



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة فرص العقارية

هي شركة سعودية تضم نخبة من المتخصصين في مجال التسويق والاستثمار العقاري وإدارة المزادات والمرافق والممتلكات قادر على تقييم المخاطر ذات الصلة بالقطاع العقاري الذي يشهد نموا متسارعا ومنافسة غير مسبوقة وذلك لحرصنا الدائم على إرضاء عملائنا إيماننا منا بأن النجاح لا يقوم إلا على رضا العملاء وحرصنا منا على تحقيق النجاح

تحت ترخيص رقم: 1200018224 ورخصة فال للمزادات رقم: 4200000266
ترخيص وكيل البيع رقم: 46020217

www.furas.sa



055 0915 222
055 0918 222



furasalaqariya



مزا مهد الجوف



تعلن شركة فرص العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - ما بين الساعة 04:10 مساءً حتى الساعة 05:00 مساءً 

الأحد 25 - الخميس 29 أكتوبر 2026 

إنفاذ
للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
مبنى سكني	القريات	الأمير عبداللله بن عبد العزيز	660	11/8/2/1421	441 (هـ)	7612661815900000	402014800760944	14,000
أرض سكنية	سكاكا	الربوة	1540.02	-	الجزء الثاني 2	341502010085	403094700048772	14,000
أرض زراعية	القريات	-	130,000	2300 كم شمال غطى 7088 في 1414/6/17	5,4	360623002218	403094600035717	15,000
عمارة سكنية	طبرجل	-	507.33	1431/2/7/23/س	353	399902002054	401044501190800	5,000
مبنى سكني (دور سكني)	طبرجل	العيادية	532.27	1443/2/5/1	8	1186442347000000	402014700752582	9,000
أرض زراعية	سكاكا	-	55,130	338 في 1408/3/25	1	341506009311	403094700072068	20,000

1
2
3
4
5
6

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/29 04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية + ملحق أرضي , الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونه من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه , الملحق الأرضي مكون من مستودع زينك بالارتداد الشرقي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25م
قطعة 440(هـ)
قطعة 439(هـ)
قطعة 443(هـ)

الحدود

المساحة 660 م²
الاستخدام
سكني
الأمير عبدالله
بن عبد العزيز - القريات
الحي (المدينة)
مبلغ الدخول
14,000 ج.س.

النوع مبنى سكني

رقم الصك 7612661815900000

رقم المخطط 11/8/2/1421

رقم القطعة 441 (هـ)

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات:

-لا يوجد رخصة بناء.

الأطوال

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

صور إضافية

موقع العقار

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

02

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026/10/29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بحج مكتمل الخدمات

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع الملك فيصل بعرض 20م
شارع عرض 13 م
طريق رجل عرض 3 م
مواقف سيارات

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 341502010085
رقم المخطط -
رقم القطعة الجزء الثاني 2

المساحة 1540.02 م²
الاستخدام سكني
الحي (المدينة) الربوة - سكاكا
مبلغ الدخول 14,000 ج.د.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- الشارع في الحد الجنوبي والطريق في الحد الشرقي غير منفذة وغير مسفلتة على الطبيعة.
- يوجد شارع معرف على مستكشف بلدي بدون عرض وغير منفذ في الطبيعة يمر من قطعة الأرض من الحد الجنوبي للحد الشمالي.
- يوجد تداخل من رصيف المواقف في الحد الغربي بمقدار 2,28م
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

205.50 م
205.26 م
9.60 م
1.20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/29 04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية واسعة تقع في مدينة القريات بمساحة شاسعة تبلغ 130,000 متر مربع. تتميز الأرض بوجود ملحقين أرضيين ضمن حدودها مما يوفر مساحة جاهزة للاستخدام لخدمة الأغراض الزراعية.

النوع أرض زراعية

رقم الصك 360623002218

رقم المخطط 2300 كم شمال
غطى 7088 في 1414/6/1

رقم القطعة 5,4

المساحة م² 130,000

الاستخدام زراعي

الحي (المدينة) - القريات

مبلغ الدخول 15,000 ج.د

الحدود

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 1 و 2 و 3
غرباً شارع عرض 50 م

الأطوال

شمالاً 200 م شرقاً 650 م
جنوباً 200 م غرباً 650 م

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

04

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2026/10/29

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ذات واجهة جنوبية مطلة على شارع بعرض 20 متراً تقع في مخطط سكني حديث وواعد بالقرب من طريق (العبساوية - النيك) مما يمنحها ميزة سهولة الوصول. العمارة مبنية بمساحة 507.33 متراً مربعاً ومؤسسة من شقتين (عظم مع تأسيس سباكة وكهرباء) وتعتبر فرصة ممتازة لاستكمال التشطيبات والاستثمار السكني.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 352
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 351
قطعة رقم 355

الحدود

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 399902002054
رقم المخطط 1431/2/7/23 س
رقم القطعة 353
المساحة 507.33 م²
الاستخدام سكني
الحي (المدينة) - طبرجل
مبلغ الدخول 5,000 ₪

الأطوال

شمالاً 19.58 م
جنوباً 21 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-شقتين كل شقة مكونة من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه.

ملاحظات

-لا يوجد رخصة بناء.
-البناء تأسيس المواد الصحية والكهرباء وحلوق الأبواب والنوافذ واللياسة.
- يوجد جزء من صندوق الخدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/29 04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني مبني على مساحة 532.27 متراً مربعاً تتمتع بموقع مميز على زاوية (شارع بعرض 15 م وممر بعرض 5 م). تقع في حي العيساوية بمخطط سكني واعد وتمتاز بقربها من المعالم الرئيسية مثل بلدية ومنتزه العيساوية وطريق (العيساوية - النبك) مما يوفر بيئة سكنية مريحة ومتكاملة الخدمات .

النوع	دور سكني	المساحة م ²	532.27
رقم الصك	1186442347000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1443/2/5/1	الحي (المدينة)	العيادية - طبرجل
رقم القطعة	8	مبلغ الدخول	9,000 ج.د

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م وممر عرض 5 م
	جنوباً	قطعة رقم 11
	شرقاً	أرض ملك للغير
	غرباً	قطعة رقم 9

الأطوال	شمالاً	27.3 م	شرقاً	27.7 م
	جنوباً	15.3 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- غرفتين ومجلس وصاله و مطبخ و 2 دورات مياه.

ملاحظات

-لا يوجد رخصة بناء.
-يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

06

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026/10/29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية استثنائية بمساحة 55,13 متراً مربعاً في سكاكا. تبرز أهميتها الاستثمارية من خلال موقعها الاستراتيجي حيث تطل بواجهتين (شمالية وغربية) وتقع مباشرة على حرم طريق رئيسي مسفلت بعرض 100 متر وشارع آخر بعرض 50 متراً. يعتبر هذا العقار خياراً مثالياً للمشاريع الاستثمارية الواعدة بفضل سهولة الوصول والواجهات العريضة شارع عرض.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	55,130
رقم الصك	341506009311	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	338 في 1408/3/25	الحي (المدينة)	- سكاكا
رقم القطعة	1	مبلغ الدخول	20,000 ج.د.

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 50 م قطعة رقم 2 مزرعة حرم طريق أسفلت عرض 100 م
--------	------------------------------------	--

الأطوال	شمالاً جنوباً	244 م منكسر 345 م	شرقاً 104 م غرباً 222 م
---------	------------------	----------------------	----------------------------

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل من الجار قطعة رقم 2 في الحد الجنوبي الغربي بمقدار (1359.39) م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة إنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (مهد الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي المزاد الساعة 04:10 مساءً حتى 05:00 مساءً



إنفاذ
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 2026/10/25م
وينتهي يوم الخميس الموافق 2026/10/29م

للتواصل والاستفسار

055 0915 222 - 055 0918 222

