
كانف
canv
للمزادات
مزاد
روافد
منطقة مكة المكرمة

كانف
canv
للمزادات

شركـــةكانف العـــقارية (ذات مسؤولـــية مـــحدودة)
متخصـــــصين في مجـــال التسويـــــق العقاري
منـــذ أكثـــر من 30 سنة
وكيل بيع قضائي معتمـــد من وزارة العدل في جميع
مناطق المملكة العربية السعودية
ومعتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
ومعتمـــدة لدى عدة بنـــوك وجـهات ومؤسسات
حكومية وخاصة

كانف canv للمزادات

تعلن شركة كانف العقارية

عن بيع عدد من العقارات في مدينة مكة المكرمة

بداية المزاد	نهاية المزاد
30 نوفمبر	02 ديسمبر
10:00 صباحاً	04:00 مساءً

إلكترونيا : عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة على المزاد 9045

فال للمزادات العقارية : 4200000010

العقـــــارات

م	نوع العقار	الدينة	الحي	المساحة	شيك الدخول
01	فندق	مكة المكرمة	العزيزية الضفة الشمالية	1328.02	1,000,000
02	فندق	مكة المكرمة	ريع بخش التكميلي	852.0	500,000
03	عمارة	مكة المكرمة	مخطط المنح شارع الحج المعدل	331.0	50,000
04	ارض تجارية	مكة المكرمة	حي الملك فهد	709.5	200,000
05	ارض سكنية	مكة المكرمة	الزاهر	1920.0	200,000
06	ارض سكنية	مكة المكرمة	مخطط حى ريع بخش	871.74	500,000
07	ارض سكنية	مكة المكرمة	محبس الجن الإضافي المعدل	675.0	200,000
08	ارض سكنية	مكة المكرمة	مخطط البوابة رقم ا	726.21	50,000
09	ارض سكنية	مكة المكرمة	ام الجود	706.18	50,000



01

وصف العقار

- سعر الافتتاح : 90000000

النوع	فندق	**المساحة م2**	1328.02
رقم الصك	220121005859 - 720121005860	**الإستخدام**	استثماري سكني
رقم المخطط	ا / 21 / 4 ب / 2	**المدينة**	مكة المكرمة
رقم القطعة	26 / 3 - 26 / ا	**الحي**	العزيزية الضفة الشمالية

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2 / 26
جنوبا	قطعة رقم 26
شرقا	شارع عرض 42.ام شمالا و 70.ام جنوبا
غربا	شارع عرض 24.35م شمالا و 20.36م جنوبا

الأطوال

شمالاً	19.84
جنوبا	29.31
شرقا	59.36
غربا	55.13

معلومات إضافية



02

وصف العقار

- سعر الافتتاح : 29000000

النوع	فندق	**المساحة م2**	852.0		
رقم الصك	920121009522	**الإستخدام**	سكني تجاري		
رقم المخطط	ا / 8 / 15	**المدينة**	مكة المكرمة		
رقم القطعة	ا	**الحي**	ربع بخش التكميلي		

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوبا	ارض بيضاء
شرقا	قطعة رقم 2
غربا	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	36.0
جنوبا	15.0
شرقا	31.0
غربا	35.0

موقع العقار

معلومات إضافية



03

وصف العقار

- سعر الافتتاح : 1780000

النوع	عمارة سكنية	**المساحة م2**	331.0
رقم الصك	7187110013O3	**الإستخدام**	سكني
رقم المخطط	ا / 17 / 27 / أ	**المدينة**	مكة المكرمة
رقم القطعة	24	**الحي**	مخطط المنح شارع الحج المعدل

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25م
جنوبا	ارض جبلية
شرقا	ارض جبلية
غربا	قطعة رقم 14

الأطوال

شمالاً	22.0
جنوبا	24.0
شرقا	9.0
غربا	21.2

موقع العقار



04

وصف العقار

- سعر الافتتاح : 3500000

النوع	ارض تجارية	**المساحة م2**	709.5
رقم الصك	394169001224	**الإستخدام**	سكني تجاري
رقم المخطط	ك ك ا / 29 / 15 / ب	**المدينة**	مكة المكرمة
رقم القطعة	695	**الحي**	حي الملك فهد

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 693
جنوبا	قطعة رقم 697
شرقا	شارع عرض 40 م
غربا	قطعة رقم 696

الأطوال

شمالاً	35.44
جنوبا	35.35
شرقا	20.0
غربا	20.0

موقع العقار

معلومات إضافية



05

وصف العقار

- سعر الافتتاح : 6500000

النوع	ارض سكنية	**المساحة م2**	1920.0
رقم الصك	3187090033385	**الإستخدام**	سكني
رقم المخطط		**المدينة**	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	**الحي**	الزاهر

الحدود

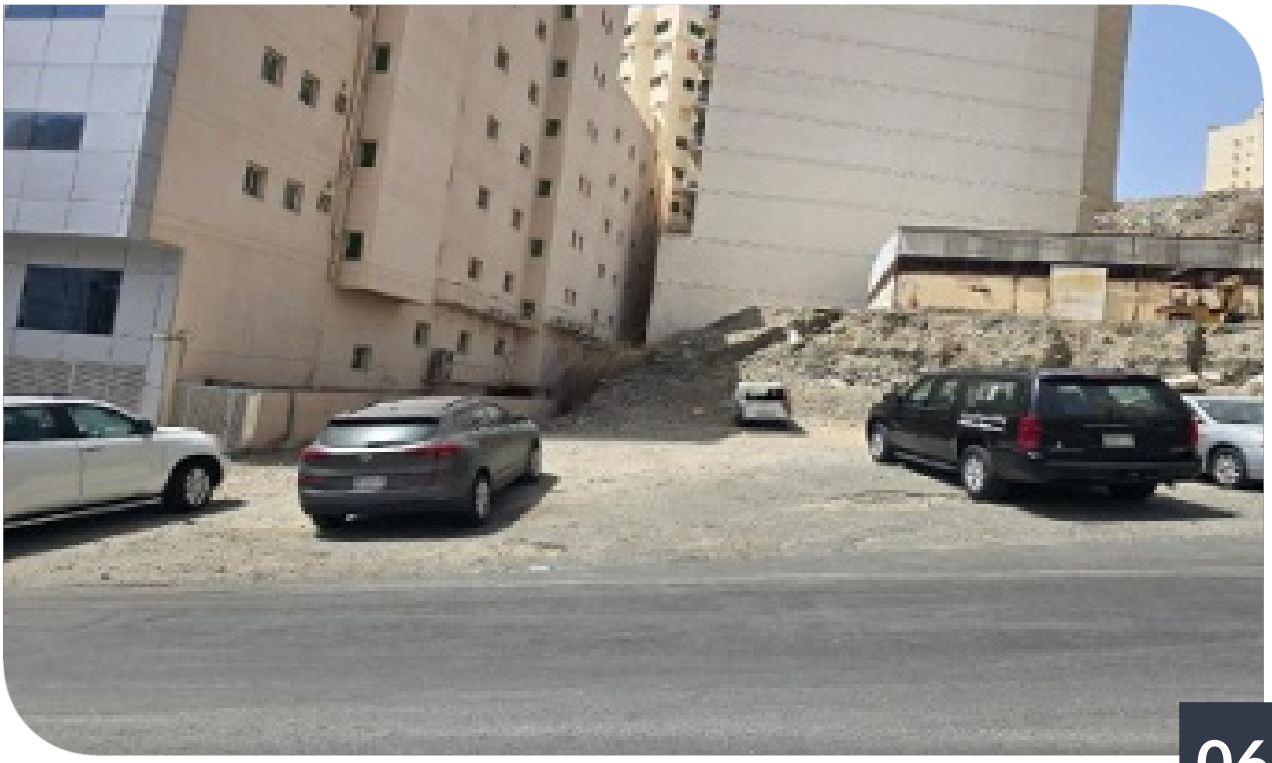
شمالاً	شارع عرض 16م
جنوبا	شارع عرض 5م
شرقا	شارع عرض 16م
غربا	شارع عرض 5م

الأطوال

شمالاً	48.0
جنوبا	48.0
شرقا	40.0
غربا	40.0

موقع العقار

معلومات إضافية



06

وصف العقار

- سعر الافتتاح : 16000000

النوع	ارض سكنية	**المساحة م2**	871.74
رقم الصك	320118004869	**الإستخدام**	سكني
رقم المخطط	1 / 8 / 4	**المدينة**	مكة المكرمة
رقم القطعة	13 / أ	**الحي**	مخطط حى ريع بخش

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 14/أ
جنوبا	قطعة رقم 2/أ
شرقا	شارع عرض 20م
غربا	قطعة رقم 1/أ

الأطوال

شمالاً	35.52
جنوبا	40.98
شرقا	29.83
غربا	15.0

موقع العقار

معلومات إضافية



07

وصف العقار

- سعر الافتتاح : 9600000

النوع	ارض سكنية	**المساحة م2**	675.0
رقم الصك	320111010637	**الإستخدام**	سكني
رقم المخطط	ج / 25 / د3 / 21 / ا	**المدينة**	مكة المكرمة
رقم القطعة	59	**الحي**	محبس الجن الإضافي المعدل

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 58
جنوبا	قطعة رقم 60
شرقا	شارع عرض 2.70م شمالا و 6.50م جنوبا
غربا	قطعة رقم 52

الأطوال

شمالاً	35.35
جنوبا	35.35
شرقا	19.1
غربا	19.1

موقع العقار

معلومات إضافية



08

وصـف العقـار

- سعر الافتتاح : 940000

النوع	ارض سكنية	**المساحة م2**	726.21
رقم الصك	3201440018889	**الإستخدام**	سكني
رقم المخطط	1 / 28 / 13	**المدينة**	مكة المكرمة
رقم القطعة	الجزء المفرز142	**الحي**	مخطط البوابة رقم 1

الحـدود

شمالاً	ممر مشاة عرض 6م
جنوبا	قطعة رقم 1/142
شرقا	شارع عرض 15م
غربا	ارض فضاء جبلية

الأطـوال

شمالاً	48.56
جنوبا	43.03
شرقا	12.0
غربا	20.6

موقـع العقـار

معلومـات إضـافية

المميزات :



09

وصـف العقـار

- سعر الافتتاح : 910000

النوع	ارض سكنية	**المساحة م2**	706.18
رقم الصك	2191019994300000	**الإستخدام**	سكني
رقم المخطط	ا / 28 / 13	**المدينة**	مكة المكرمة
رقم القطعة	الجزء المفرز 1/142	**الحي**	ام الجود

الحـدود

شمالاً	قطعة رقم142
جنوبا	قطعة رقم 141
شرقا	شارع عرض 15م
غربا	ارض فضاء جبلية

الأطـوال

شمالاً	43.03
جنوبا	40.36
شرقا	13.6
غربا	20.6

موقـع العقـار

معلومـات إضـافية

المميزات :

شروط دخول المزاد

1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن برسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بأسم شركة كانف العقارية

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعزر عن السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4- عند المزاودة يكون المزاود قد إطلع على العين إطلاعا ينافي الجهالة والغرر

5- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضافًا إليه (15%) ضريبة قيمة مضافة، عبر حوالة بنكية لحساب شركة كانف العقارية، ويتحملها المشتري مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

6- يسقط خيار المجلس في حال ترسية المزاد

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

8- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

9- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة

10- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة كانف العقارية

11 - يتم إستلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل و يتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل .

12 - يتحمل المشتري رسوم المقابل المالي لنقل الملكية للعقارات المسجلة عينياً.

13 - المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان.

14 - المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري ثلاث أيام عمل عبر حوالة بنكية

خطوات المشـاركة

في المزاد **الإلكتروني**

1. تسجيل الدخول في مـنصة السعودية للمزادات
2. إسـتعراض المـــزادات
3. ســـداد قيمـة المشاركة فـي المـــــــــزاد
4. إختيار المـزاد والدخـــول للمـشـاركة
5. الفـــوز بالمـزاد

أمـــسح للدخول على المنصة الإلكترونية أو أضـغـط هـــنا


كانف
canv
للمزادات
0920013393
0920013393