

مزاد أصول بريدة 2



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



سمح العقارية

احدى الشركات العقارية الطموحة
للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار
و التطوير العقاري اذ تمتلك الشركة
الكفاءة المهنية المؤهلة لتحقيق اهدافها
من خلال خبراتها و شغفها بالعمل.

0559333360
0559795094



www.samh.com.sa



samh_realestate



مزاد أصول بريدة 2



بريدة، أرض الخير والنماء، ومركز الاقتصاد والاستثمار تُعلن سمح العقارية عن مزادها الإلكتروني أصول بريدة 2، وذلك بإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأثنين 2026/10/19 

الساعة 09:00 ص 

نهاية المزاد

الخميس 2026/10/22 

ما بين الساعة 06:00 م حتى الساعة 07:50 م 

إنفاذ للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
محطة	بريدة	المنتزه الغربي	3313.76	0400 / 401 / 003139	2	362506016941	300,000
محطة	الزرقاء	بريدة	2614.97	ق / ب / 1010	31	9574367565700000	100,000
أرض سكني تجاري	بريدة	العكيرشة	6291.3	-	-	862011000364	300,000
محل	بريدة	المرقب	70.28	584 / ق	9	362533004328	10,000
محل	بريدة	المرقب	62.87	584 / ق	9	862513021155	10,000
محل	بريدة	المرقب	52.58	584 / ق	9	362513021171	10,000
مزرعة	بريدة	الوجيعان	37652.98	-	-	362025001964	50,000
ارض سكنية مقام عليها استراحة	بريدة	القاع البارد	9304.28	-	-	562514018410	50,000
ارض سكنية مقام عليها استراحة	بريدة	القاع البارد	3866.41	-	-	360682000604	30,000
ارض زراعية	بريدة	جنوب الخضر	65000	515	1	360607007824	100,000
استراحة	بريدة	اللسيب	602.27	0400-0401-003375	2/8	1879843819000000	10,000
ارض سكنية مقام عليها استراحة	بريدة	الروابي	300	2 / 1172 / ق	ب / 288	762519003152	5,000

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12



01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة.

شمالاً حديقة يليها دوار التعليم
جنوباً ممر مشاه عرض 8 م
شرقاً مواقف سيارات عرض 5 م
وطريق الملك عبد العزيز عرض 40 م
غرباً مواقف سيارات مختلف العروض
من 0.99 م الي 2 م يليه شارع العقيلات
عرض 40 م

الحدود

3313.76

تجاري

المنتزه الغربي

300,000 ريال

403094800078355

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

محطة

362506016941

0400 / 401 / 003139

رقم القطعة 2

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- المحطة تتكون من :-

- المبنى الاول : بنشر غيار زيت + محلين فاضية.

- المبنى الثاني: كوفي درايف ثرو.

- المبنى الثالث: مكون من دورين الارضي : مطلى + دورتين مياه + أسواق , الدور الاول

ست غرف عمال + دورتين مياه + مطبخ .

2- مظلة بنزين .

الملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع

المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 18.74م

جنوباً 51.97م

شرقاً 96.82م

غرباً 104.43م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

02

06:10 مساءً

2026/10/22

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة بنزين بواجهة جنوبية و غربية.

شمالاً قطعة رقم 28 و 29 و 30
جنوباً شارع
شرقاً جار
غرباً شارع

الحدود

2614.97

سكني

بريدة

100,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

محطة

9574367565700000

رقم المخطط ق / ب / 1010

رقم القطعة 31

رقم طلب التنفيذ 403094800078355

معلومات إضافية

شمالاً 52.86م
جنوباً 50.51م
شرقاً 52.54م
غرباً 49.59م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

1- العقار عبارة عن محطة بنزين غير مأهولة بواجهة جنوبية و غربية وتحتوي على 6 محلات و 4 غرف و مطبخ و دورة مياه.

الملاحظات:

1- العقار قديم ويوجد العديد من التشققات.
2- طرملبات البنزين معطلة وبعضها تالف.



03

06:20 مساءً

2026/10/22

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكني تجاري.

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 10.00 م
شرقاً شارع عرض 10.00 م
غرباً طريق الملك عبدالله

الحدود

6291.3
سكني تجاري
العكيرشة
300,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكني تجاري

رقم الصك 862011000364

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 402014600747035

معلومات إضافية

شمالاً 145.52 م
جنوباً 134.49 م
شرقاً 37.9 م
غرباً 46.15 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

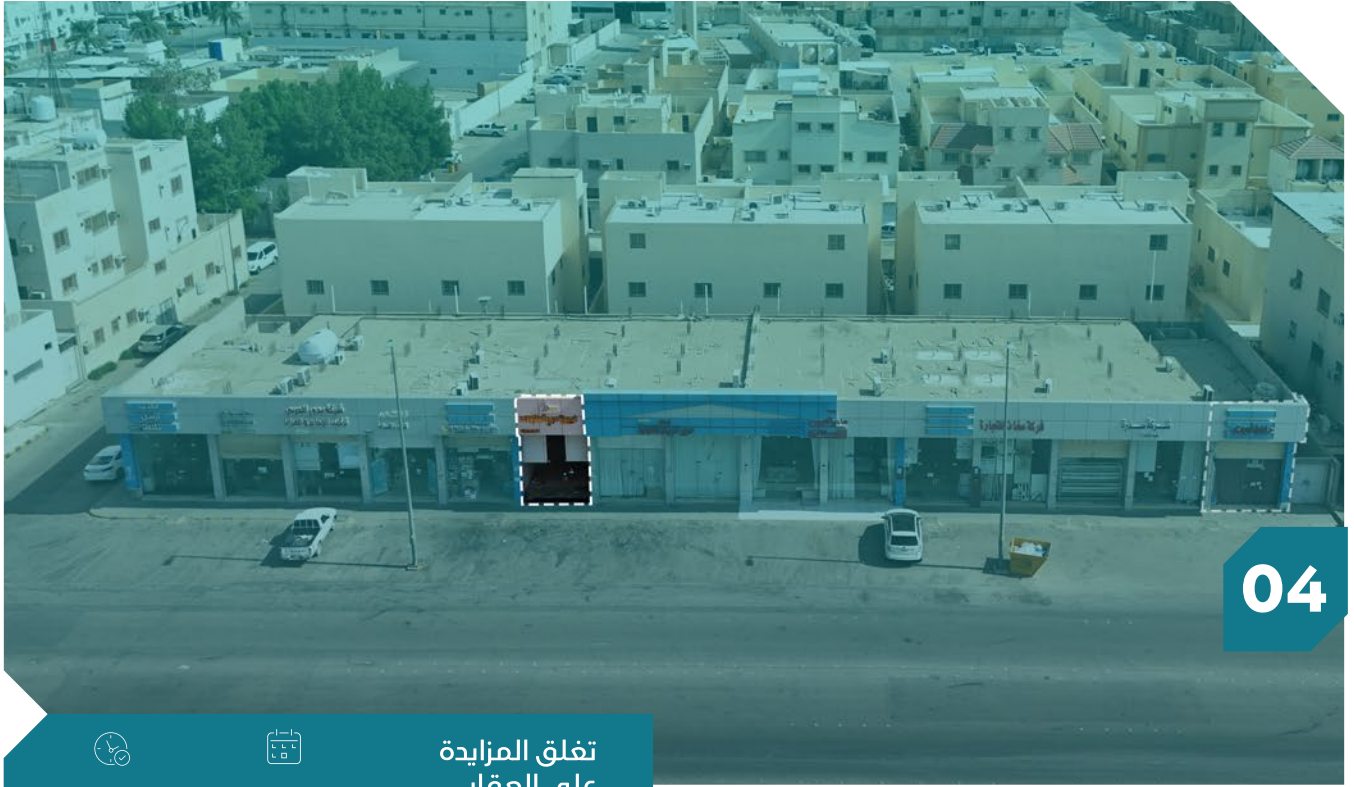
اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

1- موقع مميز وسط مدينة بريدة وعلى طريق الملك عبدالله.

الملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.



04

⌚ 06:30 مساءً

📅 2026/10/22

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري رقم 6.

الحدود
شمالاً موقف 5 عرض 6.05 م يليه مواقف سيارات عرض 2.50 م يليه شارع عرض 18 م
جنوباً إرتداد عرض 2.00 م يليه قطعة رقم 6 والقطعة رقم 8 والقطعة رقم 10
شرقاً الوحدة رقم 4 / أ
غرباً الوحدة رقم 6 / أ

المساحة م² 70.28
الاستخدام تجاري
الحي المرقب
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094800078355

النوع محل
رقم الصك 362533004328
رقم المخطط 584 / ق
رقم القطعة 9

معلومات إضافية

الأنطوال
شمالاً 4.2 م
جنوباً 4.2 م
شرقاً 16.73 م
غرباً 16.74 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

1- موقع مميز للإستثمار وسط مدينة بريدة جنوب مبنى الجوازات.

الملاحظات:

-



05



06:40 مساءً



2026/10/22

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري رقم (15).

شمالاً موقف 15 عرض 6.05 م يليه مواقف سيارات عرض 2.50 م يليه شارع عرض 18.00 م جنوباً إرتداد عرض 2.00 م يليه قطعة رقم 6 والقطعة رقم 8 والقطعة رقم 10 وتمام الحد درج 2 شرقاً الوحدة رقم 14 / أ غرباً إرتداد عرض 2.00 م يليه قطعة رقم 11

الحدود

62.87

تجاري

المرقب

10,000 ريال

403094800078355

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

النوع

رقم الصك 862513021155

رقم المخطط 584 / ق

رقم القطعة 9

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- موقع مميز للإستثمار وسط مدينة بريدة جنوب مبنى الجوازات.

الملاحظات:

-

الأطوال

شمالاً 4.89م

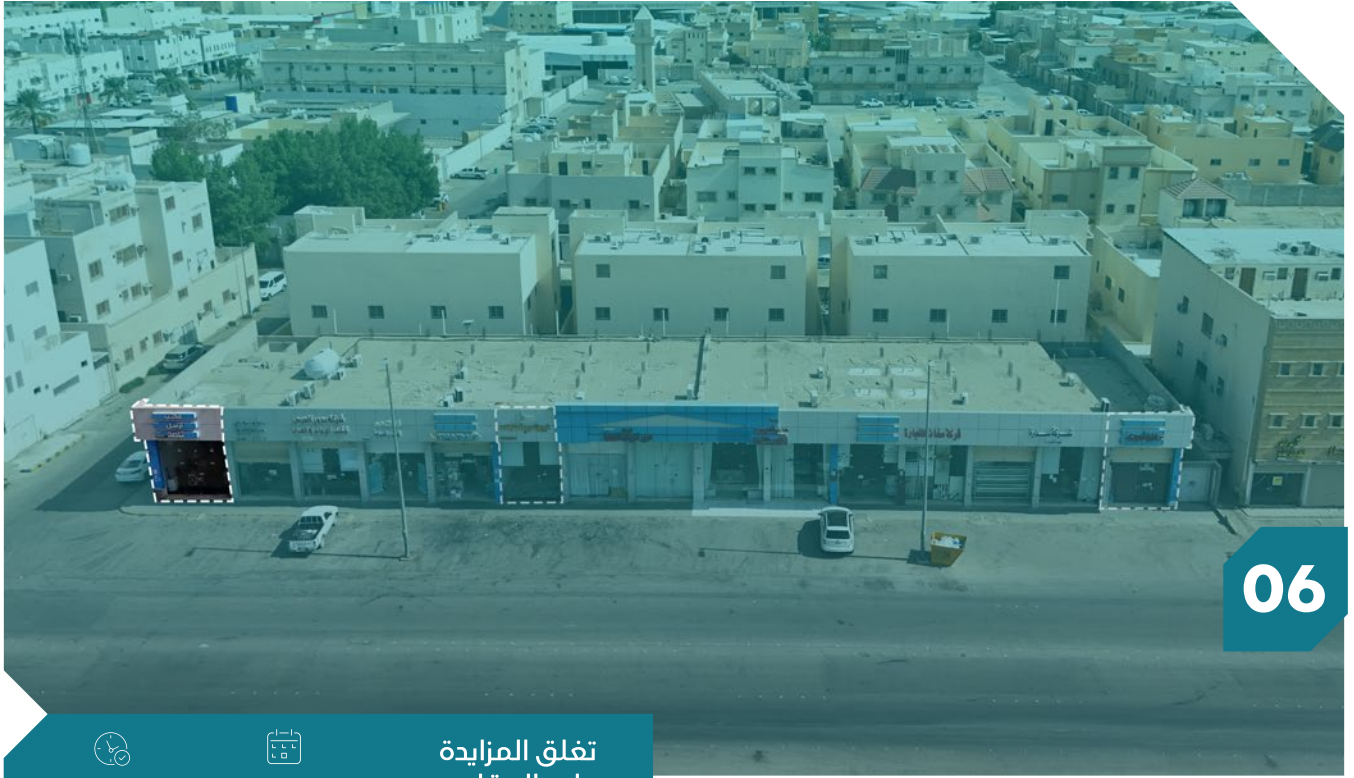
جنوباً 4.89م

شرقاً 12.86م

غرباً 12.86م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06



06:50 مساءً



2026/10/22

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري رقم (٦).

شمالاً موقف عرض 6.05 م يليه مواقف سيارات عرض 2.50 م يليه شارع عرض 18.00 م
جنوباً إرتداد عرض 2.00 م يليه قطعة رقم 6 والقطعة رقم 8 والقطعة رقم 10 وتماص الحد درج 1
شرقاً إرتداد عرض 2.00 م يليه ممر مشاه عرض 10 م
غرباً الوحدة رقم 2 / أ

الحدود

52.58

تجاري

المرقب

10,000 ريال

403094800078355

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

النوع

محل رقم الصك 362513021171

رقم المخطط 584 / ق

رقم القطعة 9

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- موقع مميز للإستثمار وسط مدينة بريدة جنوب مبنى الجوازات.

الملاحظات:

-

الأطوال

شمالاً 4.1م

جنوباً 4.1م

شرقاً 12.82م

غرباً 12.83م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

07

تغلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة.

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً طريق هيكلبي بعرض 40م
شرقاً طريق هيكلبي بعرض 40م
غرباً راس النفوذ

الحدود

37652.98

زراعي

الوجيعان

50,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

مزرعة

النوع

رقم الصك 362025001964

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700055544

معلومات إضافية

شمالاً 357.69م
جنوباً 419.67م
شرقاً 64.84م
غرباً 143.44م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

- 1- العقار عبارة عن مزرعة مكونه من:- خمس غرف ، مطبخ ، ثلاث دورات مياه.
- 2- يوجد مستودع ، ، كرفان ، بركة مياه.
- 3- يوجد غرفة حارس ، مطبخ ، دورة مياه.
- 4- يوجد نخل وبعضه تالف + بعض من المحميات زراعية.
- 5- يوجد خزان ارضي بجوار المحميات.
- 6- يوجد عدد 2 بئر .
- 7- المباني جميعها سقف شينكو.

الملاحظات:

- 1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد اسلاك كهرباء ضغط عالي تمر فوق قطعة الارض من الحد الجنوبي الى الحد الشمالي.
- 3- يوجد عدد من المحميات المتنقلة خارج حدود الملكية في الحد الجنوبي.

08

تغلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة.

النوع	ارض سكنية مقام عليها استراحة	المساحة م ²	9304.28	شمالاً جار
رقم الصك	562514018410	الاستخدام	سكني	جنوباً جار
رقم المخطط	-	الحي	القاع البارد	شرقاً جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً شارع عرض 6م
رقم طلب التنفيذ 403094700052164				

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- " الاستراحة " تحتوي على:-

(بيت شعبي + بركتين + بئر + نخل).

البيت الشعبي يتكون من:- (دور ارضي + مطلق علوي + ملحق ارضي).

الدور الأرضي يتكون من:- (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه).

الملحق العلوي عبارة عن:- (غرفة) ، الملحق الأرضي عبارة عن (مستودع).

الملاحظات:

1- يوجد تشققات في جدران البيت الشعبي.

2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الحدود

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 6م

الأنطوال

شمالاً 111.28م
جنوباً 126.44م
شرقاً 69.86م
غرباً 86.83م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

09

تغلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها استراحة.

شمالاً شارع عرض 10م تم توسعته إلى 12م مناصفة
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

3866.41

سكني

القاع البارد

30,000 ريال

النوع ارض سكنية مقام عليها استراحة

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

360682000604

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700069440

معلومات إضافية

شمالاً 59.52م

جنوباً 68م

شرقاً 245.46م

غرباً 63.15م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

1- العقار عبارة عن :-

ارض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها استراحة دور ارضي و ملحقين ارضيه
و بئر ماء الدور الأرضي مكون من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه جميعها سقفها
زنك والملحق الأول مكون من غرفه زنك + دورة مياه زنك + غرفه خرسانية
الملحق مكون من:- حضية مواشي سقفها زنك.

الملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع
المساحي المرفق.
2- يوجد تشققات في جدران العقار و تقشرات في الدهانات.

10

تغلق المزايمة
على العقار

07:30 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية غير مستوية المنسوب.

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	65000	الحدود	شمالاً شارع عرض 30م
رقم الصك	360607007824	الاستخدام	زراعي	جنوباً قطعة رقم 2	شرقاً شارع عرض 30م
رقم المخطط	515	الحي	جنوب الخضر	غرباً شارع عرض 30م	
رقم القطعة	1	شيك الدخول	100,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	403094800078896		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- يوجد مزروعات 30 شجرة تقريباً.

الملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الأنطوال

شمالاً 256م
جنوباً 145م
شرقاً 257م
غرباً 263م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11



07:40 مساءً



2026/10/22

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها استراحة مكونه من دور ارضي مكون من غرفه زينك + دورة مياه غير مسقوفه.

النوع	استراحة	المساحة م ²	602.27	الحدود	شمالاً شارع عرض 12م
رقم الصك	1879843819000000	الاستخدام	سكني	جنوباً جار	شرقاً قطعة رقم 9
رقم المخطط	0400-0401-003375	الحي	اللسيب	غرباً	قطعة رقم 1/8
رقم القطعة	2/8	شيك الدخول	10,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	402014700757500		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- موقع مميز في منطقة مرتفعة المنسوب وبها العديد من الاستراحات والشاليهات.

الملاحظات:

1- لا يوجد باب للكراج.

شمالاً 18.11م

جنوباً 17.56م

شرقاً 33.78م

غرباً 33.76م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

12

تغلق المزايدة
على العقار

07:50 مساءً

2026/10/22

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها استراحة.

النوع	ارض سكنية مقام عليها استراحة	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً شارع عرض 25م
رقم الصك	762519003152	الاستخدام	سكني	جنوباً	جزء من القطعة رقم 289
رقم المخطط	1172 / 2 / ق	الحي	الروابي	شرقاً	الجزء من القطعة رقم 288/أ
رقم القطعة	288 / ب	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 290
رقم طلب التنفيذ 403094700073580					

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- العقار عبارة عن:-

استراحة مقامة على ارض سكنية مكونة من دور ارضي وملحق ارضي
الدور الأرضي مكون من:- (صالة - مجلس - مطبخ - دورة مياه)
الملحق الارضي غير مسلح مكون من:- (مستودعين ودورة مياه)

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد في العقار تشققات وتقشرات في اماكن متفرقة من العقار.
- الملحق الارضي غير مشطب.

شمالاً 10م

جنوباً 10م

شرقاً 30م

غرباً 30م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(إنفاذ للمزادات)

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أصول بريدة 2)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 09:00 ص
ينتهي ما بين الساعة 06:00 م
حتى الساعة 07:50 م



إنفاذ للمزادات



الاثنين 19 - 22 أكتوبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

0559795094 📞 0559333360 📞