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000623334

الحدود

شمالاً:	شارع عرض 10 م
جنوباً:	شارع عرض 15 م
شرقاً:	روضة
غرباً:	باقي ملكي

الأطوال

شمالاً:	378 م	شرقاً:	660 م
جنوباً:	378 م	غرباً:	660 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- توجد أعمدة ضغط عالٍ داخل حدود العقار.
- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت وغير معرف على المستكشفات.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



12

تغلق المزايدة على العقار

09 / 11 / 2026م

04:55 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دور أرضي، شقتين في الدور الأول، ملحق علوي، ملحق أرضي).
- الدور الأرضي مكون من (مجلس، غرفة طعام، صالة، مطبخ، مستودع، 4 غرف، 3 دورات مياه).
- الدور الأول شقتان، كل شقة مكونة من (مجلس، صالة، غرفتين، مطبخ، دورتين مياه).
- الملحق العلوي عبارة عن (دورة مياه).
- الملحق الأرضي عبارة عن (مشب).

النوع	فيلا	المساحة م^2	725 م^2
رقم الصك	5606680002294	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	225 / ق	الحي	السعادة
رقم القطعة	546	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094500017489

الحدود

- **شمالاً:** شارع عرض 15 م
- **جنوباً:** قطعة رقم 547
- **شرقاً:** شارع عرض 20 م
- **غرباً:** قطعة رقم 548

الأطوال

- **شمالاً:** 29 م — **شرقاً:** 25 م
- **جنوباً:** 29 م — **غرباً:** 25 م

معلومات اضافية

- توجد تشققات وتقشرات وآثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار.
- من المميزات أن العقار يقع على شارعين.

للوصول للموقع

صور إضافية



13

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

05:00 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م²	110,627 م²
رقم الصك	363504005853	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الرويضة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	250,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700755515

الحدود

شمالاً: الحيالة ابتداء من الشرق بزاوية 23 - 51 - 98

جنوباً: شارع عرض 20 م يليه ملك الغير ابتداء من الغرب بزاوية 5 - 43 - 104

شرقاً: شارع عرض 20 م يليه ملك الغير ابتداء من الجنوب زاوية 38 - 44 - 87

غرباً: ملك الغير ابتداء من الشمال بزاوية 33 - 38 - 86

الأطوال

شمالاً:	90 م	**شرقاً:**	1094.7 م
جنوباً:	82.8 م	**غرباً:**	1087.1 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- خط الضغط العالي يمر في حد العقار.
- يوجد عداد كهرباء على جزء من جدار داخل حد الملكية.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



14

تغلق المزايدة على العقار

2026م / 11 / 09

05:05 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م^2	399.17 م^2
رقم الصك	3635010046698	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	369 / ق	الحي	وادي الرمة
رقم القطعة	3194	شحن المحفظة	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000039749

الحدود

- **شمالاً:** قطعة رقم 3192
- **جنوباً:** قطعة رقم 3196
- **شرقاً:** قطعة رقم 3193
- **غرباً:** شارع عرض 20 م

الأطوال

- **شمالاً:** 19.92 م
- **شرقاً:** 20 م
- **جنوباً:** 20.03 م
- **غرباً:** 19.98 م

معلومات اضافية

- نوع الاستخدام سكني بناءً على مستكشف بلدي.
- يوجد اختلاف في مساحة العقار بموجب الصك (399.17 م2) ومخطط بلدي (420 م2).

للوصول للموقع

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



15

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

05:10 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي و6 محلات.
- الدور الأرضي مكون من (4 غرف، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه).
- الملحق الأرضي مكون من (غرفة، دورة مياه) بسقف هنجر.

النوع	فيلا	المساحة م²	600 م²
رقم الصك	963501004790	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	14 / ق	الحي	-
رقم القطعة	434	شحن المحفظة	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020144007263 45

الحدود

شمالاً:	قطعة رقم 433
جنوباً:	شارع عرض 30 م
شرقاً:	قطعة رقم 432
غرباً:	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً:	24 م	شرقاً:	25 م
جنوباً:	24 م	غرباً:	25 م

معلومات اضافية

- اسم الحي في الصك غير مذكور، وفي المستكشف اسم الحي (الملك فيصل).
- من المميزات أن العقار يقع على شارعين.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



16

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

05:15 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها (ورشتان، محلان تجاريان، مبنى لسكن العمالة).
- مبنى سكن العمالة مكون من (أربع غرف، دورة مياه).

النوع	مبنى	المساحة م²	544.22 م²
رقم الصك	363501005060	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020144007265345

الحدود

شمالاً:	أرض الغير
جنوباً:	طريق الملك عبدالعزيز عرض 40 م
شرقاً:	أرض الغير
غرباً:	أرض الغير

الأطوال

شمالاً:	14 م	شرقاً:	32.4 م
جنوباً:	14.1 م	غرباً:	32.4 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد رقم للقطعة في الصك، أما في المستكشف فرقم القطعة 589.
- لا يوجد رقم للمخطط في الصك، أما في المستكشف فرقم المخطط 225/ق.
- اسم الحي في المستكشف (السعادة).
- تم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع.
- من المميزات أن العقار يقع على طريق الملك عبدالعزيز.
- يوجد جزء من العقار من الجهة الغربية خارج حدود الصك.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



17

تغلق المزايدة على العقار

09 / 11 / 2026م

05:20 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين مفصولين.
- الدور الأرضي مكون من (صالة، مطبخ، مستودع، 3 غرف، 3 دورات مياه).
- الدور الأول مكون من (صالة، مجلس، مطبخ، غرفتين، 3 دورات مياه).

النوع	فيلا	المساحة م²	266 م²
رقم الصك	763402003739	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	218 / ق	الحي	الصالحية
رقم القطعة	282 / ب	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020146007475 65

الحدود

- **شمالاً:** قطعة رقم 282/أ
- **جنوباً:** قطعة رقم 284/أ
- **شرقاً:** قطعة رقم 281 وقطعة رقم 283
- **غرباً:** شارع عرض 20 م

الأطوال

- **شمالاً:** 20 م
- **شرقاً:** 13.3 م
- **جنوباً:** 20 م
- **غرباً:** 13.3 م

معلومات اضافية

- القطعة غير مفرزة وغير مجزأة في المستكشفات.

للوصول للموقع

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



18

تغلق المزايدة على العقار

09 / 11 / 2026م

05:25 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي.
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين، مقلط، صالة، غرفة، مطبخ، مستودع، دورتين مياه).
- الدور الأول مكون من (3 غرف، 3 دورات مياه).
- توجد في الدور الأول شقة تحت التشطيب مكونة من (مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين، دورتين مياه).
- الملحق العلوي تحت التشطيب مكون من (غرفة، دورة مياه).
- الملحق الأرضي مكون من (مشب، دورة مياه).

النوع	فيلا	المساحة م^2	616 م^2
رقم الصك	360001205880	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / م / 2	الحي	الروضة
رقم القطعة	19	شحن المحفظة	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700067731

الحدود

- **شمالاً:** شارع عرض 15 م
- **جنوباً:** قطعة رقم 20
- **شرقاً:** ممر مشاة عرض 6 م
- **غرباً:** قطعة رقم 17

الأطوال

- **شمالاً:** 22 م
- **شرقاً:** 28 م
- **جنوباً:** 22 م
- **غرباً:** 28 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الشقة في الدور الأول والملحق العلوي قيد التشطيب (لياسة فقط).
- يوجد اختلاف في رقم المخطط ورقم القطعة بين المذكور في الصك والمذكور في المستكشفات.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك والمذكور في المستكشفات، حيث إن المذكور حسب الصك (الروضة) وحسب المستكشفات (الصالحية).

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



19

تغلق المزايدة على العقار

2026م / 11 / 09

05:30 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا من دور أرضي مكون من (غرفتين، مجلس، صالة، مطبخ، غرفة طعام، دورتين مياه).

النوع	فيلا	المساحة م^2	308 م^2
رقم الصك	360002817477	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	185 / م / ق / المعدل جزء (أ)	الحي	الأندلس
رقم القطعة	2 / 657	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014800759321

الحدود

- **شمالاً:** شارع عرض 15 م
- **جنوباً:** قطعة رقم 658
- **شرقاً:** قطعة رقم 657/1
- **غرباً:** قطعة 653

الأطوال

- **شمالاً:** 11 م — **شرقاً:** 28.08 م
- **جنوباً:** 11 م — **غرباً:** 28.08 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي، حيث إن اسم الحي في الصك (الأندلس) بينما في المستكشف (خارج حدود الأحياء).

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



20

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

05:35 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي، ملحق أرضي).
- الدور الأرضي مكون من (مجلس، صالتين، 5 غرف، دورة مياه).
- الملحق الأرضي مكون من (مجلس، مطبخ، دورتين مياه).

النوع	فيلا	المساحة م^2	687.50 م^2
رقم الصك	363404003697	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1901	الحي	الطلعة
رقم القطعة	236	شحن المحفظة	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000048865

الحدود

شمالاً:	قطعة رقم 237
جنوباً:	شارع عرض 15 م
شرقاً:	شارع عرض 50 م
غرباً:	قطعة رقم 234

الأطوال

شمالاً:	28 م	شرقاً:	20 م
جنوباً:	23 م	غرباً:	25 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- توجد شطفة في الركن الجنوبي الشرقي وفق ما ذُكر في الصك.
- رقم المخطط حسب الصك 1901، وحسب مخطط الأمانة ق/1901.
- توجد تشققات وتقشرات في أجزاء متفرقة من العقار.
- الشوارع غير معرفة على المستكشف.
- المدخنة خارج حدود العقار.
- جزء من الملحق الأرضي خارج حدود العقار من الجهة الجنوبية الشرقية.
- يوجد بناء خارج حدود العقار من الجهة الشرقية.
- يوجد باب يفتح على الجار الغربي.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



21

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

05:40 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة على أربعة شوارع، مكونة من:
- مبنى مكون من (6 غرف، 4 مطابخ، 6 دورات مياه).
- مبنى مكون من (غرفتين، 3 دورات مياه).
- 20 محمية مكيفة، ومشتل مكيف، و27 محمية غير مكيفة، و3 صالات، وحظائر وشبك غنم.
- محطة تحلية مياه، و3 آبار، ومستودع، و3 غرف من خشب.

النوع	مزرعة	المساحة م^2	161,700 م^2
رقم الصك	363204006148	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	91 جنوب البدائع	الحي	العبدلية
رقم القطعة	12	شحن المحفظة	60,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000044095

الحدود

- **شمالاً:** شارع عرض 10 م
- **جنوباً:** شارع عرض 10 م
- **شرقاً:** شارع عرض 10 م
- **غرباً:** شارع عرض 10 م

الأطوال

- **شمالاً:** 710 م
- **شرقاً:** 45 م
- **جنوباً:** 760 م
- **غرباً:** 410 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- توجد أعمدة كهربائية تمر بداخل العقار.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



22

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

05:45 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض.

النوع	أرض	المساحة م²	700 م²
رقم الصك	763203007388	الاستخدام	-
رقم المخطط	420 / ق	الحي	القبعية
رقم القطعة	34	شحن المحفظة	2,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800076421

الحدود

شمالاً:	قطعة رقم 32
جنوباً:	قطعة رقم 36
شرقاً:	قطعة رقم 35
غرباً:	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً:	35 م	شرقاً:	20 م
جنوباً:	35 م	غرباً:	20 م

معلومات اضافية

- القطعة مخططة حسب مخططات بلدي، لكن لا يمكن الاستعلام عنها.
- نوع الاستخدام غير معرف حسب الصك والمستكشفات، وبناءً على العقارات المجاورة سكني.
- يوجد ترحيل بسيط في الصورة الجوية للمخططات.

للوصول للموقع

صور إضافية

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



23

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

05:50 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض	المساحة م²	70,414.37 م²
رقم الصك	860002578601	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	شمال أبلق
رقم القطعة	65	شحن المحفظة	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014401495951

الحدود

- **شمالاً:** شارع عرض 20 م
- **جنوباً:** قطعة رقم 66
- **شرقاً:** شارع عرض 50 م
- **غرباً:** قطعة رقم 67

الأطوال

- **شمالاً:** 273.85 م **شرقاً:** 250.5 م
- **جنوباً:** 289.45 م **غرباً:** 250 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شارع متداخل على العقار منفذ ومسفلت على الطبيعة، ومعرف على المستكشفات بعرض 33 م، ومقدار مساحة التداخل في قطعة الأرض (12500.34 م).
- الشارع الشمالي والشرقي غير معرفين على المستكشف.
- يوجد مدخل للجار الغربي قطعة رقم 67 مطل على قطعة.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



24

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

05:55 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام على جزء منها دور أرضي قيد الإنشاء مكون من (4 غرف، دورتين مياه، صالة، مطبخ، مستودع).

النوع	أرض ودور أرضي	المساحة م²	2,049.76 م²
رقم الصك	394529003231	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020147007748498

الحدود

- **شمالاً:** أرض فضاء بعرض 42.80 ثم شارع مسفلت عرض 8 م
- **جنوباً:** شارع ترابي عرض 12 م
- **شرقاً:** أرض فضاء
- **غرباً:** شارع ترابي عرض 8 م

الأطوال

شمالاً:	50.4 م	**شرقاً:**	40.3 م
جنوباً:	50.7 م	**غرباً:**	40.8 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط، وغير معرف في المستكشفات.
- لم يُذكر الاستخدام في الصك ولا في المستكشف.
- الشارع الجنوبي والغربي غير مسفلتين.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



25

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

06:00 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين، ملحق علوي، مظلة).
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين، مقلط، غرفتين، مستودع، مطبخ، دورتين مياه).
- الدور الأول مكون من (مجلس، مقلط، صالة، غرفتين، مطبخ، دورتين مياه).
- الملحق العلوي مكون من (غرفتين، صالة، غرفة، دورة مياه).

النوع	فيلا	المساحة م^2	461 م^2
رقم الصك	3641030000855	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	385 / ق	الحي	-
رقم القطعة	153	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020144007267l0

الحدود

- **شمالاً:** شارع عرض 15 م
- **جنوباً:** قطعة رقم 154
- **شرقاً:** قطعة رقم 151
- **غرباً:** شارع عرض 20 م

الأطوال

- **شمالاً:** 22 م
- **شرقاً:** 22 م
- **جنوباً:** 21.9 م
- **غرباً:** 20 م

معلومات اضافية

- توجد تشققات وتقشرات في أجزاء متفرقة من العقار.
- لم يُذكر اسم الحي في الصك، وحسب المستكشفات اسم الحي (الرحاب).
- يوجد درج خارج حد الصك.
- توجد شطفة حسب المستكشفات والرفع المساحي غير مذكورة في الصك.
- يوجد اختلاف في عرض الشوارع بين المذكور في الصك والمذكور في اليو ماب.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



26

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

06:05 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م^2	923.75 م^2
رقم الصك	963001010570	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	305 / ق	الحي	-
رقم القطعة	406	شحن المحفظة	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000040266

الحدود

شمالاً:	حديقة
جنوباً:	قطعة رقم 405
شرقاً:	طريق مشاة عرض 25 م
غرباً:	ساحة + قطعة رقم 407

الأطوال

شمالاً:	25 م	**شرقاً:**	36.4 م
جنوباً:	25 م	**غرباً:**	37.5 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في الصك (لا يوجد) بينما في المستكشف (طيبة).

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



27

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

06:10 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي وملحق علوي.
- الدور الأرضي مكون من (مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، 3 غرف، دورتين مياه).
- الدور الأول مكون من (مجلس، مطبخ، صالة، 3 غرف نوم، دورتين مياه).
- الملحق الأرضي مجلس مفتوح على الفيلا.
- الملحق العلوي مكون من (غرفة، دورة مياه).

النوع	فيلا	المساحة م^2	420 م^2
رقم الصك	998514015783	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	487 / ق	الحي	-
رقم القطعة	376	شحن المحفظة	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700758703

الحدود

- **شمالاً:** قطعة رقم 378
- **جنوباً:** شارع عرض 15 م
- **شرقاً:** قطعة رقم 375
- **غرباً:** شارع عرض 20 م

الأطوال

- **شمالاً:** 20 م
- **شرقاً:** 21 م
- **جنوباً:** 20 م
- **غرباً:** 21 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي، حيث إن اسم الحي في الصك (لا يوجد) بينما في المستكشف (القدس).
- توجد آثار رطوبة على بعض الجدران.
- يوجد تداخل من الجهة الغربية.
- جزء من الدور الأرضي مبني في الارتداد الشمالي.
- العقار غير مكتمل التشطيب.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE



28

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 11 / 09م

06:15 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة.

النوع	مزرعة	المساحة م^2	50,000 م^2
رقم الصك	363306000904	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	136	الحي	المليداء
رقم القطعة	312	شحن المحفظة	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000729995

الحدود

شمالاً:	شارع عرض 30
جنوباً:	قطعة رقم 281
شرقاً:	قطعة رقم 313
غرباً:	قطعة رقم 311

الأطوال

شمالاً:	200 م	**شرقاً:**	250 م
جنوباً:	200 م	**غرباً:**	250 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركـة بالقيمة المـحددة لكل أصـل عن طريق إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)

2



إستعراض المزادات

3



دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للاسترداد
تلقائياً في حال عدم الفوز بالمزاد)

4



المزايدة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
إنفاذ للمزادات

ملاحظة:
للمشاركة بصفتك وكيلاً يمكنك الدخول من خلال «الملف الشخصي» ثم إضافة «صفة اعتبارية» برقم الوكالة، ويتم التحقق من الوكالة رقمياً.

إنفاذ
Infath

تتمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE

تتمـــة العقاريـــة
TATEMMAH REAL_ ESTATE

يقام المزاد



يبـــدأ المزاد يوم السبت 07 / 11 / 2026م
ينتهي المزاد يوم الاثنين 09 / 11 / 2026م



إنفاذ
للمزادات



يبـــدأ المـــزاد مـــن الساعـــة 01:00 مساءً
ينتهي من الساعة 04:00 الى 06:15 مساءً

للتواصل والاستفسار

0115001308 | 0550592320 | 0531620333