

إنفاذ
Infath

مزاد
رَوض - المدينة المنورة

تاريخ المزاد
22 نوفمبر 2026

العنوان
THE ADDRESS

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

العنوان
THE ADDRESS

العنوان العقارية

شركة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة، تقدِّم حلولًا متكاملة و مبتكرة في الوساطة والتسويق والمزادات العقارية، قائمةً على منهجية علمية دقيقة ، و استراتيجيات اتصال فعالة تواكب أحدث توجهات السوق ومتغيِّراته .

ويقف وراء أعمالها فريق من الخبراء المتخصصين، يجمع بين خبرة عقارية واسعة محليًا ودوليًا، وأُسسٍ علمية وأكاديمية متينة ، يوظفها في تحليل السوق و استكشاف الفرص الواعدة، مستعينًا بأحدث الأدوات والتقنيات؛ بما يحقق أهداف العملاء ويلبي تطلعاتهم.

wetheaddress.com

0567856449
0537788872

wetheaddress

مزاد
رَوض

10 فرص استثمارية واعدة في مزاد "**رَوض - المدينة المنورة**" الإلكتروني بمنطقة المدينة المنورة .

تُعلن "العنوان العقارية"، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية عن إطلاق مزاد "**رَوض - المدينة المنورة**" الإلكتروني، الذي يقدّم للمستثمرين 10 فرص عقارية سكنية متنوعة تشمل عمائر سكنية تقع في مواقع استراتيجية وحيوية في المدينة المنورة .

تتميز هذه العقارات بمواقعها المميزة ومساحاتها المتعددة، ما يجعلها خيارًا مثاليًا للمستثمرين الباحثين عن عوائد استثمارية مُجزية .

انضم إلى مزاد "**رَوض - المدينة المنورة**" عبر "إنفاذ" للمزادات واغتنم أفضل الفرص العقارية في المدينة المنورة .

ابدأ استثمارك الآن !

بداية المزاد

الأحد 22 / 11 / 2026 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 24 / 11 / 2026 م

04:20 مساءً إلى 07:20 مساءً

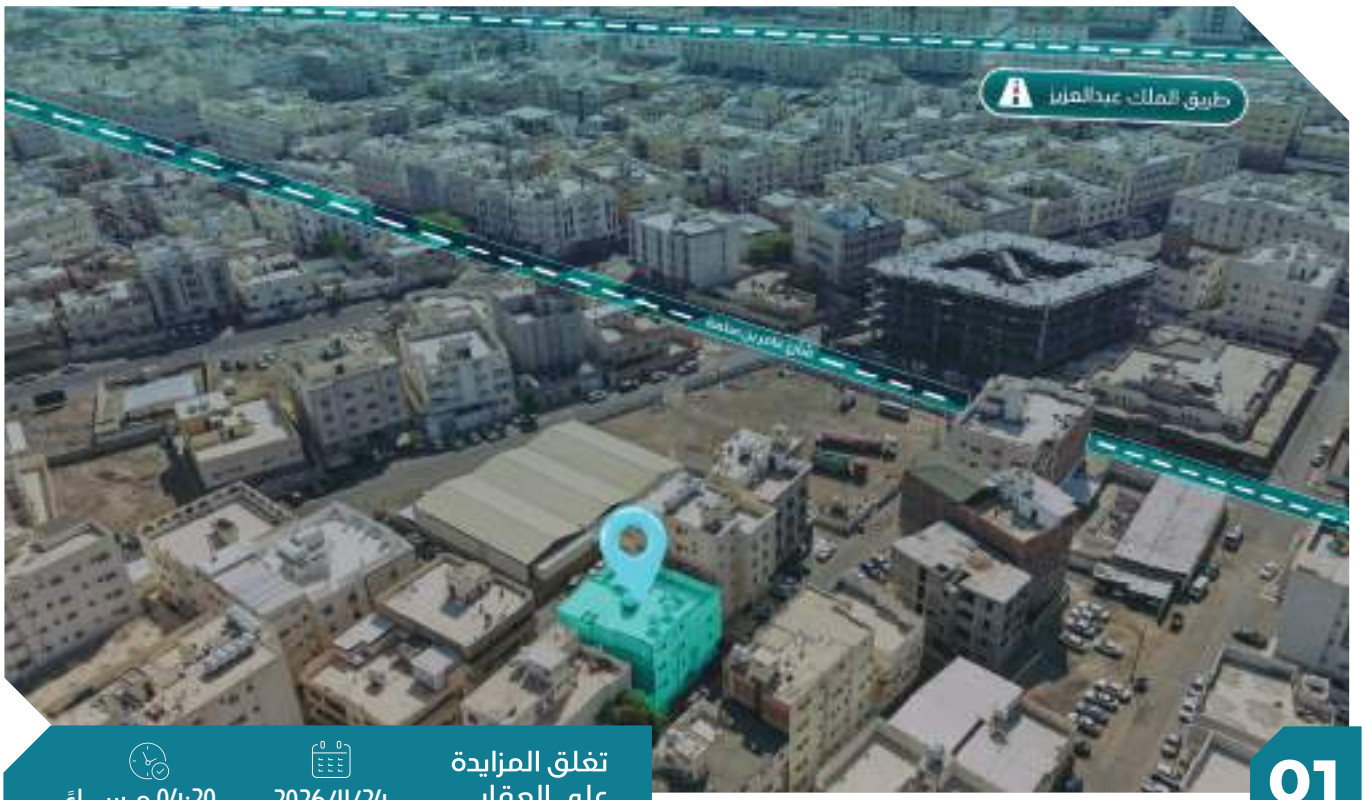
إنفاذ للمزادات

العنوان THE ADDRESS

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	عمارة سكنية	المدينة المنورة	العريض في الحرة	317.89 م²	---	بدون	460681012550	4030948000850 50	50,000 ﷼
02	عمارتان سكنيتان	المدينة المنورة	الراية منطقة الخندق	363.54 م²	---	3	2606010032 34	4030946000457 17	25,000 ﷼
03	عمارة سكنية	المدينة المنورة	بني ظفر في منطقة العالية	235.73 م²	---	بدون	4606240097 97	4010242002183 80	20,000 ﷼
04	عمارة سكنية	المدينة المنورة	المغيسلة في قباء	135.39م²	---	بدون	4606490026 69	4010248024654 49	15,000 ﷺ
05	عمارة سكنية	المدينة المنورة	بني معاوية	257.61م²	---	بدون	3606850030 71	4030947000639 41	25,000 ﷼
06	عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدويمة	303.45م²	---	بدون	3606840027 24	4030947000611 82	15,000 ﷼
07	عمارة سكنية	المدينة المنورة	وعيرة بمنطقة الزبير	422.15م²	---	بدون	3401010033 42	4030947000558 67	15,000 ﷼
08	أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	شوران / ص	1556.66م²	1413/ت/634	621	4401180071 27	4030945000073 99	50,000 ﷼
09	عمارة سكنية	المدينة المنورة	العزيزية	735م²	593/1413/ت	111	9158350137600000	4030946000457 99	50,000 ﷼
10	عمارتان سكنيتان	المدينة المنورة	المبيعيث بجزع العريض	2,261.85م²	1413/ت/628	198+199+ 197+200	3401050238 83 3401110223 08 7401100223 06 5401050238 82		300,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

04:20 مساءً

وصف العقار

- عمارة سكنية
- المدينة المنورة -حي العريض في الحرة

النوع	عمارة	المساحة م²	317.89
رقم الصك	460681012550	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	العريض في الحرة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800085050

الحدود

شمالاً	عمارة ملك للغير
جنوباً	استطراق يفصل دار ملك للغير غير نافذ بحسب الطبيعة استطراق يفصل دار ملك للغير غير نافذ بعرض 50.م
شرقاً	شارع يفصل أرض بيضاء وحسب الطبيعة شارع عرض 2.70م إلى 10.م يفصل أرض بيضاء
غرباً	حسب الصك شارع وحسب الطبيعة شارع عرض 2.50م إلى 2.20م

الأطوال

شمالاً	بطول 15.5 م
جنوباً	بطول 17.9 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 18.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية 3 أدوار وملحق علوي

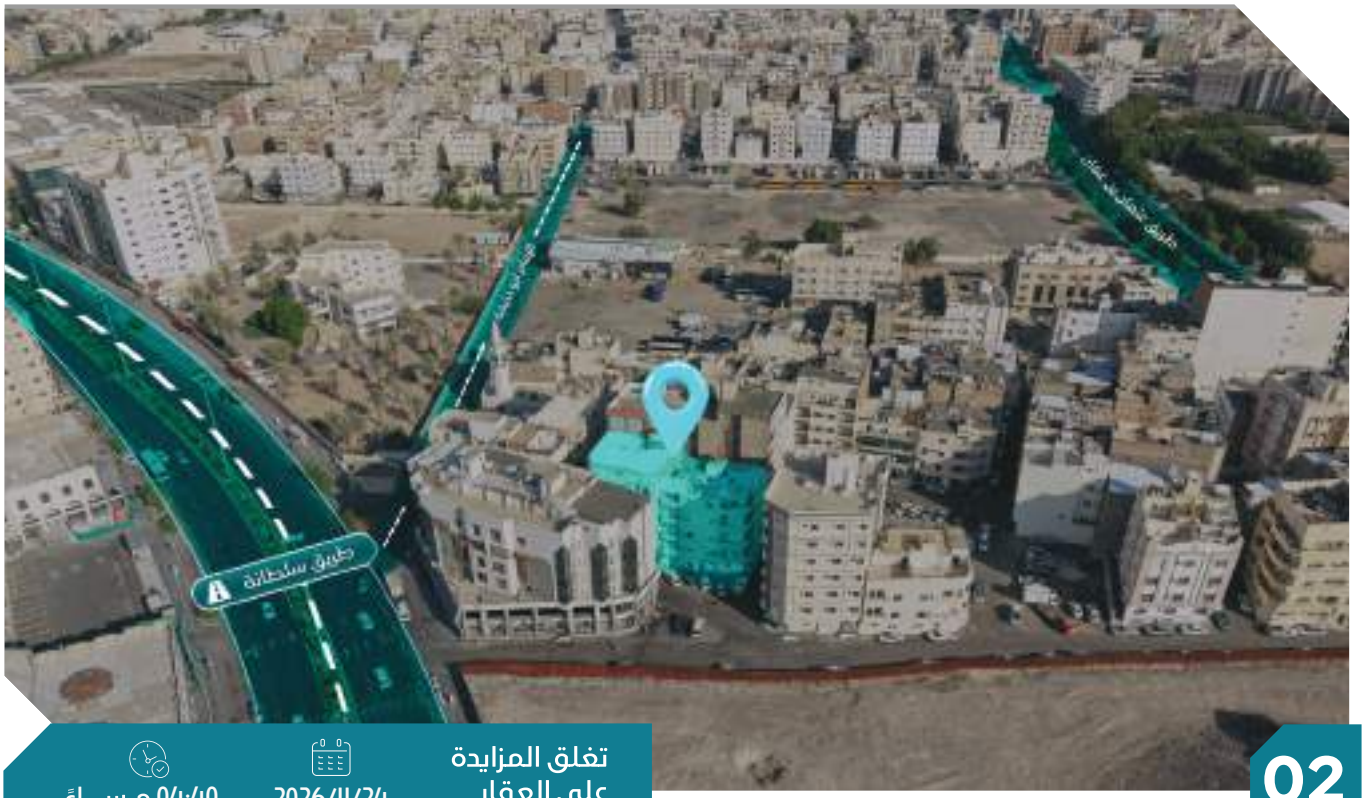
- الدور الأرضي الى الدور الثاني كل دور يتكون من شقتين :-
- كل شقة تحتوي على (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه)
- الملحق العلوي يتكون من شقة تحتوي على (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه + سطح)

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي , القريب من طريق الملك عبد العزيز .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى المواساة وثانوية الأنصار .
- يبعد العقار من الحرم مسافة 2 كيلو تقريبًا.

الملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

04:40 مساءً

وصف العقار

- عمارتان سكنيتان
- المدينة المنورة – حي الراية منطقة الخندق

النوع	عمارتان	المساحة م²	363.54
رقم الصك	2606011003234	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	الراية منطقة الخندق
رقم القطعة	3	شيك الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000045717

الحدود

شمالاً	القطعة رقم ١ و مربع رقم 2
جنوباً	شارع عرض 8 م
شرقاً	شارع عرض 8 م و مربع رقم 3
غرباً	شارع عرض 8 م

الأطوال

شمالاً	بطول 29.75 م
جنوباً	بطول شرقًا غربًا 24.40 م شطفة شرقًا - غربًا بطول 4.20 م شطفة شمال بطول 3.20 م
شرقاً	بطول ١١ م
غرباً	بطول 9 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي ، القريب من طريق سلطانة .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الحرم مدرسة دار الفتح .
- يبعد العقار من الحرم أقل من كيلو تقريبًا.

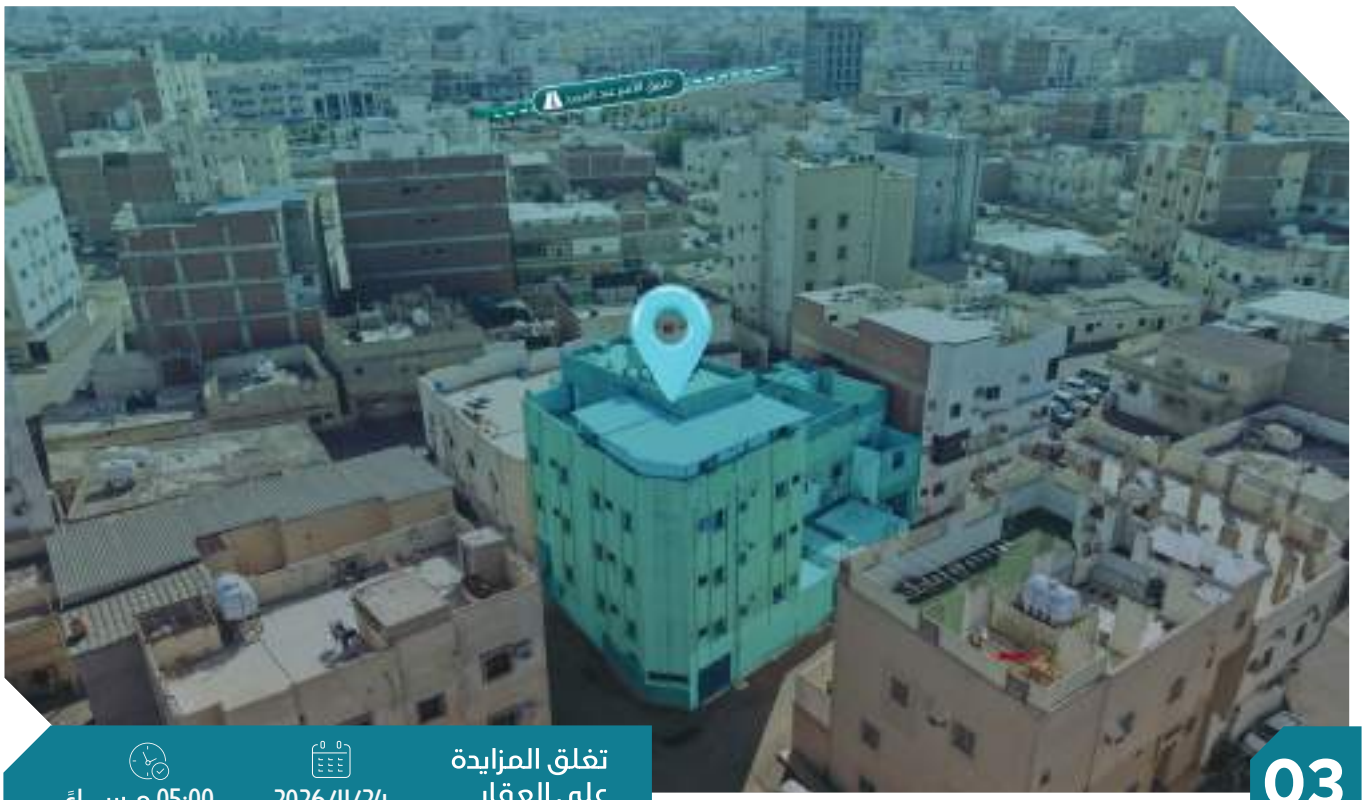
الملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

معلومات إضافية:

العقار عبارة عن عمارتين سكنيتين .

- العمارة الأولى مكوّنة من 4 أدوار + ملحق علوي .
- الدور الأرضي مكون من شقتين :-
  - الشقة الأولى مكونة من مطبخ + 4 غرف + دورتي مياه .
  - الشقة الثانية مكونة من مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه .
- الدور الأول مكون من شقتين :-
  - الشقة الأولى مكونة من مطبخ + 4 غرف + دورتي مياه .
  - الشقة الثانية مكونة من مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه .
- الدور الثاني مكون من شقتين :-
  - الشقة الأولى مكونة من مطبخ + 4 غرف + دورتي مياه .
  - الشقة الثانية مكونة من مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه .
- الدور الثالث مكون من شقتين :-
  - الشقة الأولى مكونة من مطبخ + 4 غرف + دورتي مياه .
  - الشقة الثانية مكونة من مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه .
- الملحق العلوي سقفه خشبي مكون من شقتين :-
  - الشقة الأولى مكونة من مطبخ + 4 غرف + دورتي مياه .
  - الشقة الثانية مكونة من مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه .
- العمارة الثانية مكونه من قبو + 4 أدوار + ملحق علوي، القبو عبارة عن قبو مفتوح .
- الدور الأرضي مكون من شقة مكونة من صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه .
- الدور الأول مكون من شقة سكنية مكونة من صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتي مياه .
- الدور الثاني مكون من شقة سكنية مكونة من صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتي مياه .
- الدور الثالث مكون من شقة سكنية مكونة من صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتي مياه .
- الملحق العلوي عبارة عن شقة، سقفها من الزنك، مكوّنة من صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه .



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:00 مساءً

وصف العقار

- عمارة سكنية
- المدينة المنورة -حي بني ظفر في منطقة العالية

النوع	عمارة	المساحة م²	235.73
رقم الصك	4606240097 97	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	بني ظفر في منطقة العالية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010242002183 80

الحدود

شمالاً	يحده إستطراق عرض 3 م فاصل بينها و بين ملك للغير و ملك للغير أخر
جنوباً	يحده ملك للغير
شرقاً	دار ملك للغير
غرباً	يحده حسب الطبيعة شارع عرض من 5.88 م إلى 6.22 م يفصله عن أرض بيضاء.

الأطوال

شمالاً	بطول 15.40 م
جنوباً	بطول 16 م
شرقاً	بطول 13.90 م
غرباً	بطول 16.30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودور أرضي ودور أول ودور ثانٍ وملحق علوي.

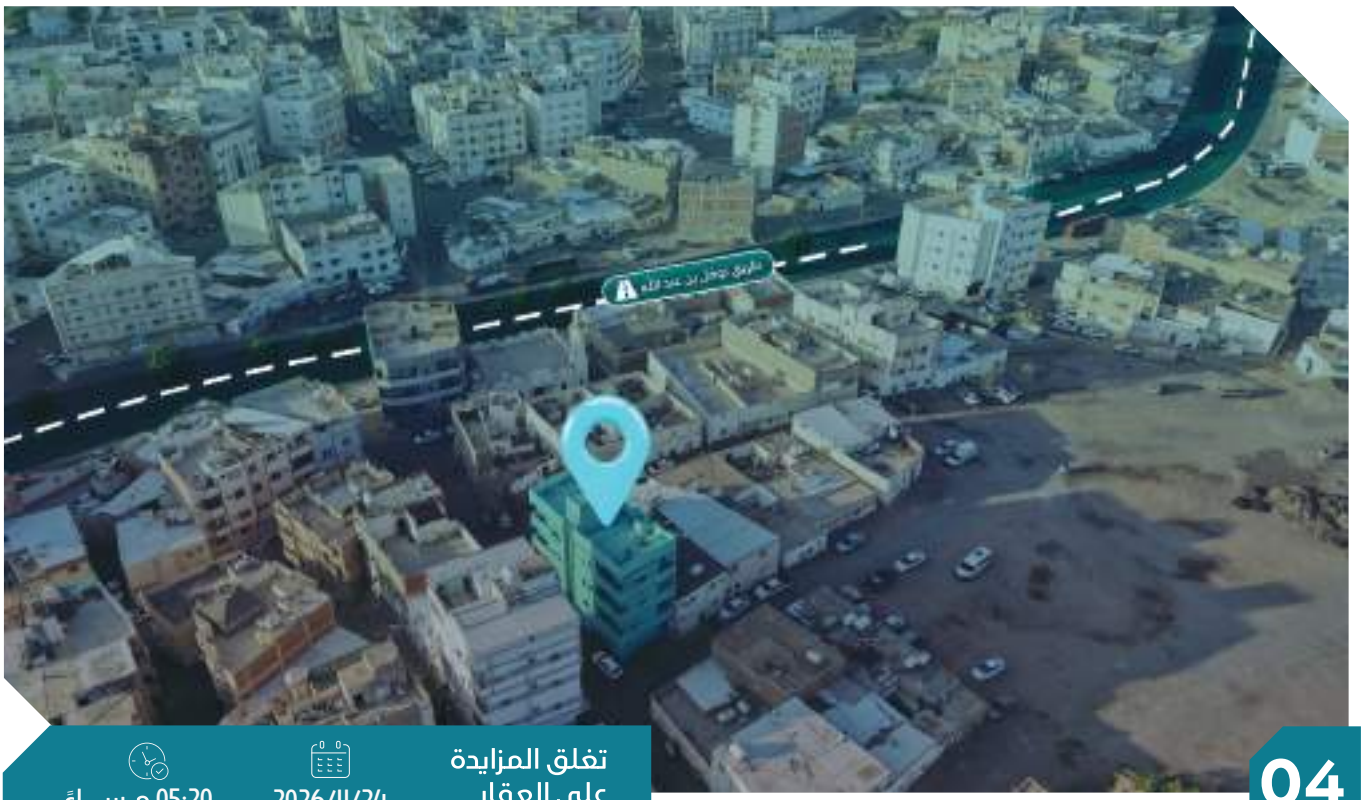
- القبو عبارة عن مستودع غير مقسم من الداخل .
- الدور الأرضي مكون من : دورتي مياه + صالة + مطبخ + مجلس + غرفتين .
- الدور الأول مكون من : دورتي مياه + صالة + مطبخ + مجلس + غرفتين .
- الدور الثاني مكون من : دورتي مياه + صالة + مطبخ + مجلس + غرفتين .
- الملحق العلوي مكون من : مطبخ + صالة + دورة مياه + 3 غرف .

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الأمير عبد المجيد .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الزهراء ومدرسة زيد بن حارثة الابتدائية .
- يبعد العقار من الحرم مسافة 2كيلو تقريبًا .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:20 مساءً

وصف العقار

- عمارة سكنية
- المدينة المنورة - حي المغيسلة في قباء

النوع	عمارة	المساحة م²	135.39
رقم الصك	460649002669	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	المغيسلة في قباء
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010248024465449

الحدود

شمالاً	شارع عرض 8 م
جنوباً	ملتقي شوارع بعرض 10 م إلى 15 م
شرقاً	شارع 10 م
غرباً	دار ملك للغير

الأطوال

شمالاً	بطول 7.25 م
جنوباً	بطول 7.9 م
شرقاً	بطول 17.7 م
غرباً	بطول 11.78 م من قبله إلى شمال ثم يميل للشرق 4.30 م ثم يعتدل 2.50 م

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق نوفل بن عبد الله .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى المدينة ومدرسة عبد الرحمن بن عوف الابتدائية .
- يبعد العقار عن الحرم مسافة كيلو واحد تقريبًا .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

04



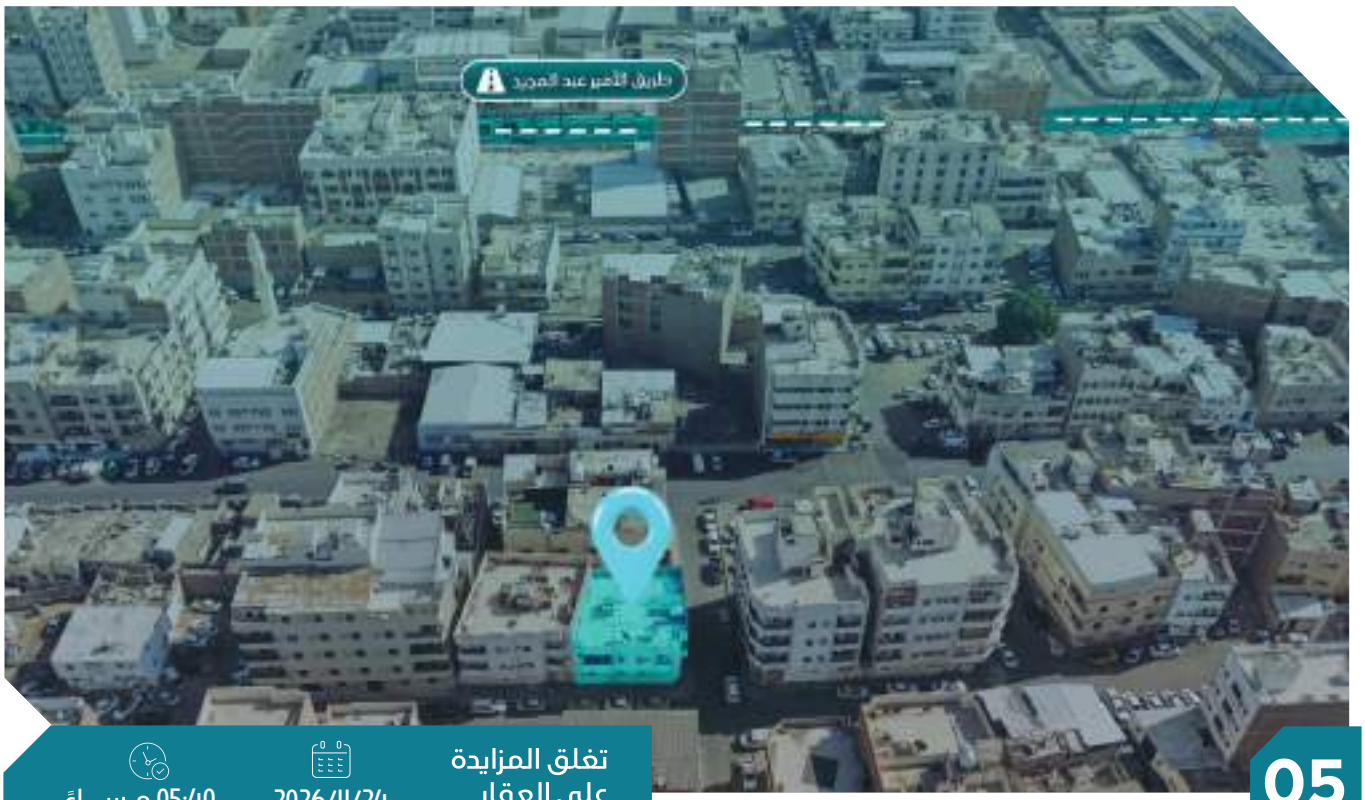




معلومات إضافية:

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكوّنة من :

- الدور الأرضي شقتان :الشقة الأولى مكوّنة من : غرفتين + دورتي مياه + مطبخ .
- الشقة الثانية مكوّنة من : 3 غرف + دورتي مياه + ومطبخ .
- الدور الأول شقتان : الشقة الأولى مكوّنة من : غرفتين + دورتي مياه + مطبخ .
- الشقة الثانية مكوّنة من : 3 غرف + ودورتي مياه + ومطبخ .
- الدور الثاني شقتان : الشقة الأولى مكوّنة من غرفتين + دورتي مياه + مطبخ .
- الشقة الثانية مكوّنة من: 3 غرف + دورتي مياه + مطبخ .
- الدور الثالث شقتان : الشقة الأولى مكوّنة من : غرفتين + دورتي مياه + مطبخ .
- الشقة الثانية مكوّنة من : 3 غرف + دورتي مياه + مطبخ .
- يوجد على السطح دورة مياه بمساحة 2م².



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

05:40 مساءً

وصف العقار

- عمارة سكنية
- المدينة المنورة -حي بني معاوية

النوع	عمارة	المساحة م²	257.61
رقم الصك	360685003071	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	بني معاوية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	25,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700063941

الحدود

شمالاً	ملك للغير
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	زقاق عرض بين 1.90 م إلى 0.70 م
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	بطول 17.25 م
جنوباً	بطول 17.5 م
شرقاً	بطول 13 م
غرباً	بطول 3.75 م من قبله إلى الشمال ثم خرجه إلى غرب بطول 1.50 م ثم يعتدل شمال بطول 10.30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : -

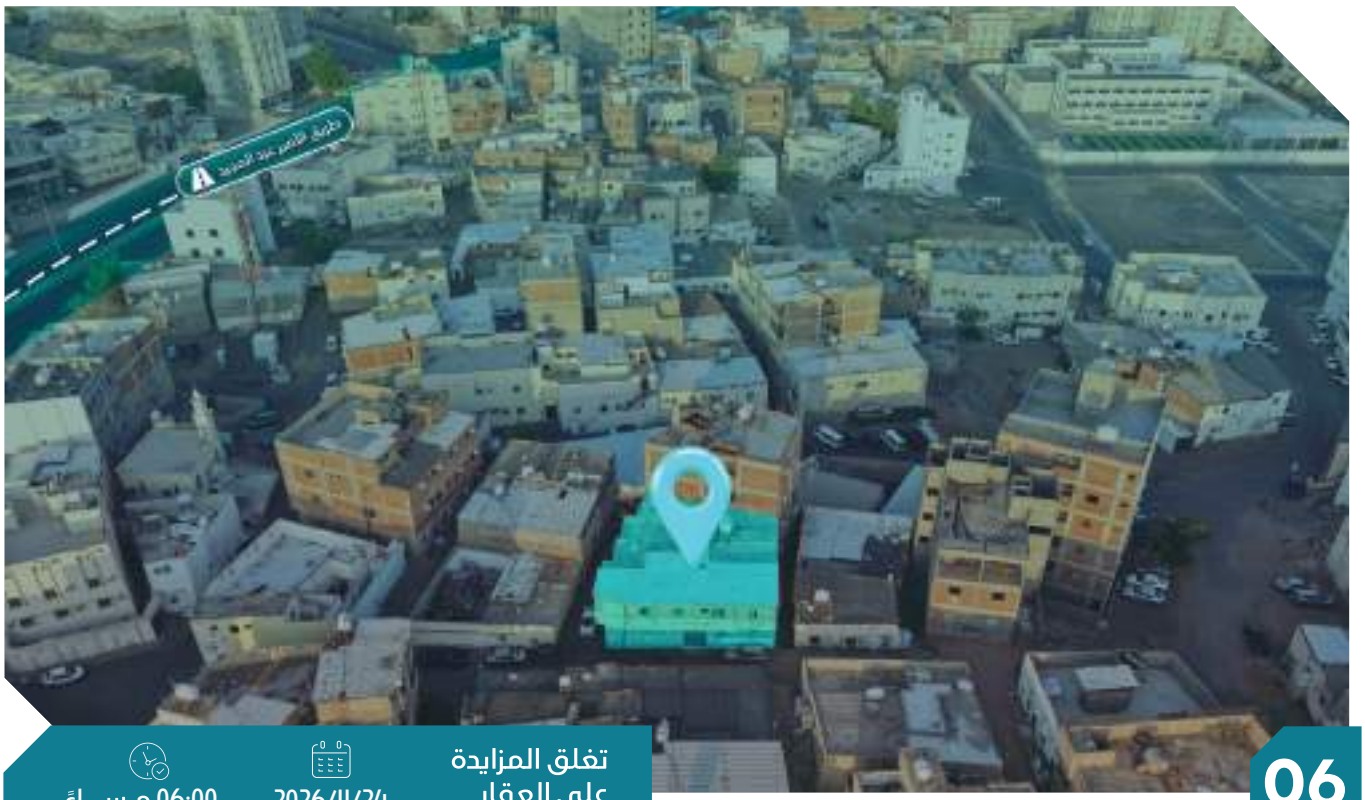
- الدور الأرضي شقتين بنفس المكونات و مكونة من : 3 غرف + دورتي مياه + صالة + مطبخ .
- الدور الأول شقتين بنفس المكونات ومكونة من : 3 غرف + دورتي مياه + صالة + مطبخ .

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مجمع واحة الشفاء الطبي العام والمدرسة الفيصلية الابتدائية .
- يبعد العقار عن الحرم مسافة 1.23 كيلو تقريبًا .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:00 مساءً

وصف العقار

- عمارة سكنية
- المدينة المنورة -حي الدويمة

النوع	عمارة	المساحة م²	303.45
رقم الصك	3606840027241	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	الدويمة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000 ﷼

رقم طلب التنفيذ 403094700061182

الحدود

شمالاً	استطراق مختلف العرض بين 2.07 م إلى 2.30 م
جنوباً	شارع مختلف العرض من 5.56 م إلى 5.92 م
شرقاً	شارع مختلف العرض بين 5.68 م إلى 6.31 م
غرباً	أرض بيضاء

الأطوال

شمالاً	بطول من الشرق إلى الغرب 14.75 م
جنوباً	بطول 15.70 م ثم داخلة 45 سم ثم يعتدل 14.20 م
شرقاً	بطول من الجنوب إلى الشمال 18.50 م
غرباً	بطول 3.85 م من الجنوب إلى الشمال ثم داخلة 20 سم ثم يعتدل 13.65 م وهو تمام الحد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكوّنة من دورين .

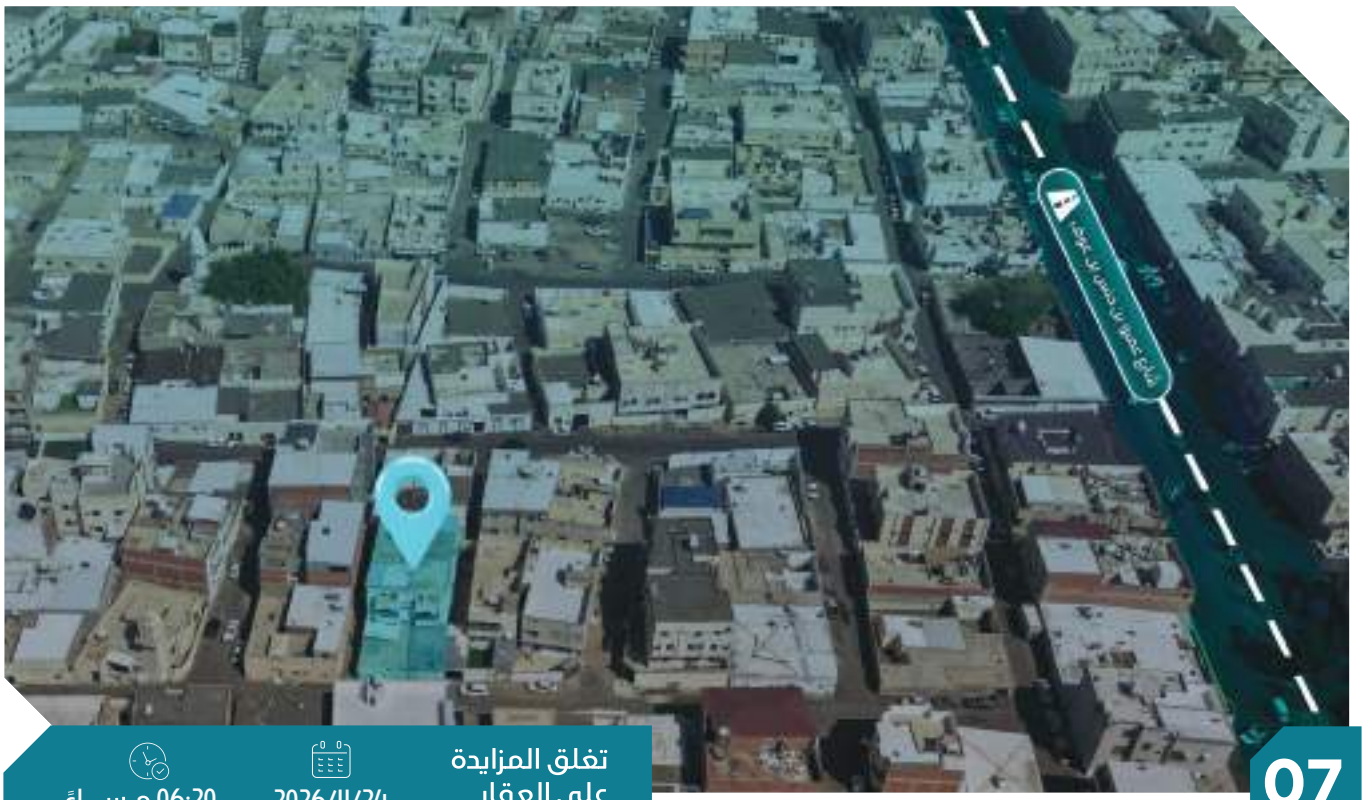
- الدور الأرضي مكون من 3 شقق :-
  - شقة رقم 1 تتكون من:- 4 غرف + دورتي مياه + صالة + مطبخ .
  - شقة رقم 2 تتكون من:- غرفتين + دورتي مياه + صالة + مطبخ .
  - شقة رقم 3 تتكون من:- 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه .
- الدور الأول مكون من 3 شقق :-
  - شقة رقم 1 تتكون من:- 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه .
  - شقة رقم 2 تتكون من:- غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه .
  - شقة رقم 3 تتكون من:- 3 غرف + صالة + دورة مياه .

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي ، القريب من طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الدكتور مجاهد حكيم وثانوية عاصم بن الحكم .
- يبعد العقار عن الحرم مسافة 1.83 كيلو تقريبًا.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بيارة صرف .



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:20 مساءً

وصف العقار

- عمارة سكنية
- المدينة المنورة -حي وعيرة بمنطقة الزبير

النوع	عمارة	المساحة م²	422.15
رقم الصك	340101003342	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	وعيرة بمنطقة الزبير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000558 67

الحدود

شمالاً	استطراق غير نافذ بعرض 3م إلى 2.30م يفصل عن دار ملك للغير
جنوباً	استطراق بعرض 2.85م إلى 3.75م يفصل عن حوش ملك للغير
شرقاً	دار ملك للغير
غرباً	شارع بعرض 8.25م إلى 8.50م يفصل عن دار ملك للغير

الأطوال

شمالاً	بطول 31.10 م
جنوباً	بطول 29.90 م
شرقاً	بطول 13.90 م
غرباً	بطول 13.90 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة تتكون من قبو + أرضي + أول + ثانٍ + ملحق أرضي .

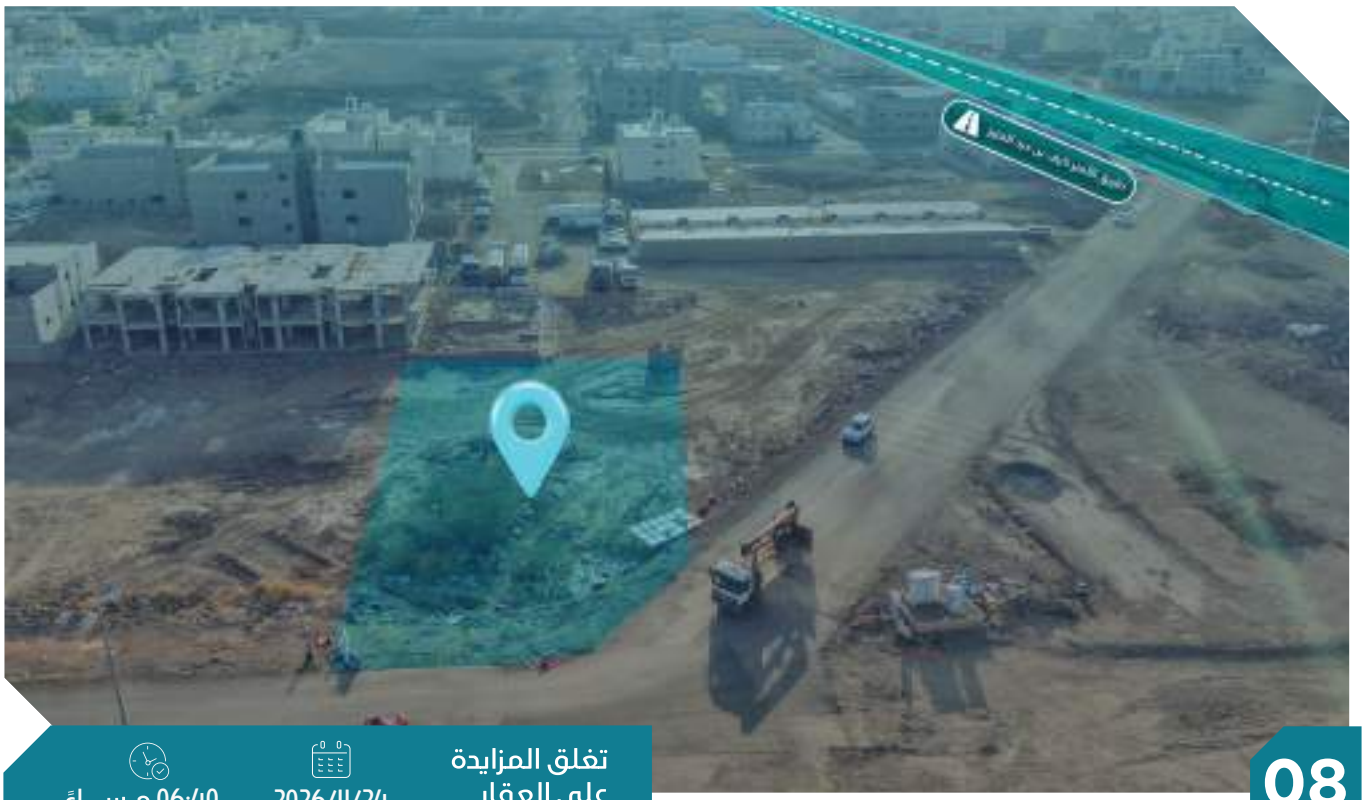
- القبو عبارة عن غرفة.
- الدور الأرضي عبارة عن :- 5 غرف و 3 دورات مياه، وصالة، ومطبخ، ومستودع.
- الدور الأول عبارة عن :- 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- الدور الثاني عبارة عن :- 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- الملحق الأرضي عبارة عن :- مجلس شينكو.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من شارع عمرو بن حنس بن عوف.
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى المدينة الطبي والكلية التقنية للبنات.
- يبعد العقار عن الحرم مسافة 8 كيلو تقريبًا.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .
- السور الجنوبي غير مبني .
- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي .
- الدور الثاني يوجد به أجزاء من السقف من الشينكو .
- يوجد بيارات صرف .



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

06:40 مساءً

وصف العقار

- أرض سكنية تجارية
- المدينة المنورة -حي شوران /ص

النوع	أرض
رقم الصك	440118007127
رقم المخطط	1413/ت/634
رقم القطعة	621

المساحة م²	1556.66 م²
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	شوران /ص
شيك الدخول	50,000 ﷼
رقم طلب التنفيذ	4030945000007399

الحدود

شمالاً	ساحات مشاة
جنوباً	قطعة رقم 620
شرقاً	شارع عرض 40م
غرباً	قطعة رقم 618 وجزء من القطعة رقم 622

الأطوال

شمالاً	بطول 28.85 م + 32.52 م
جنوباً	بطول 55 م
شرقاً	بطول 13.91 م
غرباً	بطول 32 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية شرقية .

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الأمير نايف بن عبد العزيز .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مجمع الدكتور حامد بشير الطبي العام مبدعون طيبة لضيافة الأطفال .
- يبعد العقار عن الحرم مسافة 9 كيلو تقريبًا .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار مؤجر وإلزام المشتري بعقد الايجار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

عقود الإيجار

العنوان THE ADDRESS

إنفاذ Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد /8 الصك رقم / 4401118007127 إسم العقار / أرض سكنية تجارية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	أرض	621	ساري	2016-01-01	2036-12-30	60000	21 سنة	2026-12-30	2027-01-01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

07:00 مساءً

وصف العقار

- عمارة سكنية
- المدينة المنورة -حي العزيزية

النوع	عمارة	المساحة م²	735 م²
رقم الصك	9158350137600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	593/1413/ت	الحي	العزيزية
رقم القطعة	111	شيك الدخول	50,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000045799

الحدود

شمالاً	شارع بعرض 16 م
جنوباً	قطعة رقم 112
شرقاً	قطعة رقم 109
غرباً	قطعة رقم 113

الأطوال

شمالاً	بطول 24.50 م
جنوباً	بطول 24.50 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق بواجهة شمالية ويحتوي على دور أرضي وأول.

- كل دور مكون من 3 شقق، شقتان تحتويان على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه.
- الملحق العلوي مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه ومستودع.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من شارع ابن الحاج أبو العباس .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل المستشفى السعودي الألماني وكلية السياحة والفندقة .
- يبعد العقار عن الحرم مسافة 9 كيلو تقريبًا .

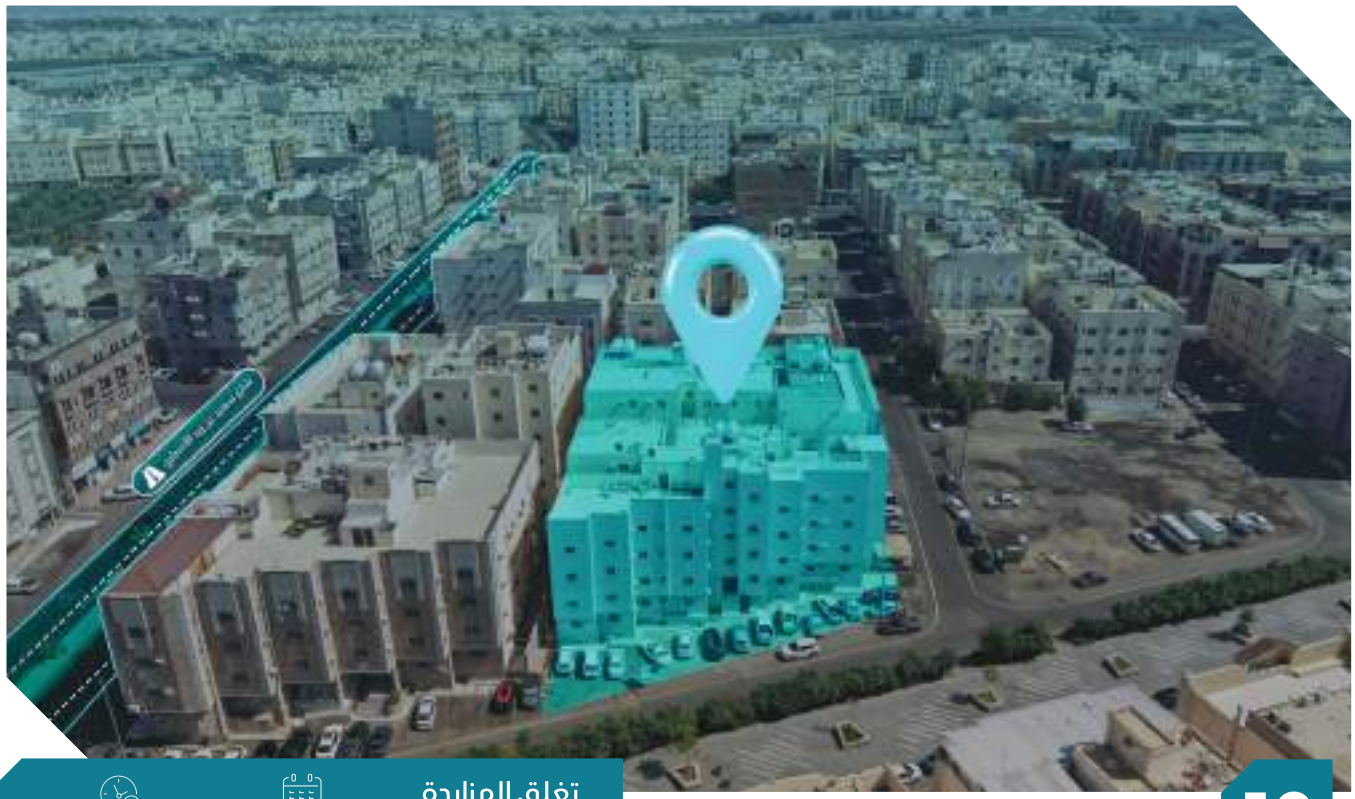
الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/24

07:20 مساءً

وصف العقار

- عمارتان سكنيتان
- المدينة المنورة -حي المبيعيث بجزع العريض

النوع	عمارتان	المساحة م²	2,261.85
رقم الصك	740110022306 340105023883 540105023882 340110022308	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	628/ت/1413	الحي	المبيعيث بجزع العريض
رقم القطعة	198+199+197+200	شيك الدخول	300,000﷼

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك عبد العزيز و شارع سعيد بن .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل عيادات دار التداوي الطبية ومدارس غراس الاهلية الدولية .
- يبعد العقار عن الحرم مسافة 3 كيلو تقريبًا.

الملاحظات:

- العقار مؤجر .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

عقود الإيجار

معلومات إضافية:

يتكوّن العقار من عمارتين سكنيتين مقامتين على أربع قطع أراضٍ، بمساحة إجمالية تبلغ 2,261.85 م².

- **العمارة الأولى على القطع 197 - 199 مكونة من خمس أدوار وملحق علوي تتكون من :-**

- ملحق ارضي مخزن + دورة مياه (سقف هنجر)
- البدروم شقتين ومخزن
- الشقة الأولى (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)
- الشقة الثانية (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه)
- الأرضي والأول والثانٍ والثالث كل دور 4 شقق
- كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه)
- الملحق العلوي شقتين :
- الشقة الأولى (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)
- الشقة الثانية (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه)

- **العمارة الثانية على القطع 200 - 198 وتتكون من (بدروم و 4 أدوار وملحق علوي)**

- البدروم يتكون من (مخزن + غرفتين + مساحة مفتوحة)
- الأرضي والأول والثانٍ والثالث كل دور مكون من 4 شقق
- 3 شقق كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه)
- الشقة الرابعة تتكون من (صالة + مطبخ +4 غرف + دورتي مياه)

شمالاً

- صك رقم 340105023883 : قطعة رقم 196 بطول 30.56 م
- صك رقم 340110022308 : قطعة رقم 197 بطول 26.69 م
- صك رقم 740110022306 : قطعة رقم 195 بطول 30.56 م
- صك رقم 540105023882 : قطعة رقم 198 بطول 26.69 م

جنوبا

- صك رقم 340105023883 : قطعة رقم 200 بطول 26.69 م
- صك رقم 340110022308 : شارع عرض 14 م بطول 19.25 م
- صك رقم 740110022306 : قطعة رقم 199 بطول 26.69 م
- صك رقم 540105023882 : شارع عرض 14 م بطول 19.25 م ثم شطفة 4.95 م

شرقاً

- صك رقم 340105023883 : قطعة رقم 197 بطول 20.37 م
- صك رقم 340110022308 : شارع عرض 12 م بطول من الجنوب إلى الشمال شطفه 4.24 م ثم 20 م
- صك رقم 740110022306 : شارع عرض 12 م بطول 20 م
- صك رقم 540105023882 : قطعة رقم 199 بطول 23.43 م

غرباً

- صك رقم 340105023883 : شارع عرض 10م ثم مجرى سيل عرض 15 م بطول 21.24 م
- صك رقم 340110022308 : قطعة رقم 200 بطول 23.43 م
- صك رقم 740110022306 : قطعة رقم 198 بطول 20.37 م
- صك رقم 540105023882 : شارع عرض 10م ثم مجرى سيل عرض 15 م بطول 21.66 م

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد : 10

الصك رقم / 5401050238820
3401050238830
7401100223060
3401100223080

إسم العقار / عمارة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	العدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	إلكتروني	3-00 2-00, 2-000 9-00, 5-000 6-00, 11-00 1-00, 6-000 8-00, 7-00 7-000, 1-000 5-00, 4-000 3-000 4-00 10-00,	ساري	07/07/2026	06/07/2027	250,000 سنوياً	سنة	06/01/2026	07/01/2027
02	إلكتروني	1-1, 1-2 1-3, 1-4 1-5, 1-6 1-7, 1-8 1-9, 1-10 1-11, 1-12 1-13, 1-14 1-15, 1-16	ساري	01/10/2024	30/09/2027	120,000 سنوياً	ثلاث سنوات	31/10/2026	01/11/2026
03	إلكتروني	9-2 , 10-2 7-2 , 11-2 1-2 ,4-6 1-6 ,6-6 2-5 , 1	ساري	01/10/2024	30/09/2027	120,000 سنوياً	ثلاث سنوات	31/10/2026	01/11/2026

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزايدة إلكترونيا إنفاذ للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (إنفاذ للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد ، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسوّ المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع، وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في مـزاد رَوض الإلكتروني

1

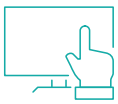
تسجيل الدخول في منصة إنفاذ للمزادات

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

اختيار مزاد (رَوض) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

اضغط للدخول على **المزاد**

العنوان THE ADDRESS

إنفاذ Infath

العنوان
THE ADDRESS

يقام المزاد



الأحد 22 - 24 نوفمبر 2026



إنفاذ للمزادات



10:00 صباحاً - 07:20 مساءً

للتواصل والاستفسار

0537788872 | 0567856449

اضغط هنا للمشاركة فى المزاد

التراخيص النظامية

رخصة المزاد: 9102