إنفاذ
Infath



مزاد روابي جدة

تاريخ المزاد

من 05 نوفمبر 2026 م
إلى 09 نوفمبر 2026 م

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

@hawyia_co
hawyia.sa
055 823 7036

مزاد
روابي جدة

تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشـــراف مـــن مركـــز الإسـناد والتصفيـة "إنفـــاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الخميس 05 نوفمبر 2026 م

01:00 ظهراً

نهاية المزاد

الاثنيـــن 09 نوفمبر 2026 م

من الساعة 04:00 مساءً - 05:20 مساءً

إنفاذ للمزادات

هوية للمـــزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
01	أرض سكنية مسورة	جدة	أبحر الجنوبية	750.00	أبحر الجنوبية	10/ج/ش/7	460632000278	403094800082898	80,000
02	أرض سكنية	جدة	الشرفية	1,604.00	-	بدون	360632002011	401024501217661	150,000
03	أرض سكنية	جدة	الفروسية	37,419.67	4 / ج / س	18 / د	362010003177	402014700755110	250,000
04	أرض سكنية	جدة	النور	2,500.00	6 / ج / س	1473 / ب	422301000474	4140686554	80,000
05	شقة سكنية	جدة	الريان	143.33	377 / ج / س	439 / أ	725410007884	401024601877877	20,000
06	فيلا سكنية	جدة	النهضة	540.00	3 / 491 / ع	970	360640004704	403094700061215	80,000
07	أرض سكنية	جدة	النور	2,500.00	6 / ج / س	1482 / أ	722301000470	4140686554	80,000
08	أرض سكنية	جدة	الياقوت	500.00	167 / ب	637	8324286575200000	403094800080505	30,000
09	أرض سكنية	جدة	النور	2,500.00	6 / ج / س	1483 / أ	322301000472	4140686554	80,000
10	فيلا سكنية	جدة	السامر	312.50	352 / ب	7 / أ	220226011649	403094700060469	30,000
11	أرض سكنية	جدة	النور	2,500.00	6 / ج / س	1484/ أ	822301000475	4140686554	80,000
12	شقة سكنية	جدة	مريخ	81.15	433 / ج / س	1392	394934000327	401014602762886	10,000
13	أرض سكنية	جدة	النور	2,500.00	6 / ج / س	1485/ أ	722301000473	4140686554	80,000
14	أرض سكنية مسورة	جدة	الأمير فواز بن عبدالعزيز	900.00	108 / ب	34	727804000381	401024702116954	50,000
15	شقة سكنية	جدة	مريخ	222.51	433 / ج / س	1250	399149002410	401014602782543	20,000
16	أرض سكنية	جدة	الوداد	900.00	597 / ج / س	816	320225006436	4030946000043845	10,000
17	ارض مقام عليها مبانـي سـكنية	بحرة	بحرة المجاهدين	1,523.73	-	بدون	860621001772	403094700075228	30,000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

4:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

النوع	أرض سكنية مسورة
رقم الصك	460632000278
رقم المخطط	أبحر الجنوبية
رقم القطعة	7/ش/ج/10

المساحة م^2	750.00
الاستخدام	سكني
الحي	أبحر الجنوبية
مبلغ الدخول	80,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030948000082898

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 8 التي اخنص بها جار
جنوباً	قطعة رقم 12
شرقاً	قطعة رقم 11
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	25 م
جنوباً	30 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

العقار عباره عن أرض مسورة بشينكو مؤقت

الأرض مسورة جزئياً بسور مؤقت من الشينكو في الحد الغربي خارج حدود الملكية

يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

4:05 مساءً

وصف العقار

أرض على طريق الملك خالد مباشرة

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	1,604.00
رقم الصك	360632002011	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الشرفية
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401024501217661

الحدود

شمالاً	خط الاسفلت 5.9م شارع الملك سعود
جنوباً	يحده أرض جار وتمام الحد من الغرب انقاض جار
شرقاً	أرض جار
غرباً	يحده أرض جار

الأطوال

شمالاً	44.95 م	شرقاً	17.32 م
جنوباً	55.66 م	غرباً	53 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض

يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

4:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق عسفان

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	37,419.67
رقم الصك	362010003177	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	4 / ج / س	الحي	الفروسية
رقم القطعة	18 / د	مبلغ الدخول	250,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700755110

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 19
جنوباً	شارع عرض 32م
شرقاً	قطعة رقم 18 أ
غرباً	شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً	258 م	شرقاً	192.40 م
جنوباً	يبدأ من الشرق للغرب بطول 40.78م ثم ينكسر شمال غرب بطول 170م ثم ينكسر غرباً بطول 65م	غرباً	يبدأ من الشمال للجنوب بطول 102.40م ثم شطفة جنوب شرق بطول 7.07م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشفات

العقار عبارة عن أرض سكنية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

4:15 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من وجهة سدايم وجامعة الأعمال والتكنولوجيا

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	2,500.00
رقم الصك	422301000474	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / ج / س	الحي	النور
رقم القطعة	1473 / ب	مبلغ الدخول	80,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4140686554

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1474
جنوباً	مواقف سيارات مختلفة العروض
شرقاً	شارع عرض 32م
غرباً	ممر مشاة عرض 10م

الأطوال

شمالاً	50 م	شرقاً	50 م
جنوباً	50 م	غرباً	50 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شرقية وغربية

يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

4:20 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بالقرب من طريق الحرمين

النوع	شقة سكنية	المساحة م^2	143.33
رقم الصك	725410007884	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	377 / ج / س	الحي	الريان
رقم القطعة	439 / أ	مبلغ الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401024601877877

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 3/4 وممرات
جنوباً	ارتدادات 1 ثم شارع عرض 15م
شرقاً	الوحدة رقم 3/2 ومنور 1
غرباً	ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 437

الأطوال

شمالاً	4.2 + 0.8 + 1.4 + 3.4 + 5.3 م	شرقاً	3.2 + 1.6 + 1.4 + 1.6 + 6.7 م
جنوباً	10.90 م	غرباً	15.50 م

معلومات إضافية

العقار شاغر

العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من

5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

4:25 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

النوع	فيلا سكنية	المساحة م^2	540.00
رقم الصك	360640004704	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 491 / ع	الحي	النهضة
رقم القطعة	970	مبلغ الدخول	80,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700061215

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	قطعة رقم 971
شرقاً	قطعة رقم 972
غرباً	قطعة رقم 968

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	27 م
جنوباً	20 م	غرباً	27 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: دور أرضي ودور أول و ملحق ارضي

الدور الأرضي مكون من: 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ

الدور الأول مكون من: 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ

الملحق الأرضي مكون من: غرفة حارس + دورة مياه

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشفات

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ Infath

هوية للمزادات Hawyia Auctions



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

4:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من وجهة سدايم وجامعة الأعمال والتكنولوجيا

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	2,500.00
رقم الصك	722301000470	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / ج / س	الحي	النور
رقم القطعة	1482 / أ	مبلغ الدخول	80,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4140686554

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1483
جنوباً	قطعة رقم 1481
شرقاً	شارع عرض 32م
غرباً	ممر مشاة عرض 10م ثم حديقة مختلفة الأضلاع

الأطوال

شمالاً	50 م	شرقاً	50 م
جنوباً	50 م	غرباً	50 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شرقية وغربية

يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

هوية للمزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

4:35 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الأمير عبد المجيد

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	500.00
رقم الصك	8324286575200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	167 / ب	الحي	الياقوت
رقم القطعة	637	مبلغ الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094800080505

الحدود

شمالاً	أرض
جنوباً	أرض
شرقاً	شارع
غرباً	أرض

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	35 م
جنوباً	30 م	غرباً	35 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية

يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

4:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من وجهة سدايم وجامعة الأعمال والتكنولوجيا

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	2,500.00
رقم الصك	322301000472	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / ج / س	الحي	النور
رقم القطعة	1483 / أ	مبلغ الدخول	80,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4140686554

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1484
جنوباً	قطعة رقم 1482
شرقاً	شارع عرض 32م
غرباً	ممر مشاة عرض 10م ثم حديقة مختلفة الأضلاع

الأطوال

شمالاً	50 م	شرقاً	50 م
جنوباً	50 م	غرباً	50 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شرقية وغربية

يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

هوية للمزادات
Hawyia Auctions



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

4:45 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بالقرب من طريق الحرمين

النوع	فيلا سكنية	المساحة م^2	312.50
رقم الصك	220226011649	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	352 / ب	الحي	السامر
رقم القطعة	7 / أ	مبلغ الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700060469

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 8
شرقاً	قطعة رقم 5
غرباً	قطعة رقم 7/ب

الأطوال

شمالاً	12.5 م	شرقاً	25 م
جنوبـاً	12.5 م	غربـاً	25 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من

قبو + دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مسبح

القبو مكون من: صالة + مسبح + دورة مياه

الدور الأرضي مكون من: صالة + مجلسين + مطبخ + غرفة طعام + دورتين مياه

الدور الأول مكون من: صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه

الملحق العلوي مكون من: صالة + غرفتين + دورتين مياه

الملحق الأرضي مكون من: غرفة سائق بدورة مياه

يوجد بعض أفياش الكهرباء والإضاءات وتمديدات الكهرباء منزوعة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

4:50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من وجهة سدايم وجامعة الأعمال والتكنولوجيا

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	2,500.00
رقم الصك	822301000475	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / ج / س	الحي	النور
رقم القطعة	1484/ أ	مبلغ الدخول	80,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4140686554

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1485
جنوباً	قطعة رقم 1483
شرقاً	شارع عرض 32م
غرباً	ممر مشاة عرض 10م ثم حديقة مختلفة الأضلاع

الأطوال

شمالاً	50 م	شرقاً	50 م
جنوبـاً	50 م	غربـاً	50 م

معلومات إضافية

يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

هوية للمـــزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

4:55 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية مؤجرة بالقرب من شارع فلسطين

النوع	شقة سكنية	المساحة م^2	81.15
رقم الصك	394934000327	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ
رقم القطعة	1392	مبلغ الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014602762886

الحدود

شمالاً	ارتداد 1.70م والقطعة 1394
جنوباً	مناور والدرج ومصعد وممر ووحدة 4/أ
شرقاً	وحدة 2/أ
غرباً	ارتداد 1.70 والقطعة رقم 1391

الأطوال

شمالاً	8.20 م	شرقاً	4.000 +2.100 م 3.300
جنوباً	1.150+0.450+5.850 +1.750+1.100+3.700 م 2.200	غرباً	9.70 م

معلومات إضافية

يوجد عقد ايجار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 12 الصك رقم/ 394934000327 إسم العقار/ شقة سكنية

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	الكتروني	أ / 3	ساري	2024/04/01	2029/03/31	200	5 سنوات	من 2024/04/01 إلى 2029/03/31	لا يوجد

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

5:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من وجهة سدايم وجامعة الأعمال والتكنولوجيا

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	2,500.00
رقم الصك	722301000473	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / ج / س	الحي	النور
رقم القطعة	1485/ أ	مبلغ الدخول	80,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4140686554

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1486
جنوباً	قطعة رقم 1484
شرقاً	شارع عرض 32م
غرباً	ممر مشاة عرض 10م ثم حديقة مختلفة الأضلاع

الأطوال

شمالاً	50 م	شرقاً	50 م
جنوباً	50 م	غرباً	50 م

معلومات إضافية

يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شرقية وغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

5:05 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بالقرب من طريق مكة السريع

النوع	أرض سكنية مسورة	المساحة م^2	900.00
رقم الصك	727804000381	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	108 / ب	الحي	الأمير فواز بن عبدالعزيز
رقم القطعة	34	مبلغ الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401024702116954

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 35
جنوباً	قطعة رقم 33
شرقاً	طريق عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 19

الأطوال

شمالاً	40 م	شرقاً	22.50 م
جنوباً	40 م	غرباً	22.50 م

معلومات إضافية

العقار عباره عن أرض مقام عليها ملحق ارضي مكون من : غرفه حارس بمطبخ + دورة مياه

يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والمستكشف

يوجد منقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

هوية للمزادات
Hawyia Auctions



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

5:10 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بالقرب من شارع فلسطين

النوع	شقة سكنية	المساحة م^2	222.51
رقم الصك	399149002410	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ
رقم القطعة	1250	مبلغ الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014602782543

الحدود

شمالاً بيت الدرج والمصعد والمنور + الوحدة رقم 2/أ

جنوباً ارتداد عرض 1.50 ثم قطعة رقم 1252

شرقاً ارتداد عرض 4.00م ثم شارع عرض 15.00م

غرباً ارتداد عرض 1.50م ثم قطعة رقم 1251

الأطوال

شمالاً 4.7+2.6+5.8+2.6 +3.9+0.75+2.15+ 0.75+6.45 م

شرقاً 10.40 م

جنوبـاً 23 م

غربـاً 10.40 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول مكونة من

مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفة طعام - غرفة خادمة وغسيل - 3 غرف - 5 دورات مياه

يوجد ملحق أرضي مذكور بالصك عبارة عن : غرفة سائق

العقار شاغر

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ Infath

هوية للمزادات Hawyia Auctions



16

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

5:15 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	900.00
رقم الصك	320225006436	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	597 / ج / س	الحي	الوداد
رقم القطعة	816	مبلغ الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600043845

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 814
جنوباً	قطعة رقم 818
شرقاً	شارع عرض 16م
غرباً	قطعة رقم 817

الأطوال

شمالاً	36 م	شرقاً	25 م
جنوباً	36 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



17

تغلق المزايدة على العقار

2026/11/09

5:20 مساءً

وصف العقار

أرض مقام عليها مباني سكنية بالقرب من طريق مكة القديم

النوع	ارض مقام عليها مباني سكنية
رقم الصك	860621001772
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة م^2	1,523.73
الاستخدام	سكني
الحي	بحرة المجاهدين
مبلغ الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700075228

الحدود

شمالاً	يحده جار
جنوباً	يحده شارع فاصل بين المحدود وملك جار
شرقاً	يحده شارع ثم ملك جار
غرباً	يحده شارع ثم ملك جار وملك جار

الأطوال

شمالاً	40.80 م	شرقاً	32.50 م
جنوباً	61.57 م	غرباً	45.50 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها 4 فلل سكنية

الفيلا الأولى مكونة من: دور أرضي + ملحق علوي

الدور الأرضي مكون من: صالة + مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه

الملحق العلوي مكون من: غرفة + غرفة زينك

الفيلا الثانية مكونة من: 4 غرف + مطبخ + دورة مياه + دورة مياه بدون سقف

الفيلا الثالثة مكونة: من 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه

الفيلا الرابعة مكونة: من 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه

يوجد اختلافات في الحدود والأطوال بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

هوية للمزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath

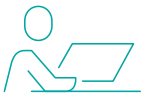
شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

هوية للمزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

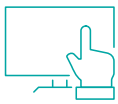
1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد روابي جدة والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ للمزادات | هوية للمزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

يقام المزاد

إنفاذ للمزادات

يبدأ المزاد يوم الخميس
الموافق 05 نوفمبر 2026
ينتهي المزاد يوم الاثنين
الموافق 09 نوفمبر 2026

يبدأ الساعة
01:00 ظهراً
ينتهي المزاد من الساعة
04:00 إلى 05:20 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 824 2549

055 823 7036

إنفاذ
Infath