مزاد عقاري خاص

مزاد

جواهر أبها

6 فلل + أرض سكنية



أبها

تنظيم شركة حمد السعدون العقارية

بداية المزاد	نهاية المزاد
2026 / 11 / 15	2026 / 11 / 19

عن المزاد

مزاد جواهر أبها

تطرح شركة حمد السعدون العقارية مجموعة من العقارات السكنية في مدينة أبها، تضم ست فلل سكنية وارض سكنية

عقارات	فلل سكنية	أرض سكنية
7	6	2

بداية المزاد	نهاية المزاد
2026 / 11 / 15	2026 / 11 / 19





07 عقارات

بيان العقارات

أبها | ست فلل سكنية وأرض بصكين

م	العقار	الحي	رقم الصك	المساحة (م²)	مبلغ الدخول (ر.س)
01	فيلا سكنية الوحدة 5604	الشرف	360001455031	371.65	50,000
02	فيلا سكنية الوحدة 5626	الشرف	460001455029	371.65	50,000
03	فيلا سكنية الوحدة 5594	الشرف	460001455032	371.65	50,000
04	فيلا سكنية الوحدة 5584	الشرف	460001455033	371.65	20,000
05	فيلا سكنية الوحدة 5576	الشرف	611025004774	324.12	50,000
06	فيلا سكنية الوحدة 5614	الشرفية	860001455030	371.65	20,000
07	أرض سكنية	الشرف	371409003492 771409003493	4,997	100,000

شركة حمد غالب حمد السعدون العقارية

01 فيلا سكنية

أبها | الحي الشرف | الوحدة أ / 5604







المساحة
371.65 م²

مبلغ الدخول (ر.س)
50,000 ر.س

رقم الصك 360001455031

التكوين أرضي وأول وملحق علوي

مكونات العقار

الدور الأرضي

صالتان، مطبخ، دورتا مياه.

الدور الأول

غرفتان، صالة، بوفيه، دورتا مياه.

الملحق العلوي

غرفتان، بوفيه، دورة مياه.

الحدود والأطوال

الجهة	الحد	الطول (م)
شمالاً	أرض الأمير خالد السديري	9.00
جنوباً	شارع 15 م	9.10
شرقاً	العقار 5614	29.60
غرباً	العقار 5594	28.20

الاستخدام: سكني

حالة الإشغال: شاغر

العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد.

موقع العقار

فيلا سكنية

02

أبها | الحي الشرف | الوحدة أ / 5626







المساحة

371.65 م²

مبلغ الدخول (ر.س)

50,000 ر.س

رقم الصك 460001455029

التكوين أرضي وأول وملحق علوي

مكونات العقار

الدور الأرضي

صالتان، مطبخ، دورتا مياه.

الدور الأول

غرفتان، صالة، بوفيه، دورتا مياه.

الملحق العلوي

غرفتان، حمام.

الحدود والأطوال

الجهة	الحد	الطول (م)
شمالاً	أرض الأمير خالد السديري	8.65
جنوباً	شارع 15 م	11.10
شرقاً	طريق ترابي	33.00
غرباً	العقار 5614	30.70

الاستخدام: سكني

حالة الإشغال: شاغر

العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد.

موقع العقار

شركة حمد غالب حمد السعدون العقارية

فيلا سكنية

03

أبها | الحي الشرف | الوحدة أ / 5594







المساحة
371.65 م²

مبلغ الدخول (ر.س)
50,000 ر.س

رقم الصك 460001455032

التكوين أرضي وأول وملحق علوي

مكونات العقار

الدور الأرضي

صالتان، مطبخ، دورتا مياه.

الدور الأول

غرفتان، دورتا مياه، بوفيه، صالة.

الملحق العلوي

غرفتان، بوفيه، دورتا مياه.

الحدود والأطوال

الجهة	الحد	الطول (م)
شمالاً	أرض الأمير خالد السديري	9.00
جنوباً	شارع 15 م	9.10
شرقاً	العقار 5604	28.20
غرباً	العقار 5584	26.80

الاستخدام: سكني

حالة الإشغال: شاغر

العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد.

موقع العقار

فيلا سكنية

04

أبها | الحي الشرف | الوحدة أ / 5584







المساحة
371.65 م²

مبلغ الدخول (ر.س)
20,000 ر.س

رقم الصك 460001455033

التكوين أرضي وأول وملحق علوي

مكونات العقار

الدور الأرضي

صالتان، مطبخ، دورتا مياه.

الدور الأول

غرفتان، صالة، بوفيه، دورتا مياه.

الملحق العلوي

غرفتان، صالة، دورتا مياه.

الحدود والأطوال

الجهة	الحد	الطول (م)
شمالاً	أرض الأمير خالد السديري	7.30
جنوباً	شارع 15 م	8.50
شرقاً	العقار 5594	26.80
غرباً	العقار 5576	26.60

الاستخدام: سكني

حالة الإشغال: شاغر

العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد.

موقع العقار

فيلا سكنية

05

أبها | الحي الشرف | الوحدة أ / 5576







المساحة
324.12 م²

مبلغ الدخول (ر.س)
50,000 ر.س

رقم الصك 611025004774

التكوين دور أرضي وملحق علوي

مكونات العقار

الدور الأرضي

غرفتان، صالة، دورتا مياه، غرفة غسيل، مطبخ.

الملحق العلوي

غرفة، دورتا مياه، مستودع.

يوجد مصعد في العقار.

الاستخدام: سكني

حالة الإشغال: شاغر

العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد.

الحدود والأطوال

الجهة	الحد	الطول (م)
شمالاً	أرض الأمير خالد السديري	21.75
جنوباً	شارع 15 م	12.80
شرقاً	العقار 5584	26.60
غرباً	أرض الأمير خالد السديري	25.00

موقع العقار

شركة حمد غالب حمد السعدون العقارية

فيلا سكنية

06

أبها | الحي الشرفية | الوحدة أ / 5614







المساحة
371.65 م²

مبلغ الدخول (ر.س)
20,000 ر.س

رقم الصك 860001455030

التكوين أرضي وأول وملحق علوي

مكونات العقار

الدور الأرضي

صالتان، مطبخ، دورتا مياه.

الدور الأول

غرفتان، حمامان، بوفيه، صالة.

الملحق العلوي

غرفتان، حمام، بوفيه.

الحدود والأطوال

الجهة	الحد	الطول (م)
شمالاً	أرض الأمير خالد السديري	7.30
جنوباً	شارع 15 م	7.40
شرقاً	العقار 5626	30.70
غرباً	العقار 5604	29.60

الاستخدام: سكني

حالة الإشغال: شاغر

العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد.

موقع العقار

07

أرض سكنية بصكين

أبها | الحي الشرف







إجمالي مساحة الأرض

4,997 م²

مبلغ الدخول (ر.س)

100,000 ر.س

رقم الصك

371409003492

مساحة الأرض **3,187** م²

رقم الصك

771409003493

مساحة الأرض **1,810** م²

وصف العقار

قطعتان من الأراضي السكنية بمساحة إجمالية 4,997 م²، تُطرحان كعقار واحد في المزاد.

قطعتان بصكين ضمن عقار واحد

العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد.

موقع العقار

الأرض الشمالية | العقار 07

بيانات الصكين





رقم الصك

371409003492

مساحة الأرض **3,187** م²

الجهة	الحد	الطول (م)
شمالاً	أرض خالد أحمد السديري	90
جنوباً	أرض سالم با تياه	100
شرقاً	أرض سكنية ملك المنهي	40
غرباً	يحده شفا تهامه	31

رقم الصك

771409003493

مساحة الأرض **1,810** م²

الجهة	الحد	الطول (م)
شمالاً	أرض فضاء لخالد بن أحمد السديري	4 م، ثم ينكسر للجنوب الغربي 40 م، ثم غرباً 15
جنوباً	أرض فضاء ملك سالم با تياه	35
شرقاً	شارع ترابي	82
غرباً	مزرعة المنهي	40

إجمالي مساحة الأرض **4,997** م²

موقع العقار

شروط المشاركة

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات الالكترونية .
- عند رسو المزاد على المشـــتري يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حســـاب المشـــتري ويتحمل جميـــع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى15 % ضريبة السعي مع مراعاة ما نصت عليه الماده الرابعه عشر من نظام الوساطه العقارية.
- يلتزم المشتري بســـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- أليات تسلم وتسليم الثمن : لا يوجد لعدم وجود مبالغ دخول .
- المدة الزمنيه للترسية على السعر بعد نهاية المزاد: دقيقتين فقط .

خطوات المشاركة

- تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.
- استعراض المزاد.
- اختيار المزاد والدخول للمشاركة .
- الفوز بالمزاد.

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

شركة حمد غالب حمد
السعدون
العقاريـــــــــة

للتواصل والاستفسار

مزاد جواهر أبها

0554288878

0532104928

@hamadsadoon6

بداية المزاد	نهاية المزاد
2026 / 11 / 15	2026 / 11 / 19

شركة حمد السعدون العقارية